



Sprawa: Odpowiedź na petycję w sprawie zmian ustawy o podatkach i podatkach lokalnych w celu zwiększenia budżetu gminy
Znak sprawy: DPL3.056.4.2024
Kontakt: Kancelaria MF
tel.: +48 22 694 55 55
e-mail: kancelaria@mf.gov.pl

Odpowiedź na petycję

Szanowna Pani,

odpowiadając na Pani wystąpienie, zawierające postulat dotyczący zmian w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych w celu zwiększenia budżetu gminy, działając na podstawie ustawy o petycjach¹, uprzejmie informuję.

Zakwalifikowanie wystąpienia jako petycji

Wystąpienie zostało zakwalifikowane jako petycja. Zgodnie z przepisami ustawy o petycjach, przedmiotem petycji może być między innymi żądanie zmiany przepisów prawa, podjęcia rozstrzygnięcia lub innego działania w sprawie dotyczącej podmiotu wnoszącego petycję, życia zbiorowego lub wartości wymagającej szczególnej ochrony w imię dobra wspólnego, mieszczących się w zakresie zadań i kompetencji adresata petycji².

Zgłoszone żądanie

W przedstawionym przez Panią wystąpieniu zawarte zostało żądanie wprowadzenia możliwości uchwalenia przez gminę dodatku od zabudowy w podatku od nieruchomości, przy czym maksymalne jego kwoty byłyby ogłaszane przez Ministerstwo Finansów, a wysokość dodatku zależałaby od: gęstości i wysokości zabudowy, zagrożenia pożarowego ludzi oraz rodzaju zanieczyszczenia lub obciążenia.

Obowiązujący stan prawny

¹ Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014r. o petycjach.

² Art. 2 ust. 3 ustawy o petycjach.

Rada gminy może w drodze uchwały różnicować wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć rocznie maksymalnych stawek określonych w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych. Przy różnicowaniu wysokości stawek rada gminy może w szczególności uwzględnić w odniesieniu do:

- gruntów - lokalizację, rodzaj prowadzonej działalności, rodzaj zabudowy, przeznaczenie i sposób ich wykorzystywania,
- budynków lub ich części - lokalizację, sposób wykorzystywania, rodzaj prowadzonej działalności, rodzaj zabudowy, stan techniczny oraz wiek budynków,
- budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - rodzaj prowadzonej działalności³.

Jednocześnie należy zauważyć, że katalog kryteriów różnicowania stawek określony w ustawie ma charakter otwarty.

Sposób załatwienia petycji

Mając na uwadze, że aktualnie obowiązujące regulacje prawne umożliwiają różnicowanie wysokości stawek podatku od nieruchomości z uwzględnieniem różnych kryteriów obecnie stosowane rozwiązania należy uznać za wystarczające.

Z wyrazami szacunku

Z upoważnienia Ministra Finansów

Monika Derejko-Kotowska

Dyrektor

Departament Podatków i Opłat Stanowiących Dochód Jednostek Samorządu Terytorialnego

³ Art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych