

**UMOWA
DZIERŻAWY OBIEKTU RYBACKIEGO
NR**

w dniu w Antoninie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwem Antonin, ul. Wrocławska 11, 63-421 Antonin, NIP 622-000-83-22, reprezentowanym przez: dr inż. Adama Całkę - Nadleśniczego Nadleśnictwa Antonin, - zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

a

.....
reprezentowanym przez:,
- zwanym dalej „Dzierżawcą”,

została zawarta umowa o następującej treści:

PREAMBUŁA

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Wydierżawiającego oferty Dzierżawcy w wyniku ustnego przetarg nieograniczonego na dzierżawę wód stojących na celum wędkarsko-rybackiej (zn. spr. SA.7410.1.2024), przeprowadzonego dnia, w ramach którego uznano ofertę Dzierżawcy i zaoferowaną przez niego stawkę rocznego czynszu dzierżawnego (netto) za 1 ha za najkorzystniejszą.

**§ 1
Przedmiot umowy**

1. Wydierżawiający oświadcza, że jest zarządcą nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w Planie Urządzenia Lasu dla Nadleśnictwa Antonin na lata 2024-2034 jako:

| Lp | Adres Leśny | | | Adres administracyjny | | | Kategoria gruntu, klasa | KW | Powierzchnia (ha) |
|-------------------|-------------|-----------|-------|-----------------------|------------|------------|-------------------------|------|-------------------|
| | Obręb Leśny | Leśnictwo | Oddz. | Gmina | Obr. ewid. | Nr działki | | | |
| 1 | Moja Wola | Mariak | 211a | Sośnie | Kocina | 236 | Ws | | 5,58 |
| 2 | Moja Wola | Mariak | 210f | Sośnie | Kocina | 233 | Ws | ... | 3,58 |
| R a z e m: | | | | | | | | | 9,16 |

- zwanej dalej „Przedmiotem Umowy”

2. Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. *o lasach* Wydierżawiający, za zgodą Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu z dnia 16 kwietnia 2018 r., (zn. spr. ZS.2217.67.2018.AS) oddaje w dzierżawę (do używania i pobierania pożytków) obiekt

rybacki składający się ze zbiornika wodnego o powierzchni 9,16 ha usytuowanego na gruncie opisanym w ust. 1, a Dzierżawca ten obiekt rybacki przyjmuje w dzierżawę.

3. Wydanie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, który stanowi załącznik nr 2 do umowy.
4. Dzierżawca oświadcza, że miejsce położenia, granice, powierzchnia oraz stan i wartość gospodarcza Przedmiotu Umowy są mu znane i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń w chwili podpisania umowy, ani nie będzie rościł z tego tytułu roszczeń do Wydierżawiającego w przyszłości.
5. Dzierżawca zobowiązany jest wykorzystać Przedmiot Umowy wyłącznie w celu dalszego utrzymania zbiornika wodnego oraz jako obiekt do hodowli ryb, bez zmiany jego przeznaczenia.
6. Niniejsza umowa nie daje prawa władania gruntem na cele budowlane, jak również nie stanowi uprawnienia dla Dzierżawcy do wznoszenia jakichkolwiek budynków, budowli i obiektów trwale lub nietrwale z gruntem związanych lub innych nakładów ulepszających, bądź dokonywania jakichkolwiek zmian w budowlach i urządzeniach już istniejących bez pisemnej zgody Wydierżawiającego
7. Na mocy niniejszej umowy Dzierżawca uprawniony jest przy zachowaniu zasad porządku i bezpieczeństwa ruchu na drogach do dojazdu do Przedmiotu Umowy wyznaczoną drogą leśną przebiegającą przez dz. Nr 236 i 233, której przebieg przedstawiono w ramach załącznika nr 1. Wydierżawiający oświadcza, a Dzierżawca przyjmuje do wiadomości, że drogi leśne, do korzystania z których Dzierżawca jest uprawniony zgodnie ze zdaniem poprzednim nie spełniają wymagań technicznych dla dróg publicznych i Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe w wyniku korzystania z tych dróg.

§ 2

Czas trwania umowy

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia do dnia 31.12.2034 r.
2. Strony zgodnie postanawiają, że dzierżawa nie może ulec przedłużeniu na czas nieoznaczony bez oświadczenia woli Wydierżawiającego wyrażającego zgodę na przedłużenie Umowy na czas nieoznaczony złożonego pod rygorem nieważności na piśmie

§ 3

Czynsz i inne koszty dodatkowe

1. Z tytułu dzierżawy Przedmiotu Umowy Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu roczny czynsz dzierżawny.
2. Roczny czynsz dzierżawny wynosi zł netto. Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego ustalono w oparciu o stawkę rocznego czynszu dzierżawnego w kwocie/ 1 ha zaoferowaną w wyniku ustnego przetarg nieograniczonego na dzierżawę wód stojących na celem wędkarsko-rybackie (zn. spr. SA.7410.1.2024), przeprowadzonego dnia (tj. stawki rocznego czynszu dzierżawnego za 1 ha x 9,16 ha łącznej powierzchni stawu = zł).
3. W roku podpisania umowy czynsz wyliczony zostanie proporcjonalnie do faktycznego okresu dzierżawy i zostanie zaokrąglony w górę do pełnych miesięcy.
4. Kwota rocznego czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana każdego roku kalendarzowego począwszy od 1 stycznia 2025 roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia, bez potrzeby podpisywania aneksu do umowy, w oparciu o wzrost średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (inflacji) w roku poprzedzającym, ogłaszanej w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, a jeżeli wskaźnik taki przestanie być publikowany, inny stosowny wskaźnik cen konsumpcyjnych, który go oficjalnie zastąpi lub będzie do niego najbardziej zbliżony. W przypadku, gdy ten wskaźnik cen konsumpcyjnych również nie będzie publicznie dostępny z powodu zaprzestania jego ogłaszania, zostanie on zastąpiony innym porównywalnym wskaźnikiem opartym na zmianach kosztów utrzymania lub siły nabywczej konsumentów w Polsce. Kwota rocznego czynszu dzierżawnego nie będzie ulegała zmianie w

przypadku spadku cen według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku poprzedzającym.

5. W razie wygaśnięcia lub rozwiązania umowy dzierżawy w ciągu roku kalendarzowego z przyczyn niezawinionych przez Dzierżawcę, czynsz dzierżawny ustalony zostanie proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy z uwzględnieniem ewentualnej korekty uiszczonej wcześniej należności. W razie wygaśnięcia lub rozwiązania umowy dzierżawy w ciągu roku kalendarzowego z przyczyn zawinionych przez Dzierżawcę, Wyzdierżawiający zachowuje prawo do rocznego czynszu dzierżawnego w pełnej wysokości.
6. Do kwoty czynszu oraz wszelkich innych należności związanych z niniejszą umową, zostanie dodany podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką.
7. Czynsz będzie płatny z góry za cały dany rok kalendarzowy (w dacie podpisania umowy za pozostałą część roku kalendarzowego) w terminie dni od otrzymania przez Dzierżawcę faktury VAT wystawionej przez Wyzdierżawiającego. Zapłaty dokonać należy na rachunek bankowy wskazany każdorazowo w treści faktury VAT. Za datę zapłaty uważa się datę uznania rachunku przez Wyzdierżawiającego.
8. W razie opóźnienia się Dzierżawcy z zapłatą czynszu Wyzdierżawiającemu przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych w wysokości odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych oraz rekompensaty za koszty odzyskania należności, o których mowa w ustawie z 8 marca 2003 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790 z późn. zm.).
9. Dzierżawca nie może potrącać z czynszu dzierżawnego jego roszczeń przysługujących w stosunku do Wyzdierżawiającego.
10. Zamawiający oświadcza, że korzysta z mechanizmu podzielonej płatności tzw. „split payment”, dysponując w tym celu odpowiednim rachunkiem rozliczeniowym.

§ 4

Zobowiązania Dzierżawcy

1. Dzierżawca jest zobowiązany korzystać z wydzierżawianych stawów zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki wodnej oraz racjonalnej gospodarki rybackiej. Korzystanie z Przedmiotu Umowy przez Dzierżawcę nie może powodować żadnych strat w gospodarstwie leśnym, jak również obniżenia użyteczności wody i wartości gospodarczo–hodowlanej obiektu wodnego.
2. Dzierżawca jest zobowiązany do:
 - a) uzyskania od właściwego organu administracyjnego na własny koszt pozwolenia wodnoprawnego, co najmniej na czas obowiązywania umowy, na użytkowanie stawów rybnych połączone z poborem, piętrzeniem i odprowadzeniem wody, stosownie do obowiązującego w tym zakresie prawa wodnego i doręczenia Wyzdierżawiającemu w terminie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy odpis uzyskanego pozwolenia (w przypadku gdy uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego będzie leżeć po stronie Wyzdierżawiającego) kosztami uzyskania pozwolenia wodnoprawnego zostanie obciążony Dzierżawca.
 - b) do korzystania z Przedmiotu Umowy w sposób zgodny i nienaruszający treści pozwolenia wodnoprawnego oraz przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za działania skutkujące przekroczeniem lub niedopełnieniem warunków określonych w pozwoleniu wodnoprawnym
 - c) opracowania i wprowadzenia do stosowania w czasie obowiązywania umowy dzierżawy gruntu, którego dotyczy przetarg, regulaminu ustanawiającego zasady hodowli ryb i komercyjnych ich połowów (opracowanie i wprowadzenie regulaminu powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia podpisania niniejszej umowy z obowiązkiem poinformowania Wyzdierżawiającego o wykonaniu powyższego obowiązku wraz z przedłożeniem do wiadomości wymaganych dokumentów),
 - d) przedstawieniu Wyzdierżawiającemu w terminie 30 dni operatu rybackiego, sporządzonego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z 15 września 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1661) - jeśli dotyczy,
 - e) zgłaszania Wyzdierżawiającemu zanieczyszczenia wód oraz faktu zaistnienia innych zagrożeń dla środowiska powstałych w obiekcie rybackim lub nieruchomościach sąsiednich, w tym choroby ryb

- f) ponoszenia, oprócz rocznego czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających ewentualnie właściciela, zarządcę lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego, leśnego oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem,
 - g) ponoszenia wszelkie koszty związane z bieżącym utrzymaniem zbiornika, utrzymaniem pozwolenia wodnoprawnego oraz należnościami wynikającymi z opłat za korzystanie z wód,
 - h) bieżącej konserwacji i utrzymania Przedmiotu Umowy w stanie niepogorszonym, zapewnienia bezpieczeństwa korzystania z Przedmiotu Umowy, oraz wykonania niezbędnych napraw związanych z właściwym zagospodarowaniem Przedmiotu Umowy.
 - i) dokonywania konserwacji urządzeń melioracyjnych,
 - j) używania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki rybackiej,
 - k) ubezpieczenia Przedmiotu Umowy na własny koszt w zakresie ryzyk powszechnie zagrażających Przedmiotowi Umowy, w szczególności od skutków powodzi i pożaru oraz w zakresie odpowiedzialności cywilnej,
 - l) przestrzegania w obrębie Przedmiotu Umowy od dnia wydania do dnia jego zwrotu obowiązującego: prawa przeciwpożarowego, prawa ochrony gruntów rolnych i leśnych, prawa o ochronie przyrody, prawa ochronny środowiska, prawa dotyczącego odpadów, a także innych przepisów prawa dotyczących gruntów rolnych i leśnych, obowiązek ten dotyczy również oddziaływania Dzierżawy na nieruchomości sąsiednie,
 - m) utrzymywania porządku na nieruchomości.
3. Dzierżawca nie może bez zgody Wyzierżawiającego wyrażonej na piśmie:
- a) spuszczać wody ze stawu,
 - b) wznosić na Przedmiocie Umowy budynków i budowli, a także modernizować i przebudowywać istniejących obiektów,
 - c) odbudowywać, przebudowywać lub budować nowych urządzeń hydrotechnicznych,
 - d) oddać Przedmiot Umowy w poddzierżawę, ani do bezpłatnego używania osobom trzecim,
 - e) przelewać w całości lub w części uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich,
 - f) zmieniać rodzaju użytkowania Przedmiotu Umowy,
 - g) blokować przejezdności dróg dojazdowych do Przedmiotu Umowy,
 - h) składować jakichkolwiek odpadów.

§ 5

Upewnienia Wyzierżawiającego

1. Wyzierżawiającemu służy prawo kontroli wykonywania umowy, a w szczególności kontroli sposobu korzystania z Przedmiotu Umowy z punktu widzenia zgodności z celem umowy oraz monitorowania stanu nieruchomości.
2. Wyzierżawiającemu przysługuje prawo wejścia na Przedmiot Umowy w celu wykonania prawa określonego w ust. 1.
3. Dzierżawca przyjmuje do wiadomości, że zbiornik wodny stanowiący Przedmiot Umowy może być wykorzystywany w celach przeciwpożarowych, oraz oświadcza iż nie będzie czynił przeszkód w wykorzystaniu Przedmiotu Umowy w ten sposób.
4. Dzierżawca oświadcza, że w sytuacji gdy wykorzystanie Przedmiotu Umowy w sposób opisany w ust. 3 powyżej doprowadziłoby do powstania szkody po stronie Dzierżawcy, zrzeka się z tego tytułu wszelkich roszczeń odszkodowawczych wobec Wyzierżawiającego.

§ 6

Odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Dzierżawca zabezpieczy Wyzierżawiającego przeciw wszelkim roszczeniom, postępowaniom, odszkodowaniom i kosztom, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z korzystaniem z Przedmiotu Umowy w sposób niezgodny z treścią pozwolenia wodnoprawnego lub treścią niniejszej umowy, a w razie dopuszczenia do ich powstania – będzie zobowiązany naprawić szkodę jaką Wyzierżawiający poniesie z tego tytułu.

2. Dzierżawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody mogące powstać w związku z korzystaniem z Przedmiotu Umowy, w tym także wobec osób trzecich. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą w szczególności za:
 - a) szkody powstałe w Przedmiocie Umowy oraz w nieruchomościach sąsiednich,
 - b) ograniczenie lub utratę wartości użytkowej Przedmiotu Umowy na skutek działań Dzierżawcy.
3. W przypadku określonym w ust. 2 lit. b) Dzierżawca zobowiązuje się do naprawienia szkody poprzez zapłatę rekompensaty odpowiedniej do rozmiaru powstałej szkody.
4. Wydierżawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za wypadki mogące zaistnieć na Przedmiocie Umowy. Lasy Państwowe nie odpowiadają za uszkodzenia urządzeń posadowionych na i w gruncie, tak w czasie prac leśnych, jak i przez osoby trzecie, ani za jakiegokolwiek wypadki mogące mieć miejsce na udostępnionym gruncie.
5. Wszelkie zdarzenia losowe, w szczególności takie jak susza, powódź, burza, itp. mogące wpłynąć na zniszczenie hodowli ryb lub urządzeń obciążają wyłącznie Dzierżawcę. Dzierżawcy nie służą roszczenia odszkodowawcze w tym zakresie wobec Wydierżawiającego, jak również okoliczności te nie stanowią podstawy do obniżenia czynszu rocznego. Dotyczy to również utraty ryb na skutek choroby lub zanieczyszczania wód.
6. W przypadku stwierdzenia, że dzierżawca wszedł na grunty leśne nieobjęte umową zastosowany zostanie art. 28 ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 82 z późn. zm.).

§ 7

Rozwiązanie umowy

1. Każdej ze Stron przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego, z tym, że dla swej skuteczności oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy musi zostać złożone w formie pisemnej z 6-miesięcznym wyprzedzeniem. Prawo Dzierżawcy do rozwiązania Umowy jest wyłączone przez pierwsze 2 lata obowiązywania Umowy
2. W przypadku nie dotrzymania warunków niniejszej umowy, w tym wykorzystywania Przedmiotu Umowy w sposób odmienny od określonego niniejszą umową, w szczególności niezgodnie z treścią pozwolenia wodnoprawnego, Wydierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
3. W przypadku zwłoki w zapłacie czynszu dzierżawnego dłuższej niż trzy miesiące licząc od terminu płatności, Wydierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym po uprzednim wezwaniu Dzierżawcy do zapłaty i wyznaczeniu dodatkowego trzymiesięcznego terminu zapłaty.
4. Wydierżawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w związku z ewentualną reprzywatyzacją przedmiotu umowy, a także w sytuacji zmiany polityki gospodarczej oraz sfer działalności Lasów Państwowych powodujących konieczność jej rozwiązania.
5. Po zakończeniu dzierżawy, po uprzednim wykonaniu obowiązków opisanych w ust. 6 poniżej, Dzierżawca zobowiązany jest przekazać Wydierżawiającemu Przedmiot Umowy w stanie niepogorszonym w oparciu o protokół zdawczo – odbiorczy, który stanowi załącznik nr 2 niniejszej umowy. W przypadku nieobecności Dzierżawcy lub odmowy udziału w sporządzeniu protokołu na dzień rozwiązania lub wygaśnięcia umowy, przedmiotowy protokół zostanie sporządzony jednostronnie przez Wydierżawiającego.
6. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązuje się usunąć na własny koszt wszelkie nakłady oraz ulepszenia na Przedmiot Umowy. Obowiązek Dzierżawcy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym obejmuje w szczególności odłowienie ryb stanowiących jego własność znajdujących się w Przedmiocie Umowy. Dzierżawca ma obowiązek dokonać odłowu wyhodowanych w ramach swojej działalności ryb w terminie 30 dni od dnia rozwiązania umowy, z zastrzeżeniem że po upływie powyższego terminu, w braku odmiennych ustaleń pomiędzy stronami, to Wydierżawiający nabywa prawo do wszelkich ryb w obrębie przedmiotowego zbiornika wodnego.
7. W przypadku niewykonania przez Dzierżawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 6 powyżej, we wskazanym przez Wydierżawiającego terminie (niezależnie od winy Dzierżawcy), Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień opóźnienia.

8. Wyzierżawiający uprawniony jest do dochodzenia naprawienia szkody na zasadach ogólnych ponad wysokość zastrzeżonej kary umownej.
9. W przypadku niewykonania przez Dzierżawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 6 powyżej, Wyzierżawiający poza uprawnieniem do żądania zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 7, uprawniony będzie do zastępczego powierzenia usunięcia nakładów oraz ulepszeń podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Dzierżawcy („Wykonanie Zastępcze”). Koszty Wykonania Zastępczego zostaną przez Dzierżawcę pokryte na podstawie wystawionej przez Wyzierżawiającego faktury VAT.
10. Dzierżawca zrzeka się względem Wyzierżawiającego wszelkich roszczeń o zwrot nakładów dokonanych na Przedmiot Umowy lub zapłaty ich równowartości.

§ 8.

Dane osobowe

1. Dzierżawca wyraża zgodę na zebranie oraz na przetwarzanie przez Wyzierżawiającego przekazanych przez niego danych osobowych, w tym ich dalsze przekazywanie podmiotom trzecim w celu realizacji niniejszej umowy.
2. Administratorem danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Antonin, którego dane kontaktowe wskazane zostały w komparycji niniejszej umowy.
3. Dane przetwarzane są w celu wykonania niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”.
4. Dane mogą być ujawnione pracownikom lub współpracownikom Nadleśnictwa Antonin, podmiotom udzielającym wsparcia Nadleśnictwu Antonin na zasadzie zleconych usług i zgodnie z zawartymi umowami powierzenia oraz podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
5. Administrator danych osobowych nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Dane pozyskane w związku z zawarciem umowy przetwarzane będą przez okres niezbędny do wykonania obowiązujących przepisów prawa.
7. Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a nadto wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak konieczne do zawarcia umowy.
9. Dzierżawca oświadcza, że został zapoznany z klauzulą informacyjną dotyczącą zasad ochrony danych osobowych przez Wyzierżawiającego.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie podania, oświadczenia i inne dokumenty związane z niniejszą umową mają być kierowane drugiej Stronie na adresy podane poniżej:
 - Nadleśnictwo Antonin, ul. Wrocławska 11, 63-421 Antonin
 -

Strony zobowiązane są do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu miejsca zamieszkania lub siedziby pod rygorem, że korespondencja wysłana na dotychczasowy adres zwrócona z adnotacją „adresat wyprowadził się” lub „nie podjęto w terminie” będzie traktowana ze skutkiem doręczenia.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle realizowania postanowień umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego ze względu na położenie Przedmiotu Umowy.
5. Umowa niniejsza została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Dzierżawcy dwa dla Wyzierżawiającego oraz jeden dla Gminy Sośnie
6. Wykaz załączników do umowy:
 - Załącznik nr 1 – Mapa gospodarcza w skali 1:5000 – 1 szt.
 - Załącznik nr 2 – Protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu umowy w zakresie jego wydania i zwrotu.

.....
podpis Wyzierżawiającego

.....
podpis Dzierżawcy