

Łódź, 28 września 2021 r.

PNIK-I.4131.711.2021

**Rada Miejska  
w Tuszynie**

**Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

**zawiadamiam,**

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XLII/330/2021 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 2 września 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującej część terenu działki 63/6 przy ul. Starościńskiej w Tuszynku Majorackim, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 9 września 2021 r.

**Uzasadnienie**

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził, iż nie spełniono wymogu wynikającego z art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), a mianowicie w dokumentacji planistycznej brak jest stosownych ogłoszeń/obwieszczeń o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego.

Zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 10 ww. ustawy, plan miejscowy może określać jedynie minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek. W związku z powyższym zawarte w § 6 ust. 2 pkt 8 lit. b i d przedmiotowej uchwały, szczegółowe zasady dokonywania podziałów na nowe działki budowlane stanowią przekroczenie delegacji zawartej w art. 15 ust. 3 pkt 10 ww.

ustawy. Instytucja podziału nieruchomości uregulowana jest bowiem przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Tak więc organ planistyczny nie dysponuje uprawnieniem do określania dodatkowych, szczegółowych zasad podziału nieruchomości, gdyż takie działanie wkraczałoby w kompetencje organu wydającego decyzję o zatwierdzeniu podziału nieruchomości.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 4 października 2021 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

***Justyna Szymańska-Chłodzińska***  
**Zastępca Dyrektora Wydziału**  
**Prawnego, Nadzoru i Kontroli**

Do wiadomości:  
Burmistrz Miasta Tuszyna