



OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl/>, w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego aukcję – informacje pod nr telefonu 61 886 56 21. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści ww. Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury, Region Pionu Infrastruktury w Poznaniu, ul. Głogowska 17, 60-943 Poznań.
3. **Przedmiot sprzedaży:**

Witowo - działka niezabudowana nr 474/3, gmina Krzykosy, powiat średzki, województwo wielkopolskie

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 474/3 o powierzchni 0,0797 ha, położonej w miejscowości Witowo, gminie Krzykosy, powiecie średzkim, województwie wielkopolskim, objętej księgą wieczystą PO1D/00024143/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp. V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Prowadzący aukcję informuje:

- nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzykosy, zatwierdzonym uchwałą Nr V/23/2007 Rady Gminy Krzykosy z dnia 22 lutego 2007 r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym woj. Wielkopolskiego z dnia 19 kwietnia 2007r. Nr 58 poz. 1526 przeznaczona jest na „Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej – oznaczone na planie graficznym symbolem „ROM”; nieruchomość położona jest w obszarze ochrony archeologicznej, jednak na jej terenie nie znajduje się zewidencjonowane stanowisko archeologiczne,
- nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, bez urzędzonego zjazdu; teren częściowo ogrodzony,
- do nieruchomości doprowadzone jest przyłącze wody; działka położona w zasięgu sieci kanalizacyjnej, która znajduje się w drodze powiatowej oraz w drodze dojazdowej w odległości ok. 20 m od działki; od strony drogi, przy wschodniej granicy działki przebiega napowietrzna sieć energetyczna niskiego napięcia wraz z jednym słupem usytuowanym na jej terenie (w rogu działki),
- nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony; sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w aukcji w przypadku niezrealizowania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.

Cena wywoławcza netto: 35.000,00 zł

Minimalne Postąpienie: 400,00 zł

Wadium: 3.500,00 zł

(sprzedaż nieruchomości jest opodatkowana podatkiem VAT 23%)

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt. 2 Regulaminu Postępowań.

4. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu **1 grudnia 2021 r.**
Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie 11:00, aukcja rozpocznie się o godzinie **11:15** w pokoju nr 113.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **29 listopada 2021 r.** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja – Witowo, działka 474/3**”

UWAGA – wadium:

- 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
- 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.

7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (**kontakt: administrator nieruchomości tel. 502 016 171**), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **29 listopada 2021 r.**
8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
11. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
13. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
14. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerem telefonu: 61 886 56 21.
15. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
16. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
17. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
18. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
19. Do zaofferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.