

WYCENA Nr: 283/06/2021

z dnia: 2021/06/29

Rzecznawca : mgr inż. Dariusz Sobania, RS001304

Zleceniodawca: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Adres: al. Jana Matejki 6, 50-333 Wrocław

Zlec. pismo, znak: pismo WOA.242.4.2020.IP.2

z dnia: 2021/06/21

Właściciel: R.D.O.Ś. we Wrocławiu

Adres: ul. Jana Matejki 6, 50-333 Wrocław

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości rynkowej pojazdu w celu ustalenia ceny sprzedaży

PODSTAWA WYCENY

Podstawę niniejszej wyceny stanowi zlecenie pismo WOA.242.4.2020.IP.2 z dnia 21.06.2021 r. oraz oględziny pojazdu wykonane w dniu 28.06.2021 r. we Wrocławiu przy ul. Jana Matejki. Przedstawiono dowód rejestracyjny pojazdu, wykaz napraw i przeglądów.

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [T] VI-2021

Marka: KIA

Rok produkcji: 2009

Model: Sportage 2.0 CRD MR`05

Wersja: Tour 4WD

Nr rejestracyjny: DW093HT

Rodzaj pojazdu: Samochód terenowy

VIN: U6YKG815CAL073837

Nr INFO-EKSPERT	052-00401
Data pierwszej rejestracji	2009/11/30
Data ważności badania technicznego	2021/12/11
Wskazanie drogomierza	201058 km
Okres eksploatacji pojazdu (09/11/30-21/06/28)	139 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	SREBRNY 2-warstwowy z efektem metalicznym
Dop. masa całk.	2260 kg
Rodzaj nadwozia	kombi (uniwersalne) 5 drzwiowe 5 osobowe
Konstrukcja	rama
Oznaczenie silnika	D4EA
Jednostka napędowa	z zapłonem samoczynnym
Pojemność / Moc silnika	1991 ccm / 110kW (150KM)
Doładowanie	Turbosp. z chłodn. powietrza
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rzędowy / 16
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	4WD (4x4)

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2009.05-2010.10)

Lp.	Nazwa elementu wyposażenia	Lp.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS + EBD - system dystrybucji siły hamowania	19	Radioodtwarzacz CD + MP3
2	Antena radiowa dachowa	20	Relingi dachowe
3	Filtr p/pyłkowy	21	Roleta do bagażnika
4	Fotel kierowcy z regulacją wysokości	22	Siatka mocująca bagaż
5	Głośniki 4 szt.	23	Siedzenia tylne dzielone asymetrycznie
6	Immobilizer	24	Szyba drzwi tyłu nadwozia otwierana
7	Klimatyzacja	25	Szyby przednie i tylne regulowane elektrycznie
8	Kompas	26	Szyby tylne przyciemniane
9	Komputer pokładowy	27	Światła do jazdy dziennej
10	Kurtyny powietrzne boczne	28	Światło dodatkowe STOP
11	Lakier metalizowany	29	Tempomat
12	Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie	30	Wspomaganie układu kierowniczego
13	Lusterko wewnętrzne ściemniane automatycznie	31	Zabezpieczenie drzwi tylnych przed otwarciem od wewnątrz
14	Ogrzewanie dodatkowe	32	Zamek centralny
15	Podłokietnik siedzeń tylnych	33	Zderzaki w kolorze nadwozia
16	Poduszka powietrzna kierowcy	34	Zegar cyfrowy
17	Poduszka powietrzna pasażera z możliwością odłączenia	35	Złącze "AUX"
18	Poduszki powietrzne boczne przednie	36	Złącze "USB"

BRAKI W WYPOSAŻENIU STANDARDOWYM POJAZDU

Lp.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	*Tarcze kół aluminiowe 16" opony 215/65	- 441

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

Lp.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	Autoalarm	118
2	+Fartuchy przeciwbłotne przednie i tylne	27
3	+Kierownica pokryta skórą	48

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	DĘBICA 215/65 R16 98H FRIGO HP2 TL	8,0	10
Przednie prawe:	DĘBICA 215/65 R16 98H FRIGO HP2 TL	8,0	10
Tylne lewe:	DĘBICA 215/65 R16 98H FRIGO HP2 TL	8,0	10
Tylne prawe:	DĘBICA 215/65 R16 98H FRIGO HP2 TL	8,0	10

STAN TECHNICZNY POJAZDU

Przedmiotem niniejszej wyceny jest wyżej zidentyfikowany samochód, wycofany z eksploatacji, przeznaczony do zbycia.

Na podstawie informacji udzielonych przez przedstawiciela Zlecającego ustalono, że w przedmiotowym pojeździe wystąpiła usterka układu napędowego, objawiająca się huczeniem podczas jazdy. Przyczyna usterki nie została jednak jednoznacznie ustalona. Z uwagi na przewidywane wysokie koszty naprawy, odstąpiono od naprawy a pojazd został wycofany z eksploatacji i przeznaczony do zbycia.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin stwierdzono ponadto:

- liczne, drobne zewnętrzne uszkodzenia - zarysowania i otarcia eksploatacyjne,
- popękana dolna osłona silnika,
- na pojeździe była wykonywana naprawa blacharsko lakiernicza poszycia boku prawego z uwagi na kolizyjne uszkodzenie elementu w rejonie nadkola,
- brak kołpaków kół.

- wewnątrz pojazdu dobrze utrzymane, braków ani uszkodzeń nie stwierdzono.
Silnik - rozruch prawidłowy, praca silnika w normie.

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (145 mies.) 20 900 PLN

KOREKTA ZA BRAKI W WYPOSAŻENIU STANDARDOWYM - 441 PLN

Brak określonego wyposażenia standardowego pojazdu lub jego niesprawność skutkuje obniżeniem wartości pojazdu. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z brakiem wyposażenia standardowego pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i związanej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE 193 PLN

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i związanej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ 656 PLN

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2009/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 6 miesięcy później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.

KOREKTA ZA PRZEBIEG 296 PLN

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 211 000 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest mniejszy od normatywnego o - 9 942 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości 1,39%.

KOREKTA ZA OGUMIENIE 694 PLN

Korekta uwzględnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Zużycie poszczególnych opon zostało określone z uwzględnieniem zmierzonej wysokości ich bieżnika. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 50%.

KOREKTY RÓŻNE - 4 968 PLN

W tym: [%] Wart. [PLN]

Zadana szacunkowa korekta z tytułu wcześniejszych napraw -3,0 - 648

Naprawy powypadkowe samochodów szczególnie, w pierwszych latach eksploatacji mogą powodować obniżenie ich wartości w odniesieniu do pojazdów bezwypadkowych. Poziom utraty wartości może wzrastać w przypadku niskiej jakości naprawy i odpowiednio maleje w nowych pojazdach naprawianych z zachowaniem norm naprawczych producenta pojazdu. W pojazdach wieloletnich, zwykle użytkowanych powyżej 6 lat, profesjonalnie wykonane naprawy powypadkowe mogą powodować usprawnienie pojazdu w stosunku do jego stanu technicznego jak przed uszkodzeniem (awarią) i skutkować wzrostem ich wartości.

Braki i uszkodzenia zewnętrzne -8,0 -1 728

Z uwagi na braki i zewnętrzne uszkodzenia szczegółowo opisane w treści wyceny zastosowano ujemną korektę wartości w wysokości szacunkowo określonego minimalnego kosztu ich usunięcia.

Wyłączenie z eksploatacji -2,0 - 432

Z uwagi na wyłączenie pojazdu z użytkowania zastosowano ujemną korektę wartości uwzględniając szacunkowe koszty w zakresie usunięcia ewentualnych skutków wyłączenia pojazdu z użytkowania.

Usterka układu napędowego -10,0 -2 160

Z uwagi na wystąpienie w pojeździe usterek układu napędowego uwzględniono ujemną korektę wartości w wysokości szacunkowo określonego, minimalnego kosztu usunięcia takiej usterki.

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień 28 czerwca 2021 roku wynosi:

17300 PLN

(słownie: siedemnaście tysięcy trzysta złotych)

w tym VAT (23,0%) 3234,96 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na VI-2021 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do wyceny nr: 283/06/2021

z dnia: 2021/06/29

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [T] VI-2021

Marka: KIA

Rok produkcji: 2009

Model: Sportage 2.0 CRD MR`05

Wersja: Tour 4WD

Nr rejestracyjny: DW093HT

Rodzaj pojazdu: Samochód terenowy



Fot. 1



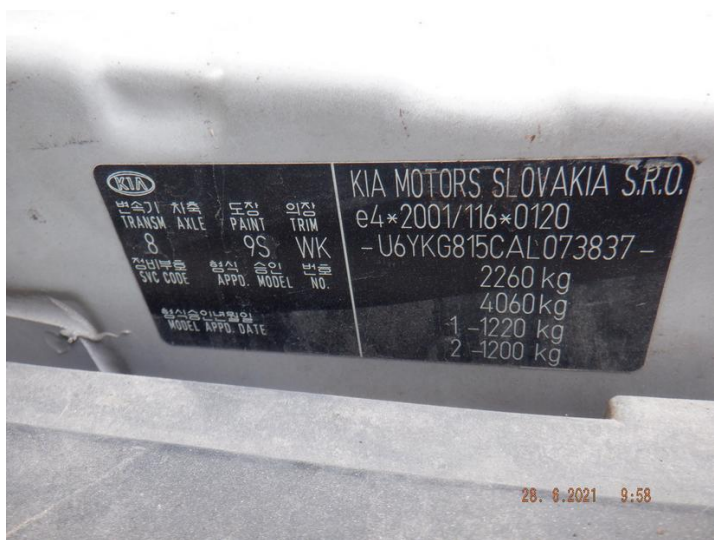
Fot. 2



Fot. 3



Fot. 4



Fot. 5



Fot. 6



Fot. 7



Fot. 8



Fot. 9



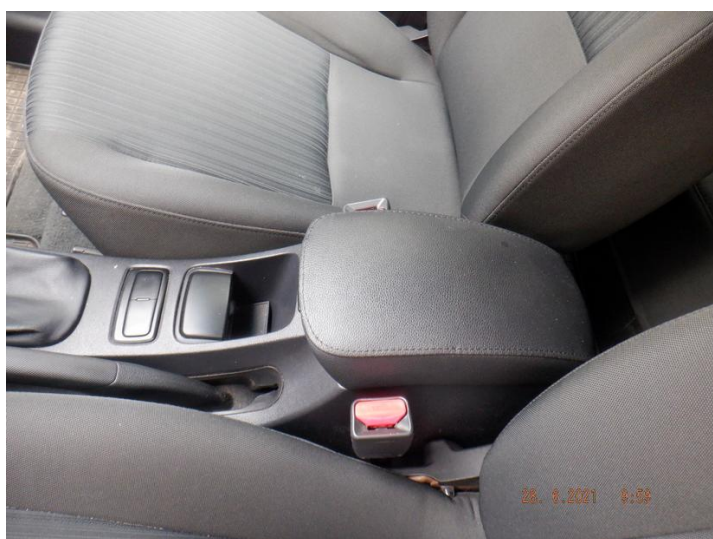
Fot. 10



Fot. 11



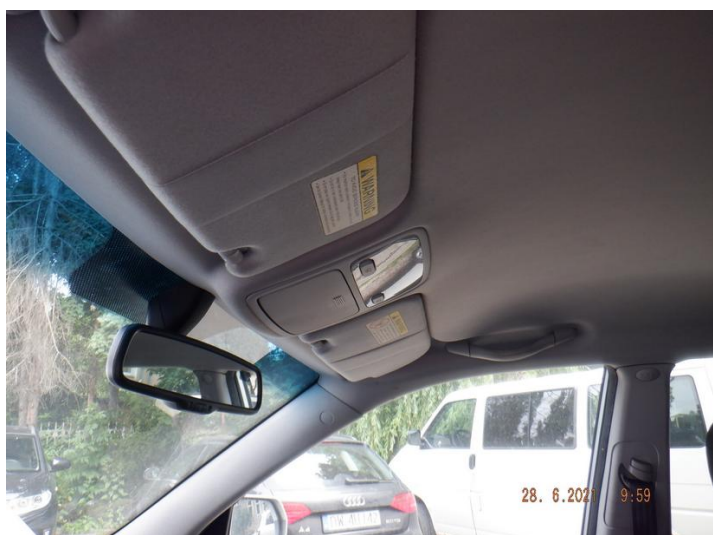
Fot. 12



Fot. 13



Fot. 14



Fot. 15



Fot. 16



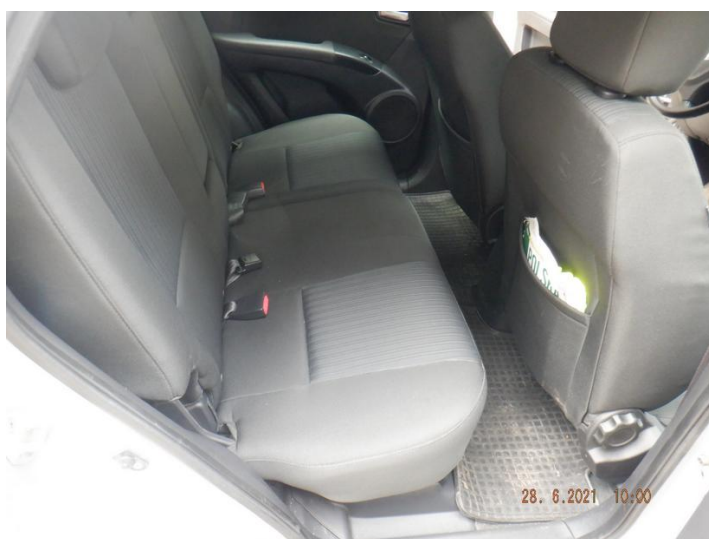
Fot. 17



Fot. 18



Fot. 19



Fot. 20



Fot. 21



Fot. 22



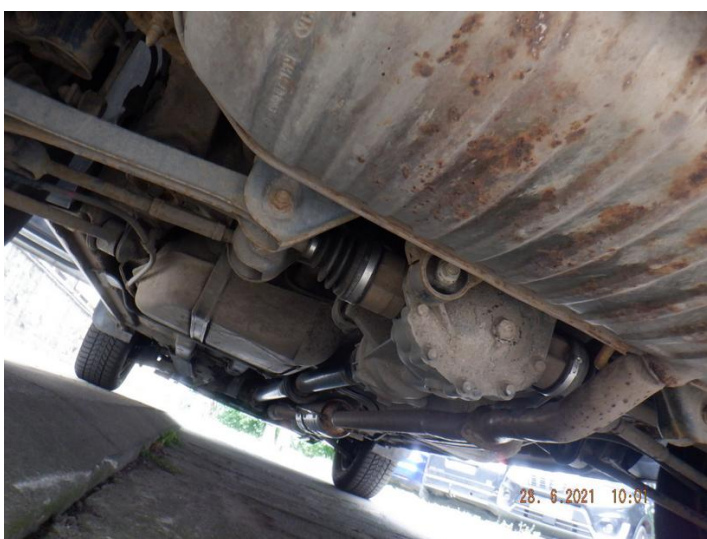
Fot. 23



Fot. 24



Fot. 25



Fot. 26



Fot. 27



Fot. 28



Fot. 29



Fot. 30



Fot. 31



Fot. 32



Fot. 33



Fot. 34



Fot. 35



Fot. 36



Fot. 37



Fot. 38



Fot. 39



Fot. 40



Fot. 41



Fot. 42



Fot. 43



Fot. 44



Fot. 45



Fot. 46

ARKUSZ BADANIA POWŁOKI LAKIEROWEJ

do wyceny nr: 283/06/2021

z dnia: 2021/06/29

Rzeczoznawca : mgr inż. Dariusz Sobania, RS001304

Zleceniodawca: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Adres: al. Jana Matejki 6, 50-333 Wrocław

Zlec. pismo, znak: pismo WOA.242.4.2020.IP.2

z dnia: 2021/06/21

Właściciel: R.D.O.Ś. we Wrocławiu

Adres: ul. Jana Matejki 6, 50-333 Wrocław

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości rynkowej pojazdu w celu ustalenia ceny sprzedaży

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [T] VI-2021

Marka: KIA

Rok produkcji: 2009

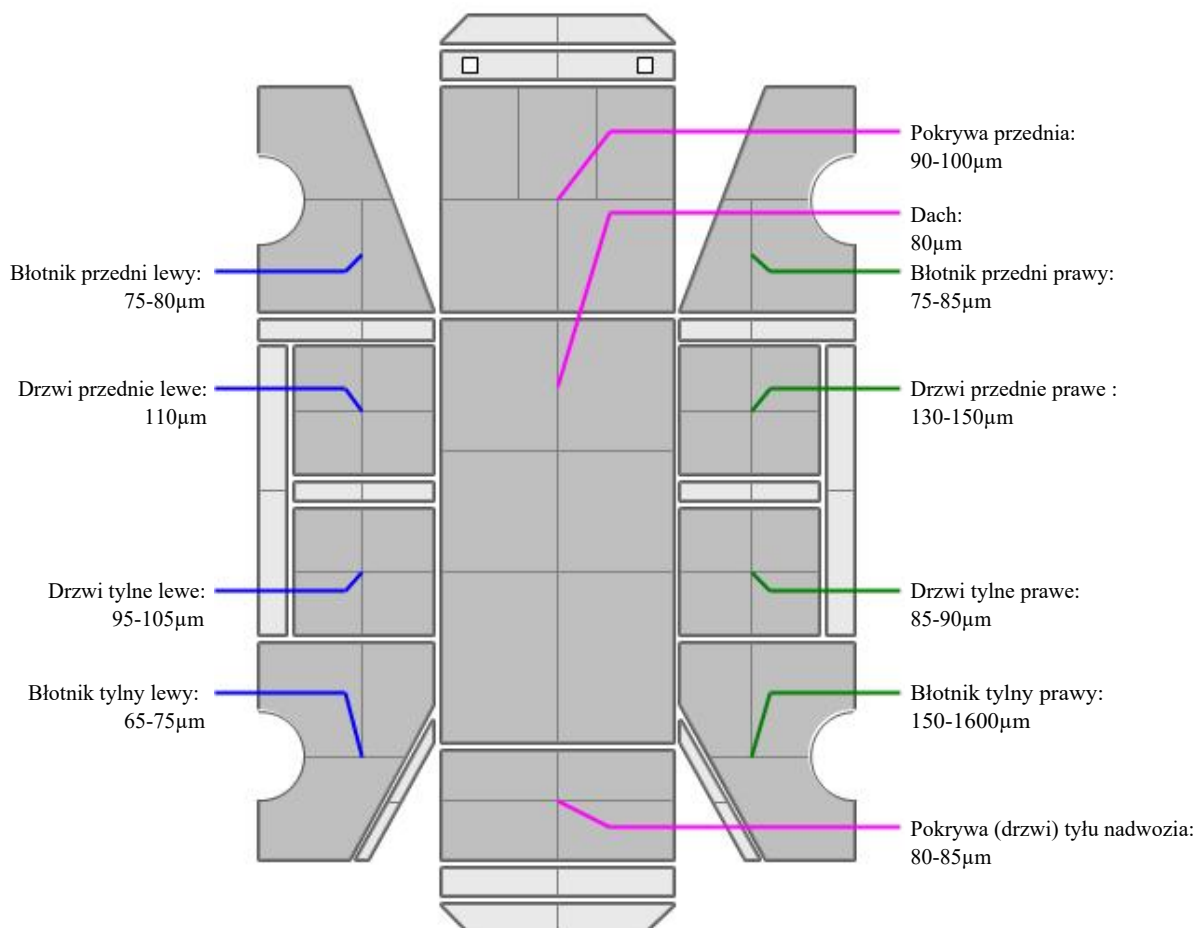
Model: Sportage 2.0 CRD MR`05

Wersja: Tour 4WD

Nr rejestracyjny: DW093HT

Rodzaj pojazdu: Samochód terenowy

OPIS POWŁOKI LAKIEROWEJ



ARKUSZ USTALENIA WARTOŚCI POJAZDU

do wyceny nr: 283/06/2021

z dnia: 2021/06/29

Rzeczoznawca : mgr inż. Dariusz Sobania, RS001304

Zleceniodawca: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Adres: al. Jana Matejki 6, 50-333 Wrocław

Zlec. pismo, znak: pismo WOA.242.4.2020.IP.2

z dnia: 2021/06/21

Właściciel: R.D.O.Ś. we Wrocławiu

Adres: ul. Jana Matejki 6, 50-333 Wrocław

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości rynkowej pojazdu w celu ustalenia ceny sprzedaży

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [T] VI-2021

Marka: KIA

Rok produkcji: 2009

Model: Sportage 2.0 CRD MR`05

Wersja: Tour 4WD

Nr rejestracyjny: DW093HT

Rodzaj pojazdu: Samochód terenowy

Nr IE: 052-00401

USTALENIE WARTOŚCI POJAZDU

Ostatnia cena nowego pojazdu: 87 900 PLN brutto na 10/2010

KATALOG WARTOŚCI BAZOWYCH (BRUTTO):

rok	mies.	wart. z katal. [PLN]	wart. zadana [PLN]
2010	05	22650	22650
2009	05	20900	20900
2008	05	19300	19300

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (145 mies.) **20 900 PLN**Normatywny okres eksploatacji **145 mies.**DATA PIERWSZEJ REJESTRACJI (rok/mies/dn) **2009/11/30**Rzeczywisty okres eksploatacji **139 mies.**KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ **656 PLN po korekcie: 21 556 PLN****LISTA WYPOSAŻENIA:**

Lista wyposażenia na podstawie informacji z bazy danych na okres: 2009.05-2010.10

BRAKI W WYPOSAŻENIU STANDARDOWYM POJAZDU:

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	wta	[%]	Wsp.	Wart. [PLN]
1	Tarcze kół aluminiowe 16" opony 215/65	0,50	3,13	0,66	- 441

KOREKTA ZA BRAKI W WYPOSAŻENIU STANDARDOWYM **- 441 PLN****WYPOSAŻENIE DODATKOWE:**

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	wta	data zam.	wpa	[%]	Wsp.	Wart. [PLN]
1	Autoalarm	0,75			1,13	0,48	118
2	Fartuchy przeciwbłotne przednie i tylne	1,00			0,40*	0,31	27
3	Kierownica pokryta skórą	1,00			0,71	0,31	48

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE **193 PLN**KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE **- 248 PLN po korekcie: 21 308 PLN**

Przebieg normatywny	211 000 km
Przebieg rzeczywisty odczytany	201 058 km
KOREKTA ZA PRZEBIEG	296 PLN po korekcie: 21 604 PLN

ZASTOSOWANE KOREKTY RÓŻNE:

Opis korekty	[%]	Wart. [PLN]
Zadana szacunkowa korekta z tytułu wcześniejszych napraw	-3,0	- 648
Braki i uszkodzenia zewnętrzne	-8,0	-1 728
Wyłączenie z eksploatacji	-2,0	- 432
Usterka układu napędowego	-10,0	-2 160
KOREKTY RÓŻNE	- 4 968 PLN po korekcie:	16 636 PLN

STAN OGUMIENIA:

Oś	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]
Przednia					Lewe: 434	10*	8						Prawe: 434	10*	8	
Tylna					Lewe: 434	10*	8						Prawe: 434	10*	8	
KOREKTA ZA OGUMIENIE					694 PLN po korekcie:					17 330 PLN						

UWAGI

Przy ustalaniu wartości uwzględniono: stan techniczny, datę pierwszej rejestracji, wyposażenie, stan ogumienia, poziom utrzymania.

Rzeczoznawca wydając niniejszą wycenę nie odpowiada za treść opinii opartą na informacjach, co do których został wprowadzony w błąd przez zleceniodawcę lub, które zostały oparte na dowodach zakwestionowanych przez uprawnione organa.

Niniejsza wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego, ani gwarancją niezawodności zespołów i podzespołów pojazdu. Została sporządzona wyłącznie na podstawie oględzin w warunkach istniejących w miejscu badania.

Wycena określa wyłącznie szacunkową wartość rynkową pojazdu i może być wykorzystana przez Zlecającego.

Sporządzający wycenę zastrzega, że nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte pojazdu, wady prawne, błędy w dokumentacji pojazdu i błędy montażu.

Opinię sporządzono bezstronnie zgodnie z najlepszą wiedzą i sumieniem rzeczoznawcy.

WARTOŚĆ RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKRĄGLENIU	17 300 PLN
---	-------------------