Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

######  Umowa nr……./ 2021

 (zw. dalej Umową)

zawarta w Świebodzinie w dniu ........................... 2021 r.

pomiędzy

Państwową Szkołą Muzyczną I st. Im. Zygmunta Noskowskiego w Świebodzinie,

zw. dalej Zamawiającym,

NIP ……………….., Regon ……………………., w imieniu, którego działa:

Jadwiga Pietsch - Dyrektor

a

…………………………………………………………………………………………………………,

NIP……………., Regon ………………..

zwaną dalej „Wykonawcą” w imieniu którego, działa:

1.…………………………...

…

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne pn.

*„Modernizacja ogrodzenia terenu*

*Państwowej Szkoły Muzycznej I st. im. Zygmunta Noskowskiego w Świebodzinie* ”

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac ogólnobudowlanych i instalacyjnych związanych z modernizacją istniejącego ogrodzenia, polegających na: …………………………………………………

1. Czynności związane z realizacją przedmiotu umowy wykonywane będą przez Wykonawcę
**w czynnym obiekcie**. Prowadzenie prac odbywać się musi w sposób jak najmniej zakłócający pracę użytkowników. Prace uciążliwe i głośne powinny być prowadzone tak aby możliwe było funkcjonowanie Szkoły. Wykonawca może, jeśli uzna to za konieczne dla dotrzymania terminów zakończenia prac, realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do soboty w trybie wydłużonego dnia pracy, jednak nie dłużej niż do godziny 20.00.
2. Prace wykonywane muszą być zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami BHP
3. Wszystkie zastosowane materiały będą posiadały atesty i aprobaty techniczne

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych niniejszą Umową z należytą starannością, zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności ppoż. i BHP.
2. Wykonawca oświadcza, że personel, wykonujący prace ogólnobudowlane i instalacyjne na posiada aktualne zaświadczenia o przeszkoleniu w zakresie BHP oraz aktualne badania lekarskie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji prac objętych Umową wyłącznie materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującym prawem.
4. Użyte materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren objęty pracami z chwilą jego przejęcia.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe z jego winy, dotyczące pracowników własnych i osób trzecich na terenie prac oraz i nieruchomości przylegających do tego terenu, powstałe w związku z prowadzonymi czynnościami.

II. PODWYKONAWSTWO

§ 3

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia Podwykonawców biorąc jednocześnie odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność.

 Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą Podwykonawców w zakresie:

1. ...........................................................................

(zakres realizowany przez Podwykonawcę)

1. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich Pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania własne.
2. Podwykonawcy muszą spełniać wszystkie „warunki techniczne” (w zakresie zdolności technicznych i zawodowych, kwalifikacji i uprawnień zawodowych, jeżeli Podwykonawca ma przejąć prace lub czynności, co do których potrzebne są ustawowe uprawnienia) w stopniu nie gorszym niż były wymagane od Wykonawcy.
3. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.

III. PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

§ 4

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Zamawiającego należy odbiór końcowy przedmiotu umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie prac.

§ 5

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
2. zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na placu budowy,
3. zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej,
4. utrzymanie bieżącego porządku na terenie budowy. Wszelkie śmieci i odpady poprodukcyjne powstałe w związku z wykonywanymi przez siebie pracami, Wykonawca usunie na bieżąco poza jej teren we własnym zakresie i na własny koszt,
5. bieżące i końcowe sprzątanie pomieszczeń, z których skorzysta wykonując prace na swój koszt,
6. naprawa szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy,
7. uporządkowanie terenu prac oraz wywiezienie wszelkich materiałów i odpadów związanych
z realizacją prac przed datą odbioru końcowego,
8. udział w odbiorze końcowym w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do ochrony informacji uzyskanych w związku z realizacją umowy, których ujawnienie mogłoby zaszkodzić interesom Zamawiającego.

IV. TERMIN WYKONANIA I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

 § 7

Ustala się ostateczny termin realizacji umowy od dnia jej zawarcia do dnia 15 grudnia 2021 r.

 § 8

1. Zamawiający stwierdza zakończenie przedmiotu Umowy w formie protokolarnej po przeprowadzeniu odbioru końcowego.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przed terminem umownym wykonania przedmiotu Umowy.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
4. w sytuacji, kiedy wady nadają się do usunięcia:
5. w przypadku wystąpienia wad mało istotnych, może dokonać odbioru końcowego wyznaczając w protokole terminy usunięcia wad,
6. w przypadku wystąpienia wad istotnych z punktu widzenia Zamawiającego, może wstrzymać odbiór końcowy do czasu usunięcia wad i zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu,
7. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
8. Z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
9. Wykonawca skompletuje i przekaże Zamawiającemu przed odbiorem końcowym certyfikaty, atesty
i aprobaty na wbudowane materiały.
10. Wykonawca przeprowadzi przed odbiorem końcowym przewidziane w odpowiednich przepisach odbiory techniczne, sprawdzenia i próby.

V. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe tj.:

Kwota netto: ...........................................

Kwota podatku VAT: ...........................................

Kwota brutto: ...........................................

 (słownie:..............................................................................................……………………………

 ................................................................................................................ złotych) brutto

2. Kwota określona w ust. 1 odpowiada pełnemu zakresowi prac i zobowiązań, o których moa w opisie przedmiotu zamówienia. Zawiera ona wszystkie koszty, w tym m. in.: materiałów, urządzeń, sprzętu, robocizny, koszt wykonania robót, narzuty i dodatki dla Wykonawcy, koszty transportu, dostaw i montażu, prac przygotowawczych, ogólnobudowlanych, instalacyjnych, porządkowych, odtworzeniowych, koszt wywozu i utylizacji gruzu i innych odpadów, koszty podwykonawstwa, podatek VAT oraz inne niezbędne koszty.

VI. WARUNKI PŁATNOŚCI

 § 10

1. Strony postanawiają, że rozliczenie końcowe za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury VAT końcowej, wystawionej nie wcześniej niż po zakończeniu i ostatecznym odebraniu robót, zgodnie
z ustalonymi postanowieniami przedmiotowej Umowy, terminem wykonania przedmiotu zamówienia. Do faktury dołączony zostanie protokół odbioru.

 Wzór protokołu odbioru stanowi załącznik do przedmiotowej umowy.

4. Płatności dokonane zostaną przelewem, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.

5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.

# VII. RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI, SERWIS

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres 36 m-cy.

2. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem bezusterkowego odbioru końcowego robót.

3. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji, Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w okresie równym okresowi gwarancji.

4. Po upływie terminu gwarancji i rękojmi Zamawiający wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego.

5. W ramach umówionego wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się do 36 miesięcznego serwisu całego ogrodzenia z bramami i osprzętem

§ 12

1. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
3. Zamawiający może usunąć wady w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, jeżeli wady te nie zostały usunięte w wyznaczonym terminie.
4. Strony Umowy dokonają przeglądu gwarancyjnego w ostatnim dniu terminu gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji.
5. Załącznikiem do przedmiotowej Umowy jest „Karta gwarancyjna”

# VIII. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

* 1. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży
	w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach,
	2. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
	3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
	4. Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania terenu prac bez uzasadnionych przyczyn,
	5. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z przedmiotową Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
	6. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 3 dni z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie kontynuuje ich pomimo złożonego na piśmie wezwania.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistniałych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego zobowiązany jest do:

1. dokonania odbioru prac przerwanych i zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i za roboty zabezpieczające, jeśli takie były,
2. odkupienia od Wykonawcy materiałów (na podstawie okazanych faktur), które zostały przez niego zakupione przed momentem odstąpienia, a które nie mogą być przez niego wykorzystane do realizacji innych umów.

5. Wykonawca, w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego i z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego zobowiązany jest do:

* 1. w terminie 7 dni od odstąpienia sporządzić protokół inwentaryzacyjny robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia (przy współudziale Zamawiającego),
	2. jeśli istnieje taka konieczność, zabezpieczyć przerwane roboty w terminie 7 dni, w zakresie wzajemnie uzgodnionym i na koszt Zamawiającego,
	3. sporządzić szczegółowy wykaz materiałów, które zostały zakupione przed dniem odstąpienia, nie zostały zużyte, a nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę,
	4. zgłosić do dokonania przez Zamawiającego niezwłocznego odbioru robót przerwanych, a w terminie 14 dni usunąć wszystkie swoje urządzenia i uporządkować plac budowy.

6. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do:

1. sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia (przy współudziale Zamawiającego),
2. zabezpieczyć przerwane prace na swój koszt,
3. usunięcia wszystkich swoich urządzeń, uporządkowania terenu prac i protokolarnego przekazania go Zamawiającemu w terminie 7 dni od odstąpienia.

IX. ZMIANY W UMOWIE

§ 14

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w formie aneksu, w stosunku do treści Odpowiedzi na zapytanie/ Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku:

* 1. kiedy konieczność wprowadzenia takich zmian wynikać będzie z okoliczności, których przy dołożeniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego bez zwiększenia ustalonego wynagrodzenia,
	2. konieczności przesunięcia terminów umownych, jeśli konieczność ta, nastąpiła na skutek okoliczności, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania niniejszej umowy tj.:
1. zagrożenia opóźnieniem w wykonywaniu prac ze strony Wykonawcy Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zwiększenia potencjału, przyspieszenia rytmu prac oraz wydłużenia czasu pracy,
2. uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
3. działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
4. okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grążącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, o wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca powinien natychmiast powiadomić Zamawiającego o fakcie pisemnie)
	1. kiedy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia musi zastąpić nowy Wykonawca

Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej wraz ze szczegółowym uzasadnieniem i staje się skuteczne z chwilą jego doręczenia.

# X. KARY UMOWNE

§ 15

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, które nie przekroczą 20 % ceny ofertowej brutto, w okolicznościach i wysokościach ustalonych poniżej:

1. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto,
2. w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po Jego stronie w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto,
3. w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,2% ceny ofertowej brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony po upływie terminu na wykonanie przedmiotu zamówienia od ceny ofertowej brutto,
4. w przypadku opóźnienia w usunięciu wad w wysokości 0,2 % ceny ofertowej brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu ustalonego na ich usunięcie.

§ 16

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w okolicznościach i wysokościach ustalonych poniżej:

 1. w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% ceny ofertowej brutto,

2. w przypadku opóźnienia w terminie płatności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w płatności.

§ 17

Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 18

Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

# XII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 19

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku osiągnięcia porozumienia w terminie 30 dni licząc od powstania sporu, spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 22

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron

Zamawiający Wykonawca