



Zn. spr.: SA.270.10.2023

## ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający Nadleśnictwo Drawsko zaprasza do złożenia oferty na zadanie pn.:

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: „Przebudowa kwatery myśliwskiej Dzikowo.”**

2. Przedmiot umowy obejmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego (branża budowlana, sanitarna i elektryczna) na przebudowie kwatery myśliwskiej Dzikowo obejmującej w szczególności:

1. Przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku „A” z funkcji mieszkalnej na funkcję niemieszkalną – administracyjną na potrzeby PGL LP z pokojami gościnnymi obejmującą:

- wymianę pokrycia dachowego z blachodachówki na dachówkę ceramiczną,
- wymianę rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich,
- częściową wymianę i wzmocnienie konstrukcji dachowej,
- wymianę drewnianych schodów wewnętrznych na schody żelbetowe,
- docieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz bloczkami gazobetonowymi,
- wymianę posadzek na parterze i poddaszu wraz z ich dociepleniem,
- wymurowanie nowych ścianek działowych z bloczków gazobetonowych,
- wymianę stolarki okiennej z PCV
- wymianę wewnętrznej i zewnętrznej stolarki drzwiowej,
- wymianę tynków wewnętrznych z malowaniem,
- wykonanie sufitów podwieszanych z płyt GKF na ruszcie stalowym,
- naprawę i wymianę tynków i elementów architektonicznych na elewacji
- wykonanie instalacji wodociągowej, instalacji kanalizacyjnej, instalacji c.o., której źródłem zasilania będzie pompa ciepła powietrze – woda, instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazd wtykowych, instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, instalacji strukturalnej, instalacji monitoringu, instalację detekcji zadymienia.

2. Przebudowę budynku „B” i przylegających do budynku schodów zewnętrznych obejmującą:

- przebudowę drewnianych schodów zewnętrznych przylegających do budynku,
- demontaż bram garażowych,
- uzupełnienie ścian zewnętrznych dla montażu stolarki drzwiowej zewnętrznej i stolarki okiennej,
- montaż ścianek działowych z płyt g-k na ruszcie metalowym,
- wymianę tynków wewnętrznych z malowaniem,
- wykonanie sufitów podwieszanych z płyt GKF na ruszcie stalowym,
- docieplenie ścian zewnętrznych styropianem z wykończeniem tynkiem mineralnym, elementami drewnianymi – deska 19x121mm oraz płytkami klinkierowymi,
- wykonanie instalacji wodociągowej, instalacji kanalizacyjnej, instalacji c.o., której źródłem zasilania będzie pompa ciepła powietrze – woda, instalacji elektrycznej

oświetleniowej i gniazd wtykowych, instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, instalacji strukturalnej, instalacji monitoringu, instalacji fotowoltaicznej.

**Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należeć będzie w szczególności:**

- a) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami prawa, obowiązującymi normami, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej oraz umową zwartą z Wykonawcą robót;
- b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania, jak również zatwierdzenie materiałów przewidzianych do montażu;
- c) systematyczne monitorowanie i dokumentowanie postępów realizacji inwestycji w ramach zadania oraz informowanie Zamawiającego o wszelkich kwestiach, które mogą zagrażać zakończeniu zadania wraz z proponowaniem programów naprawczych;
- d) współpraca z autorami dokumentacji projektowej w trakcie realizacji zadania, a w razie potrzeby wnioskowanie do Zamawiającego o dokonanie zmian lub uzupełnień w dokumentacji projektowej;
- e) żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek lub ponownego wykonania wadliwie wykonanych prac, a także wstrzymania dalszych prac w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenia;
- f) kontrolowanie i kompletowanie wymaganych certyfikatów, ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji, praw własności itd., za które Wykonawca robót jest odpowiedzialny zgodnie z warunkami umowy;
- g) kontrolowanie terminowości realizacji inwestycji;
- h) zapewnienie kompletności dokumentacji związanej z realizacją zadania, w tym w szczególności przekazywanych Zamawiającemu wymaganych odrębnymi przepisami świadectw, certyfikatów, atestów, oświadczeń, zgłoszeń itp.;
- i) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających lub zakryciu zanikających oraz odbiorów częściowych, przy czym Inspektor nie może zaakceptować prac ulegających zakryciu bez akceptacji Zamawiającego;
- j) nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzeganiem przepisów przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy przez wszystkich uczestników realizacji zadania;
- k) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz archiwizacja wszystkich protokołów, prób i badań przeprowadzanych w trakcie realizacji prac;
- l) organizowanie rady budowy z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy, inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Celem rad budowy będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania Przedmiotu Umowy. Terminy rad budowy będą ustalane w uzgodnieniu z Zamawiającym i Wykonawcą, nie rzadziej jednak niż raz na miesiąc. Rady budowy będą prowadzone i protokołowane przez działający w imieniu Zamawiającego Nadzór, a kopie protokołu będą w ciągu 3 dni dostarczone Wykonawcy;
- m) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, przygotowanie

dokumentów do odbioru końcowego, a także na żądanie Inwestora kontrolowanie rozliczeń budowy;

n) stwierdzenie zakończenia robót budowlanych, sprawdzenie kompletności oraz prawidłowości dokumentów odbiorowych, w tym dokumentacji powykonawczej;

o) egzekwowanie usunięcia przez Wykonawcę usterek stwierdzonych w trakcie odbiorów;

p) bieżące rozwiązywanie problemów technicznych;

q) udzielanie konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu, czynnego uczestniczenia we wszelkich kontrolach jakim zostanie poddany Zamawiający w obszarze realizacji inwestycji oraz egzekwowanie realizacji zaleceń, usunięcia uchybień ujawnionych podczas kontroli, a także udzielanie wyjaśnień;

r) udział w odbiorach częściowych i końcowych zadania, po zrealizowaniu całego zakresu zamówienia objętego umową;

s) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach, zagrożeniach i ryzyku przy realizacji zadania;

t) pomocy w dochodzeniu od Wykonawcy robót należnych kar, odszkodowań za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych;

u) uczestnictwo w przeglądach w okresie gwarancji oraz kontrola usunięcia ujawnionych wad;

v) inne czynności wynikające z umowy na realizację nadzorowanego zadania.

3. Termin realizacji zamówienia: zgodnie z terminem wykonania robót przez Wykonawcę tj. **240 dni od dnia przekazania placu budowy dla Wykonawcy.**

Przewidywany termin podpisania umowy z Wykonawcą **kwiecień - maj 2023 r.**

4. Okres gwarancji: min. 60 miesięcy.

5. Miejsce i termin złożenia oferty – sekretariat Nadleśnictwa Drawsko, ul. Starogrodzka 30, **do dnia 04 kwietnia 2023 roku do godz. 10:00.** Jedynym kryterium brany przy ocenie ofert będzie cena. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty za pomocą poczty elektronicznej na adres:

[drawsko@szczecinek.lasy.gov.pl](mailto:drawsko@szczecinek.lasy.gov.pl)

6. Termin otwarcia ofert: **04 kwietnia 2023 r. godz. 11:00**

7. Warunki płatności: **przelew do 21 dni od daty złożenia faktury częściowej, faktury końcowej.**

8. Osoba upoważniona do kontaktu z dostawcami:

**Grzegorz Graca, tel.: 94 361 55 67, [grzegorz.graca@szczecinek.lasy.gov.pl](mailto:grzegorz.graca@szczecinek.lasy.gov.pl)**

9. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim wg załączonego wzoru oraz dostarczyć osobiście, kurierem, pocztą tradycyjną lub za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail:

[drawsko@szczecinek.lasy.gov.pl](mailto:drawsko@szczecinek.lasy.gov.pl)

Załączniki:

- 1) Projekt budowlany
- 2) STWiOR
- 3) Przedmiar
- 4) Oferta – wzór
- 5) Umowa - wzór

Z poważaniem

NADLEŚNICZY

Radosław Grzegorzczak