**3040-7.262.17.2021**

**Załącznik nr 1**

**do umowy nr ...**

*...............................................................*

*miejscowość, data*

**Protokół kontroli rocznej stanu technicznego budynku/obiektu budowlanego**

położonego w       przy ul.       nr      , (inne dane identyfikujące obiekt).

**I.** Komisja (zespół) w składzie:

1. Przedstawiciel właściciela/zarządcy:

-

-

2. Osoby dokonujące przeglądu

-      , posiadająca uprawnienia w zakresie

-      , posiadająca uprawnienia w zakresie

-      , posiadająca uprawnienia w zakresie

dokonała, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 Prawo Budowlane ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) w dniu       przeglądu rocznego budynku/obiektu budowlanego       położonego w       przy

**II.** Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokołami z poprzednich kontroli      ,

*- z protokołami odbioru robót remontowych       wykonanych w budynku w okresie…*

*- zgłoszeniami       użytkowników lokali dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń elementów budynku*

- (inne dokumenty, informacje mające znaczenie dla oceny stanu technicznego)

oraz stwierdzono

**III.** W trakcie kontroli ustalono co następuje:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Element, urządzenie, instalacja | *Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie* | Stan techniczny, zużycie | Uwagi | Sprawdzający; podpis |
| **I. Zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa).** | | | | |
| 1.tynki |  |  |  |  |
| 2. okładziny |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |
| **II. Elementy ścian zewnętrznych.** | | | | |
| 1.attyki |  |  |  |  |
| 2. filary |  |  |  |  |
| 3.gzymsy |  |  |  |  |
| 4. balkony, loggie |  |  |  |  |
| 5. stolarka okienna |  |  |  |  |
| 6. drzwi zewnętrzne, bramy |  |  |  |  |
| **III. Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu budynku.** | | | | |
| 1. szyldy, reklamy |  |  |  |  |
| 2. klimatyzatory |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |
| **IV. Elementy odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich.** | | | | |
| 1. podokienniki |  |  |  |  |
| **V. Pokrycia dachowe.** | | | | |
| 1. poszycie |  |  |  |  |
| 2. obróbki blacharskie |  |  |  |  |
| 3. rynny, rury spustowe |  |  |  |  |
| 4. kominy, ławy kominiarskie |  |  |  |  |
| 5.odprowadzenie wody opadowej |  |  |  |  |
| 6. |  |  |  |  |
| **VI. Instalacja centralnego ogrzewania** | | | | |
| 1. piony |  |  |  |  |
| 2. poziomy |  |  |  |  |
| 3. hydrofory, pompy |  |  |  |  |
| 4. zawory |  |  |  |  |
| 5. kotły |  |  |  |  |
| 6. odpowietrzenia |  |  |  |  |
| 7. aparatura kontrolna i pomiarowa |  |  |  |  |
| 8. izolacja |  |  |  |  |
| 9. cyrkulacja |  |  |  |  |
| 10. połączenie z siecią zewnętrzną |  |  |  |  |
| 11. |  |  |  |  |
| **VII. Instalacja ciepłej wody użytkowej.** | | | | |
| 1. piony |  |  |  |  |
| 2. poziomy |  |  |  |  |
| 3. hydrofory, pompy |  |  |  |  |
| 4. obieg wody |  |  |  |  |
| 5. połączenie z siecią wodociągową |  |  |  |  |
| 6. |  |  |  |  |
| **VIII. Zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku.** | | | | |
| 1. hydranty |  |  |  |  |
| 2. drogi ewakuacyjne |  |  |  |  |
| 3. dźwig dla ekip ratowniczych |  |  |  |  |
| 4. | | | | |
| **IX. Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska** | | | | |
| 1. kanalizacja ściekowa |  |  |  |  |
| 2. Kanalizacja deszczowa |  |  |  |  |
| 3. zbiorniki bezodpływowe |  |  |  |  |
| 4. urządzenia do oczyszczania ścieków |  |  |  |  |
| 5. ekrany akustyczne |  |  |  |  |
| 6.odprowadzenie ścieków z budynku |  |  |  |  |
| 7. zabezpieczenia uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody |  |  |  |  |
| 8. |  |  |  |  |
| **X. Instalacja gazowa.** | | | | |
| 1. przewody |  |  |  |  |
| 2. zawory |  |  |  |  |
| 3. instalacje sygnalizujące |  |  |  |  |
| 4. rządzenia odcinające |  |  |  |  |
| 5. zawór (kurek) główny |  |  |  |  |
| 6. Urządzenia redukcyjne |  |  |  |  |
| 7. gazomierz |  |  |  |  |
| 8. uziemienie |  |  |  |  |
| 9. aktualność przeglądu |  |  |  |  |
| 10. |  |  |  |  |
| **XI. Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne).** | | | | |
| 1.przewody kominowe |  |  |  |  |
| 2.przewody spalinowe |  |  |  |  |
| 3. przewody dymowe |  |  |  |  |
| 4. przewody wentylacyjne |  |  |  |  |
| 5. otwory wycierowe lub rewizyjne |  |  |  |  |
| 6. urządzenia wentylacyjne |  |  |  |  |
| 7. czerpnie powietrza |  |  |  |  |
| 8. wyrzutnie powietrza |  |  |  |  |
| 9. aktualność przeglądu |  |  |  |  |
| 10. |  |  |  |  |
| **XII Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku.** | | | | |
| 1. |  |  |  |  |
| ***XII. Inne elementy, urządzenia, instalacje.*** | | | | |
| 1. |  |  |  |  |

**IV.** Na podstawie zaleceń z poprzedniej kontroli stwierdzono, iż:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Element, urządzenie, instalacja | Zalecenia | Stopień wykonania zaleceń | Uwagi | Sprawdzający; podpis |
| *1.* |  |  |  |  |
| *2 .* |  |  |  |  |
| *3.* |  |  |  |  |
| *4.* |  |  |  |  |
| *5.* |  |  |  |  |

**V.** Na podstawie wyników niniejszej kontroli zaleca się:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Element, urządzenie, instalacja | Zalecenia | Uwagi | Sprawdzający; podpis |
| *1.* |  |  |  |
| *2.* |  |  |  |
| *3.* |  |  |  |
| *4.* |  |  |  |
| *5.* |  |  |  |

*oraz (inne zalecenia, np. zakres robót remontowych i kolejności ich wykonywania,  metody i środki użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników):*

*1.*      *,*

*2.*      *,*

*3.*      *,*

**VI.**Wobec stwierdzenia :

1(uszkodzenia, braki i inne)*,* które mogą spowodować (zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem)*,*

2.      ,

3.      *,*

zaleca się ich usunięcie oraz uzupełnienie braków poprzez:

1.      ,

2.      ,

3.      ,

oraz stosownie do art. 70 ust. 2 Prawa budowlanego, informuje się, iż kopia niniejszego protokołu zostanie przesłana do (właściwy organ)*.*

*…………...................………*

*podpis osoby stwierdzającej*

*uchybienia i braki*

***VII.*** *Inne postanowienia, uwagi, dołączona dokumentacja graficzna wykonana w toku kontroli, itp.*

1. .........................

2. .........................

3. .........................

*podpis osób przeprowadzających*

*kontrolę okresową*