

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

OGLASZA

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości
położonej w Wodzisławiu Śląskim w rejonie ul. Leonida Teligi.
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu 07.07.2022r. o godz. 9⁰⁰**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-3/2022 – nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Leonida Teligi, o łącznej powierzchni 0,5560 ha, zapisana w księdze wieczystej GL1W/00071348/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim w skład której wchodzi:

1. prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr **2197/35** o powierzchni 0,4000 ha,
2. prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr **2199/35** o powierzchni 0,0712 ha,
3. prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr **2449/35** o powierzchni 0,0848 ha,
4. prawo własności zlokalizowanego na działce numer 2449/35 **budynku b. rozdzielni elektroenergetycznej 6 kV**, numer inwentarzowy 101/290481, powierzchnia zabudowy 160 m², kubatura 2000 m³.

Cena wywoławcza (netto): 320.000,00 zł
Wysokość wadium: 32.000,00 zł
Minimalne postąpienie: 2.000,00 zł

Sprzedaż praw wskazanych w pkt. 1 i 2 podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług z zastosowaniem stawki 23 %, natomiast sprzedaż praw wskazanych w pkt. 3 i 4 podlega zwolnieniu na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług, w związku z art. 29 a ust. 8 w/w ustawy.

Działki gruntu są nieogrodzone i nieutwardzone. Działka gruntu numer 2449/35 jest w kształcie zbliżonym do kwadratu, zabudowana budynkiem b. rozdzielni 6 kV. Działka 2197/35 jest w kształcie foremnego wielokąta zbliżonego do prostokąta, porośnięta krzewami i samosiejkami drzew liściastych. W obrębie działki znajdują się betonowe elementy, pozostałości bocznic kolejowej. Działka 2199/35 jest wąska o wydłużonym kształcie. W środkowej części nad działką znajduje się nieczynny ciepłociąg na estakadzie. Wzdłuż południowej granicy działki 2197/35 biegnie nieutwardzona droga gruntowa.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Składnik budowlany:

Budynek b. rozdzielni elektroenergetycznej 6 kV, numer inwentarzowy 101/290481, rok budowy 1960, powierzchnia zabudowy 160 m², kubatura 2000 m³. Budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek w technologii tradycyjnej, murowany z cegły pełnej, bez tynków zewnętrznych. Stropy płaskie, żelbetowe. Schody wewnętrzne i zewnętrzne żelbetowe. Stolarka okienna i drzwiowa metalowa. Dach płaski, żelbetowy, prefabrykowany na dźwigarach żelbetowych, kryty papą. Rury i rynny spustowe z blachy stalowej ocynkowanej. Podłogi i posadzki betonowe. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne. Budynek nie posiada sprawnych instalacji wewnętrznych. Budynek wymaga generalnego remontu.

Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej w pasie przylegającym do ulicy Leonida Teligi oraz tereny poprzemysłowe b. KWK „1 Maja” od strony południowo – wschodniej. Od strony zachodniej tereny upraw rolnych i nieużytki. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości odbywa drogą gruntową utwardzoną znajdującą się na nieruchomości sąsiedniej do ul. Leonida Teligi. Centrum administracyjne dzielnicy w odległości 1 km, centrum miasta w odległości 4 km, droga wojewódzka nr 933 w odległości 1,5 km, węzeł autostrady A4 w odległości 5,5 km, komunikacja publiczna w odległości ok. 1 km.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązują zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Wodzisławia Śląskiego przyjętego uchwałą nr XXV/255/16 Rady Miasta Wodzisławia Śląskiego z dnia 07.12.2016 r. i jest oznaczony symbolem: **W3IT – tereny infrastruktury technicznej**.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **05.07.2022r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 716-11-70**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **05.07.2022r.**, o godz. **12⁰⁰**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-13-10, 660-664-257, (32) 432-13-13, 519-552-121, (32) 432-13-14**.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **05.07.2022r.**, do godz. **12⁰⁰**, oferty na wyżej wymienioną pozycją przetargową.
2. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **05.07.2022r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583
na przelewie należy wpisać - Nr aukcji, której dotyczy wpłata
Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.
3. Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
4. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
 - d) oświadczenie, że:
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
 - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
 - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulamin-y-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

- b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.