

## Umowa nr

zawarta w dniu .....2024 r. w Tarnowskich Górach

pomiędzy

**Państwową Szkołą Muzyczną I st. im. I. J. Paderewskiego w Tarnowskich Górach,**

42-600 Tarnowskie Góry, ul. 9 Maja 1

NIP 645 11 61 547, REGON 00028717700000

którą reprezentuje:

Pan Grzegorz Waloszczyk – Dyrektor Państwowej Szkoły Muzycznej I st.

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....

NIP ....., Regon .....

który reprezentuje:

.....

zwany w dalszej części umowy **Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) została zawarta Umowa następującej treści:

### Przedmiot umowy

#### § 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Rozbudowa auli PSM I st. w Tarnowskich Górach – dokończenie robót: dach i elewacja”.**
2. Zakres przedmiotu umowy określony został w załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

### Postanowienia wstępne

#### § 2.

Poniżej wymienione dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane, jako

integralna część niniejszej Umowy, według następującej kolejności pierwszeństwa w przypadku rozbieżności interpretacji ich treści:

- niniejsza Umowa;
- Opis Przedmiotu Zamówienia – załącznik nr 1 do niniejszej Umowy;
- Dokumentacja Techniczna – załącznik nr 2 do niniejszej Umowy;
- oferta Wykonawcy z kosztorysem cenowym pełniącym wyłącznie funkcję pomocniczą – załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.

### § 3.

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy na **2 miesiące** licząc od dnia zawarcia umowy.
2. Za dzień wykonania Umowy uznaje się dzień, w którym strony podpisują protokół końcowy wykonania robót, o którym mowa w § 11 ust. 4-6 umowy.

### § 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot Umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym integralną część niniejszej Umowy, a także wymaganiami wynikającymi z obowiązujących: przepisów technicznych i prawa budowlanego, norm polskich i europejskich oraz z aprobatami technicznymi, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
2. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt opracować Instrukcję Bezpieczeństwa Robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania się i przestrzegania opracowanego planu BIOZ, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
4. Wykonawca zobowiązuje się nie naruszać porządku i czystości terenu budowy i jego otoczenia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wywozu gruzu i odpadów na składowisko komunalne; w przypadku innego ich zagospodarowania Wykonawca przedłoży dokument świadczący o legalnym sposobie zagospodarowania (wywozu) gruzu i odpadów.
6. Wykonawca, po zakończeniu robót objętych niniejszą umową, winien uporządkować teren budowy, natomiast tereny bezpośrednio przyległe, z których korzystał w trakcie prowadzenia robót, przywrócić do stanu pierwotnego lub odtworzyć do stanu co najmniej nie pogorszonego.

## § 5.

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót w wyznaczonym przez siebie terminie, nie późniejszym niż w **3 dniu od dnia zawarcia Umowy**. Warunkiem przekazania terenu robót będzie doręczenie przez Wykonawcę Zamawiającemu odpisu (kserokopii) polisy ubezpieczeniowej określonej w ust. 2 wraz z dowodem opłacenia polisy ubezpieczeniowej za cały okres realizacji Umowy, najpóźniej przed dniem przekazania placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności z tytułu odpowiedzialności cywilnej deliktowej i odpowiedzialności cywilnej kontraktowej. Wartość polisy nie może być niższa niż 500 000,00 zł.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w trakcie trwania umowy, w okresie gwarancji i rękojmi oraz w związku z ruchem pojazdów mechanicznych i sprzętu na terenie objętym robotami i w strefie jego oddziaływania, a w szczególności:
  - a) za śmierć lub kalectwo spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w stosunku do osób upoważnionych do przebywania na terenie robót i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie robót;
  - b) za uszkodzenie wszelkiej własności Zamawiającego i osób trzecich, a w szczególności: uszkodzenie budynków, ich wyposażenia i urządzeń stanowiących własność użytkownika lub Zamawiającego spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy oraz powstałymi wadami w wykonanych robotach.
4. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wykonane i jeszcze nieodebrane protokołem odbioru roboty oraz zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia terenu robót.

## § 6.

1. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym dostawę i montaż materiałów, na które są wymagane prawem, niniejszą Umową lub projektem: atesty, certyfikaty lub inne dokumenty potwierdzające możliwość ich zastosowania na cele budowlane.
2. Wykorzystanie materiałów, które nie spełniają warunków, o których mowa w ust.

- 1, stanowi nienależyte wykonanie niniejszej Umowy i uprawnia Zamawiającego według swojego wyboru do:
- 1) odmowy odbioru robót;
  - 2) odpowiedniego obniżenia wysokości wynagrodzenia, przy którym Zamawiający uwzględni różnicę cen materiałów i kosztów ich montażu do cen i kosztów montażu tych materiałów, które były wymagane, a także trwałości tych materiałów;
  - 3) żądania demontażu i wymiany materiałów, na zgodne z warunkami, o których mowa w ust. 1.
3. Zamawiający może zlecić demontaż i wymianę, na koszt i ryzyko Wykonawcy, dokonać obciążenia tymi kosztami Wykonawcę. Niezwłocznie od wykonania zastępczego Zamawiający zachowuje roszczenie o naprawienie szkody na zasadach ogólnych.

### **Podwykonawcy**

#### **§ 7.**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy podwykonawczej winien zgłosić pisemne zastrzeżenia do takiego projektu jeśli:
  - szczegółowy zakres zleconych Podwykonawcy robót lub usług jest niezgodny z przedmiotem zamówienia;
  - wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, jest wyższa niż wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określona w ofercie;
  - sposób zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest niezgodny z art. 450 ust. 1 Prawa zamówień publicznych;
  - termin zapłaty faktury jest dłuższy niż 30 dni;
  - zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp, tzn. umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień

dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w podanym w zdaniu pierwszym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający, w terminie 7 dni od takiego przedłożenia, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, jeśli nie spełnia ona wymogów wskazanych w ust. 2 powyżej. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie podanym w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 20 ust. 2 Umowy.
6. Postanowienia ust. 1-5 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo, czy umowy o dalsze podwykonawstwo.

## **§ 8.**

Wykonawca będzie odpowiedzialny na zasadzie ryzyka za działania lub zaniechania Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) ich przedstawicieli lub

pracowników, zleceniobiorców itp. tak, jakby to były działania lub zaniechania samego Wykonawcy.

### **§ 9.**

Ustala się, że:

1. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o zamierzonej dacie rozpoczęcia robót przez każdego Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę oraz o dacie rozpoczęcia takiej pracy na terenie robót, co najmniej 5 dni przed rozpoczęciem prac.
2. Zmiana Podwykonawcy i/lub dalszego Podwykonawcy obejmująca zawarcie umowy z innym Podwykonawcą i/lub dalszym Podwykonawcą, w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie z zachowaniem wymogów określonych w § 7 Umowy.
3. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia zakończenia prac przez wykonawcę o dacie zakończenia robót przez każdego Podwykonawcę i/lub dalszego Podwykonawcę na terenie robót. Do zawiadomienia Wykonawca załączy oświadczenie Podwykonawcy o zakresie i wartości zrealizowanych robót przez Podwykonawcę i/lub dalszego Podwykonawcę oraz wysokości i terminie wymagalności nieuregulowanych zobowiązań.
4. Wykonawca, podpisując umowę z Podwykonawcą i/lub dalszym Podwykonawcą powinien zażądać (wprowadzić do umowy z Podwykonawcą i/lub dalszym Podwykonawcą) od niego przyjęcia, bez zastrzeżeń, w zakresie odpowiednim dla Podwykonawcy, wymagań, procedur oraz odpowiednich specyfikacji technicznych wynikających z niniejszej Umowy.
5. Wykonawca odpowiada za pracę oraz roboty Podwykonawców jak za pracę własną i jak za roboty własne.

### **Obowiązki Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego**

#### **§ 10.**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z realizacją prac remontowych wynikających ze sporządzonego przedmiaru robót – nie dotyczy to takich czynności jak kierowanie robotami w ramach wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu

Prawa Budowlanego, a także czynności polegających na dostawach materiałów i urządzeń.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę i/lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od doręczenia wezwania, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, a także osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę i/lub Podwykonawcę;
  - 2) oświadczenie Wykonawcy i/lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę i/lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać

zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) [2016/679](#) z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy [95/46/WE](#) (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm) oraz ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz.1781 z późn. zm.), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników.

4. Informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania w wyżej wymienionych dokumentach.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę i/lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### **Odbiory robót**

#### **§ 11.**

1. Strony postanawiają, że będzie miał zastosowanie odbiór robót końcowych całości przedmiotu umowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez przedstawiciela Zamawiającego na wniosek Wykonawcy i potwierdzone w postaci wpisu do Dziennika Budowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót, dopuszczalne jest dokonanie zgłoszenia drogą elektroniczną na adres e-mail: [kadry@psmtg.pl](mailto:kadry@psmtg.pl)
4. Podstawą do rozpoczęcia czynności odbioru końcowego jest przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającego pisemnego wniosku o dokonanie odbioru



końcowego wraz z załącznikami:

- 1) Dziennikiem budowy;
  - 2) Niezbędnymi wynikami prób i badań;
  - 3) Dokumentami potwierdzającymi użycie właściwych materiałów;
  - 4) Oświadczeniem kierownika robót o zakończeniu robót.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty złożenia kompletnego wniosku o dokonanie odbioru końcowego wraz załącznikami, wyznaczy termin a następnie przystąpi do odbioru robót. Przed podpisaniem końcowego protokołu odbioru robót Zamawiający stwierdza kompletność wykonania robót pod względem wymagań postawionych przez Zamawiającego i braku jakichkolwiek wad w ich wykonaniu, przy czym Zamawiający może także dokonać odbioru, jeżeli przedmiot zamówienia ma wady nieistotne, które nie mają wpływu na możliwość jego prawidłowego użytkowania.
6. Jeżeli przy odbiorze robót Zamawiający stwierdzi wady lub usterki:
- 1) nieistotne – nie mające wpływu na wartość lub przydatność przedmiotu umowy do użytku, wówczas Zamawiający może dokonać odbioru robót z uprzednim odpowiednim wpisem do protokołu odbioru, w szczególności wyznaczając przy tym termin do usunięcia wad;
  - 2) istotne – mające pośredni lub bezpośredni wpływ na wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, wówczas Zamawiający odmawia odbioru robót:
    - a) do czasu usunięcia wad lub usterek wyznaczając 14 dniowy termin wykonania niezbędnych prac w tym zakresie, co zostanie odnotowane w sporządzonym przez strony protokole;
    - b) w przypadku gdy wad nie da się usunąć Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie lub odstąpić od umowy.

### **Wynagrodzenie**

#### **§ 12.**

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy przysługującego mu wynagrodzenia ryczałtowego, zgodnego z ofertą, w maksymalnej kwocie:

bez należnego podatku od towarów i usług: ..... zł

słownie: ..... zł

należny podatek od towarów i usług: ..... zł

słownie: ..... zł

Razem wynagrodzenie z należnym podatkiem od towarów i usług wynosi .....

zł

słownie: ..... zł

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest ostateczne, nie ulega zmianie i obejmuje wszystkie koszty robót, materiałów i sprzętu niezbędnych do wykonania całości prac objętych niniejszą umową za wyjątkiem sytuacji opisanych w § 22 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Kwota wynagrodzenia zawiera:
  - wartość robót określonych w przedmiocie zamówienia, wycenionych w oparciu o dokumentację projektową i przedmiar robót obejmująca robociznę, materiał oraz sprzęt;
  - koszty związane z zapewnieniem bezpieczeństwa osób na terenie robót;
  - koszty wywozu, i utylizacji gruzu;
  - koszty związane z transportem technologicznym materiałów;
  - koszty związane z pracami porządkowymi po zakończeniu robót;
  - koszty sporządzenia dokumentacji odbiorowej;
  - koszty innych prac i czynności koniecznych do wykonania robót budowlanych, o których mowa w § 1 Umowy.

### **§ 13.**

1. Nie przewiduje się możliwości płatności pośredniej (przejściowej). Wykonawca jest uprawniony do wystawienia, na warunkach określonych w niniejszej Umowie, jednej faktury rozliczeniowej po odbiorze przez Zamawiającego.
2. Przed złożeniem faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonane i odebrane roboty, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
  - 1) wydruki przelewów bankowych (zapłaty) wynagrodzenia należnego Podwykonawcom i/lub dalszym Podwykonawcom robót budowlanych w zakresie zawartych umów; nie dopuszcza się potrącenia przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) za wyjątkiem potrącenia umownego lub potrącenia należności stwierdzonych w prawomocnych tytułach egzekucyjnych;
  - 2) oświadczenia Wykonawcy, że wszyscy Podwykonawcy i/lub dalsi

Podwykonawcy otrzymali należne im wynagrodzenie z tytułu zawartych umów o roboty budowlane, usługi i dostawy, jak również informację o kwotach zatrzymanych wynagrodzeń Podwykonawców (dalszych Podwykonawców); w przypadku zatrzymania części wynagrodzeń Wykonawca dostarczy Zamawiającemu pisemne przekonywujące i jednoznaczne dowody, że Wykonawca, Podwykonawca i/lub dalszy Podwykonawca jest w prawnie uzasadniony sposób uprawniony do wstrzymania lub odmowy zapłaty kwot, jak również dostarczy Zamawiającemu odpowiednie dowody na to, że Podwykonawcy i/lub dalsi Podwykonawcy zostali skutecznie powiadomieni o tych uprawnieniach Wykonawcy;

- 3) oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców robót budowlanych, usług i dostaw, o zapłaceniu przez Wykonawcę i Podwykonawcę wszystkich wynagrodzeń z tytułu zawartych umów, a w przypadku zatrzymania części wynagrodzeń przez Wykonawcę i/lub Podwykonawcę również oświadczenie, że Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy zostali skutecznie powiadomieni o tych uprawnieniach Wykonawcy;

2. Jeśli Wykonawca nie dostarczy dowodów opisanych w ust. 2 pkt 1 do 3 powyżej, wtedy Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia do Podwykonawców o brakujące potwierdzenia Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców lub określenia wysokości wymagalnego i należnego Podwykonawcom i/lub dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia z tytułu wykonania robót budowlanych, usług i dostaw. W przypadku stwierdzenia braku zapłaty Wykonawca zostanie przez Zamawiającego wezwany do niezwłocznego uregulowania wszelkich należności w stosunku do Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. Po bezskutecznym upływie terminu do zapłaty wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu do zapłaty i braku potwierdzenia przez wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców uregulowania w całości ich zobowiązań, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty (płatności) bezpośrednio Podwykonawcom i/lub dalszym Podwykonawcom. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 2 pkt 1 do 3 Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę, w wysokości równej należności Podwykonawcy do czasu

otrzymania potwierdzenia lub dokona płatności bezpośrednio Podwykonawcy i/lub dalszemu Podwykonawcy.

3. Zamawiający dokona wypłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek Wykonawcy ..... w terminie do 30 dni po dostarczeniu do siedziby Zamawiającego wszystkich wymaganych dokumentów i po przedłożeniu prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się datę obciążenia konta Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że podany przez niego rachunek bankowy, na który ma zostać przekazane wynagrodzenie jest rachunkiem rozliczeniowym oraz istnieje możliwość dokonania zapłaty mechanizmem podzielonej płatności.
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i/lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez jakichkolwiek odsetek lub innych należności Podwykonawcy i/lub dalszego Podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy i/lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, Zamawiający we wskazanym terminie może w szczególności:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy i/lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy i/lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy i/lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca i/lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy i/lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy i/lub Podwykonawcy. Czynności potrącenia nie wymaga dodatkowego zawiadomienia o niej Wykonawcy.
11. W przypadku opóźnienia w zapłacie Strony zastrzegają, że każdej z nich przysługuje roszczenie o zapłatę ustawowych odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.
12. Faktura, rachunek bądź inny dokument stanowiący podstawę zapłaty za wykonane roboty, usługi, dostawy należy wystawiać na:
- Nabywca: Państwowa Szkoła Muzyczna I stopnia im. I. J. Paderewskiego ul. 9-go Maja 1, 42-600 Tarnowskie Góry NIP: 645 11 61 547.

### **Personel**

#### **§ 14.**

1. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia kierownika robót z uprawnieniami konstrukcyjno–budowlanymi, którego funkcję będzie pełnił/a ..... nr uprawnień: ..... oraz kierownika robót w specjalności elektrycznej, którego funkcję będzie pełnił/a ..... nr uprawnień: .....

2. Ewentualna zmiana kierownika robót wymaga dostarczenia niezwłocznie Zamawiającemu dokumentów wymaganych prawem budowlanym i wymogami postawionymi w SWZ.
3. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Zamawiający wyznaczy kierownika budowy, którym będzie ..... oraz swojego inspektora nadzoru, którym będzie.....
4. Zmiana kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.

### **Gwarancja i rękojmia za wady**

#### **§ 15.**

1. Wykonane roboty objęte są zarówno gwarancją jak i rękojmią za wady. Okresy rękojmi za wady rozpoczynają się z dniem następującym po dniu podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
2. Zamawiający może dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady zgodnie z postanowieniami Kodeksu Cywilnego, przy zastrzeżeniu dodatkowego uprawnienia Zamawiającego do zlecenia wykonawstwa zastępczego, to jest uprawnienia do powierzenia usunięcia stwierdzonych wad, które są objęte rękojmią – na koszt i ryzyko Wykonawcy .
3. Okres gwarancji i rękojmi trwa 5 lat, przy czym okres ten upływa na koniec roku kalendarzowego, w którym upływa 5 lat licząc od dnia następnego po dniu podpisania końcowego protokołu odbioru.
4. W przypadku ujawnienia się wad lub usterek w okresie, o którym mowa w ust. 3, wówczas Zamawiający wzywa pisemnie Wykonawcę w terminie sześciu miesięcy od dnia dania jej ujawnienia do ich usunięcia wskazując przy tym z jakiego tytułu dochodzi roszczeń.

#### **§ 16.**

1. W przypadku, gdy Zamawiający wystąpi, w trybie określonym w § 15, z żądaniem usunięcia wady Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszystkie powstałe wady w terminie 21 dni od daty powiadomienia go o ujawnieniu wad w formie pisemnej lub formie korespondencji mailowej.
2. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu, z tytułów określonych w § 15, Zamawiającemu służy, poza innymi uprawnieniami, prawo do powierzenia

wykonania tych prac osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

#### **§ 17.**

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy, które służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a w szczególności:
  - 1) o zwrot wynagrodzenia uiszczanego przez Zamawiającego na rzecz innych Wykonawców z tytułu robót, które zgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami Zamawiający uprawniony był powierzyć osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy;
  - 2) o zwrot innych wydatków poniesionych przez Zamawiającego, a które zgodnie z niniejszą Umową powinny obciążać Wykonawcę;
  - 3) o zapłatę kar umownych.
2. Przed dniem zawarcia umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy od wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, w wysokości.....zł (słownie ..... złotych), w formie .....
3. W przypadku dopuszczalnego i zarazem ustalonego przez Strony wydłużenia terminu wykonania niniejszej Umowy albo zwiększenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z niniejszej Umowy (po zawarciu odpowiedniego aneksu lub aneksów do Umowy), Wykonawca jest zobowiązany odpowiednio przedłużyć istniejące zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub zwiększyć zabezpieczenie do wysokości określonej w art. 452 ust. 3 ustawy Pzp. Dokument potwierdzający ustanowienie zabezpieczenia na pokrycie wydłużonego terminu wykonania umowy lub zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia odpowiedniego aneksu do niniejszej Umowy, a brak takiego dokumentu stanowi podstawę do odmowy zawarcia przez Zamawiającego aneksu do umowy z winy Wykonawcy.
4. Zmiana formy zabezpieczenia jest dopuszczalna, przy zastrzeżeniu dokonania takiej zmiany z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego

wysokości.

5. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniądza Wykonawca wpłaca przez dokonanie przelewu na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony przez Narodowy Bank Polski, numer rachunku 56 1010 1212 3090 8613 9134 0000.
6. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym, a następnie z zastrzeżeniem terminów określonych w ust. 7, zwraca z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. O ile nie zaistniały okoliczności określone w ust. 1 pkt 1 do 3, Zamawiający zwraca zabezpieczenie:
  - 1) w części odpowiadającej 70% jego wysokości w terminie 30 dni od dnia końcowego odbioru robót;
  - 2) w części odpowiadającej 30% jego wysokości w terminie 15 dni od dnia zakończenia gwarancji, o której mowa w § 15 ust. 3 Umowy.

### **Odstąpienie od Umowy**

#### **§ 18.**

Jeśli Wykonawca niezależnie od przyczyny opóźnia się z rozpoczęciem albo zakończeniem robót, o których mowa w Umowie tak dalece, że jest wysoce prawdopodobne, że nie zostaną one zakończone w terminie, Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego, jeszcze przed upływem terminu wykonania robót. W takiej sytuacji Zamawiającemu przysługuje roszczenie o zapłatę kary umownej określonej w § 20 ust. 1 pkt 2 Umowy.

#### **§ 19.**

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z Wykonawcą w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia następujących okoliczności:
  - 1) przerwy lub zwłoki w realizacji przedmiotu umowy trwających powyżej 14 dni dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie zostanie zakończony w terminie umownym, a przerwa lub zwłoka w realizacji przedmiotu umowy nastąpiły z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,



2) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, rażąco sprzeczny z postanowieniami umowy, w sposób niezgodny z przepisami prawa lub ze złożoną ofertą,

3) gdy Wykonawca nie przystąpi do usunięcia stwierdzonych wad, odmówi usunięcia wad w przedmiocie umowy w terminie 7 dni od daty wezwania go do ich usunięcia przez Zamawiającego. W tym przypadku Zamawiający może powierzyć poprawienie lub wykonanie robót na koszt Wykonawcy innym podmiotom wyłonionym w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych – na co Wykonawca wyraża zgodę,

4) stwierdzenia w toku odbioru przedmiotu umowy wad istotnych nienadających się do usunięcia. Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem. W takim przypadku wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy nie będzie przysługiwało Wykonawcy.

2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1, 2 lub 3 strony umowy dokonają jej rozliczenia w terminie 60 dni od dnia jej rozwiązania na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę inwentaryzacji oraz wyceny zaakceptowanej przez przedstawiciela Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 30 dni od daty rozwiązania. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie przedstawi wymaganych dokumentów rozliczenie nastąpi na podstawie wyceny Zamawiającego.

3. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy albo jej części Zamawiającemu przysługuje roszczenie o zapłatę kary umownej określonej § 20 ust. 1 pkt 2 Umowy.

4. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy albo jej części wycena wykonanych, a nieodebranych i nierozliczonych robót zostanie wykonana na podstawie kosztorysu ofertowego, o którym mowa w § 2 umowy, z uwzględnieniem robót dodatkowych zgodnie z postanowieniami § 12 ust. 4.

### **Kary umowne i odszkodowanie**

#### **§ 20.**

1. Zamawiającemu względem Wykonawcy przysługują następujące kary umowne:

- 1) w przypadku nieterminowego wykonania przedmiotu Umowy lub nieterminowego usunięcia wad w okresie rękojmi, za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,2% maksymalnego wynagrodzenia brutto, przy czym nie więcej niż 10 % wysokości maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust 1 Umowy;

- 2) w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej Umowy albo jej części (niewykonanych do dnia odstąpienia od niniejszej Umowy) przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub podmiotów, za których działania lub zaniechania ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust 1 Umowy;
  - 3) w przypadku nieterminowego przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę odpisu (kserokopii) polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia polisy ubezpieczeniowej, o której mowa § 5 ust. 1 Umowy w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. Nadto Zamawiającemu względem Wykonawcy przysługują kary umowne, jeżeli Zamawiający stwierdzi:
- 1) dopuszczenie do realizacji umowy lub jej jakiegokolwiek części robót przez podmiot lub podmioty, które zostały wprowadzone na teren robót przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) z naruszeniem postanowień dotyczących zasad wprowadzenie Podwykonawców (dalszych Podwykonawców), o których mowa w § 7 Umowy, w wysokości 10.000,00 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek;
  - 2) przypadek braku lub nieterminowej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia lub części wynagrodzenia należnego Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) w wysokości:
    - 100 zł (słownie: sto złotych) za nieterminową zapłatę trwającą do 7 dni włącznie;
    - 200 zł (słownie: dwieście złotych) za nieterminową zapłatę trwającą od 8 do 14 dni włącznie;
    - 400 zł (słownie: czterysta złotych) za nieterminową zapłatę trwającą od 15 do 30 dni włącznie;
    - 500 zł (słownie: pięćset złotych) za brak zapłaty po upływie 30 dni, jak również konieczności dokonania bezpośrednio zapłaty Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom), chyba że taka zapłata następuje na podstawie

- upoważnienia Wykonawcy;
- 3) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy taki przypadek;
  - 4) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii umowy w przedmiocie zmiany umowy o podwykonawstwo w wysokości 6 000 zł (słownie: sześć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek; kara przysługuje niezależnie od kar umownych, o których mowa w pkt 1 i 3.
  - 5) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 Prawa zamówień publicznych w wysokości 2.000,00 zł (słownie dwa tysiące złotych) za każdy taki przypadek.
3. Nadto Zamawiającemu względem Wykonawcy przysługuje kara umowna za naruszenie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, które wykonują prace określone w § 10 ust. 1 umowy w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek takiego naruszenia.
  4. Należność o zapłatę kary umownej staje się wymagalna po upływie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej, wezwania do zapłaty lub innego dokumentu, w którym zostanie wskazana wysokość kary. Tak określona wymagalność roszczenia o zapłatę kary umownej nie wyłącza możliwości jej wcześniejszego potrącenia.
  5. Wykonawcy nie przysługuje prawo do potrącenia od Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jakichkolwiek wierzytelności wynikających z roszczenia o zapłatę kar umownych, za wyjątkiem należności uznanych lub stwierdzonych prawomocnymi tytułami egzekucyjnymi.
  6. Podstawa naliczania kary umownej, wyrażona jako kwota wynagrodzenia wskazanego w § 12 ust. 1 Umowy jest niezmienna.
  7. Ustala się, że łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy. Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może w szczególności odstąpić od umowy w zakresie niewykonanej części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W

takim przypadku kara umowna z tytułu odstąpienia od umowy w wysokości określonej w ust. 1 pkt 2, jest należna obok kar naliczonych do dnia odstąpienia.

8. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, iż w przypadku naliczenia kar umownych wyraża zgodę na ich potrącenie przez Zamawiającego z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Przed dokonaniem potrącenia Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o naliczonej karze umownej.

#### **§ 21.**

Jeżeli zastrzeżona kara nie pokrywa w całości straty, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy na zasadach ogólnych.

### **Zmiany Umowy**

#### **§ 22.**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z zachowaniem postanowień art. 455 Prawa zamówień publicznych.
2. Niezależnie od okoliczności wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 2 do 4 oraz ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, jeżeli wystąpi konieczność wprowadzenia ich w następujących zakresach:
  - 1) wynagrodzenia;
  - 2) terminu wykonania zamówienia;
  - 3) sposobu realizacji zamówienia.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia w następstwie:
  - 1) wystąpienia robót zamiennych w stosunku do robót objętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne wskutek sytuacji, której nie było można przy zachowaniu należytej staranności przewidzieć lub powodujących obniżenie kosztów zamówienia. W takim przypadku Wykonawca powinien zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wynagrodzenia, dołączając szczegółową kalkulację oraz wskazując kwotę, o jaką

wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz dołączyć protokoły (protokoły) konieczności robót zamiennych oraz innych dokumentów bezsprzecznie potwierdzających konieczność wykonania robót zamiennych;

- 2) wystąpienia robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia. Wykonawca, winien zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wynagrodzenia, wskazując kwotę, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie na podstawie dołączonych protokołów konieczności zamówień dodatkowych oraz innych dokumentów potwierdzających ten fakt. Łączna wartość robót z tytułu zamówień dodatkowych nie może przekroczyć 50% wartości realizowanego zamówienia (wynagrodzenie netto Wykonawcy o którym mowa w §12 ust. 1);

- 3) zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych, ustawowej zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT lub zmiany zasad rozliczania tego podatku (przy uwzględnieniu zapisów §22 ust. 6). W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, a jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu niniejszej Umowy niezrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających nową stawkę podatku od towarów i usług VAT oraz do części przedmiotu niniejszej Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem w formie pisemnej o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskaże datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy;

4. Zamawiający przewiduje możliwość na wniosek Wykonawcy zmiany terminu

(przedłużenia terminu) realizacji niniejszej Umowy w następstwie:

- 1) działania siły wyższej – rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i do zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu należytej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub w części (np. wystąpienia klęski żywiołowej, pandemii itp.). W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są do dołożenia wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum zwłoki w wykonaniu swoich zobowiązań umownych powstałych na skutek działania siły wyższej;
- 2) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zewnętrznych (np. gwałtowne ulewne deszcze lub długotrwałe gwałtowne deszcze powyżej 2 dni, gradobicie, intensywne wiatry powyżej 80 km/h, temperatury powietrza przekraczające +30°C lub w okresie od 1 października do 30 listopada temperatur poniżej -6°C itp.) i wewnętrznych (np. zalanie pomieszczeń, brak energii elektrycznej powyżej 2 dni itp.);
- 3) okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będących następstwem nieterminowego przekazania terenu robót, konieczności zmian zakresu prac, w jakim okoliczności te obiektywnie miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót, a okoliczności te nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- 4) konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, niewykraczających poza zakres zamówienia podstawowego, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy;
- 5) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
- 6) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- 7) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do

wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

- 8) braku możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - 9) wstrzymania robót lub ich dowolnej części na okres który Zamawiający uzna za konieczny, nieprzekraczający jednorazowo 1 miesiąca, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, a wynikających z okoliczności nadzwyczajnych leżących po stronie Zamawiającego;
  - 10) zmiany sposobu realizacji zamówienia wymienionej w § 22 ust. 6, o ile zmiana taka powoduje konieczność zmiany terminu zamówienia.
5. Termin wykonania przedmiotu niniejszej Umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu niniejszej Umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji Inwestycji nie wpływa na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany sposobu realizacji zamówienia wynikającej ze zmian w dokumentacji projektowej wprowadzonej w następstwie:
- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem niniejszej Umowy, wskutek zmiany materiałów, parametrów technicznych, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazanych w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych nieistotnych wad tej dokumentacji, a także poprzez pojawienie się na rynku rozwiązań technicznych lub technologii robót nowszej technologii, pozwalającej np. zmniejszyć koszty;
  - 2) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem niniejszej Umowy, wskutek zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu niniejszej Umowy;
  - 3) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji

projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 prawa budowlanego,

- 4) wystąpienia możliwości zaniechania lub rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa, wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu niniejszej Umowy.
7. W szczególności zmiana wynagrodzenia wynikająca z robót zaniechanych, zamiennych i dodatkowych, oraz zmiana terminu realizacji wymagają zawarcia aneksu do Umowy.

### **Wymóg w zakresie elektromobilności**

#### **§ 23**

1. Wykonawca oświadcza niniejszym, że łączna flota pojazdów samochodowych używanych przez niego lub jego podwykonawców przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia wynosić będzie ..... pojazdów. W dniu zawarcia niniejszej umowy Wykonawca złoży oświadczenie zawierające wykaz wszystkich pojazdów używanych przy wykonywaniu zadania publicznego zlecanego niniejszą umową (rodzaj pojazdu, marka i numer rejestracyjny). Oświadczenie stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdy liczba pojazdów wskazana w ust. 1 jest mniejsza niż pięć pojazdów, Zamawiający, zgodnie z art. 36a ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 875 z późn. zm.) nie wymaga udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych Wykonawcy, w rozumieniu [art. 2 pkt 33](#) ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym, używanych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, obliczonego zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o elektromobilności [...]. Przepis ust. 3 pkt 3 stosuje się odpowiednio.
3. W przypadku gdy liczba pojazdów wskazana w ust. 1 jest równa bądź większa niż pięć pojazdów, Zamawiający wymaga aby udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych Wykonawcy, w rozumieniu [art. 2 pkt 33](#) ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym, używanych przy wykonywaniu przedmiotu



zamówienia, obliczony zgodnie z art. 68 ust. 3 w związku z art. 36a ustawy o elektromobilności [...] wynosił ..... pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym. W takim przypadku w trakcie realizacji umowy:

- 1) Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonywanie przedmiotu zamówienia przy użyciu pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym, przy czym łączny udział tych pojazdów we flocie pojazdów samochodowych używanych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia musi wynosić co najmniej 10%,
- 2) W przypadku każdorazowego zwiększenia lub zmniejszenia floty pojazdów używanych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego, składając nowe oświadczenie, o jakim mowa w ust. 1,
- 3) Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzania kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących jego floty; w ramach kontroli Zamawiający między innymi może żądać szczegółowego wykazu pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym wykorzystywanych do realizacji niniejszej umowy, dokumentów potwierdzających tytuł prawny Wykonawcy do tych pojazdów, dokonywać ich oględzin, w tym sprawdzać ich przebiegi.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 24.**

1. W sprawach spornych bądź nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszystkie załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
3. Osobą uprawnioną do kontaktów jest:  
ze strony Zamawiającego Pan/Pani: ..... telefon: ..... e-mail.....  
ze strony Wykonawcy Pan/ Pani: ..... telefon:..... e-mail.....

#### **§ 25.**

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiający, a drugi Wykonawca.
2. Wszelkie spory mogące powstać w związku z niniejszą Umową strony poddają

pod rozstrzygnięcie Sądu miejscowo właściwego dla Miasta Tarnowskie Góry.

## RODO

### § 26.

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
  - administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Państwowa Szkoła Muzyczna I stopnia im. J.I. Paderewskiego, której przedstawicielem jest Dyrektor Szkoły, adres: ul. 9 Maja 1, 42-600 Tarnowskie Góry;
  - Inspektor Ochrony Danych Osobowych: Pani Katarzyna Herok;
  - Kontakt mailowy: [iodo@psmtg.pl](mailto:iodo@psmtg.pl),
  - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego: **„Rozbudowa auli PSM I st. w Tarnowskich Górach – dokończenie robót: dach i elewacja”**, nr postępowania **K.26.2.2024**;
  - odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz.1605 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”;
  - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej;
  - obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
  - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych<sup>(1)</sup>;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych <sup>(2)</sup>;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**Załączniki:**

- Opis Przedmiotu Zamówienia,
- Dokumentacja projektowa,
- Oferta Wykonawcy z kosztorysem cenowym,
- Oświadczenie Wykonawcy dot. wykazu pojazdów.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**