

**ZARZĄDZENIE NR 21/2022**  
**WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**  
**z dnia 24 stycznia 2022 r.**

**w sprawie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa oraz  
odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy**

Działając na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), zarządza się co następuje:

**§ 1.** Wyrażam zgodę na:

- 1) zawarcie przez Prezydenta Miasta Łodzi, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, umowy dzierżawy na okres 10 lat, nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Łodzi przy ul. Rokicińskiej 363, w obrębie W-40, oznaczonej jako działka nr 824/1 o powierzchni 0,1506 ha, dla której w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1M/00340915/6,
- 2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w § 1. pkt 1 niniejszego zarządzenia z dotychczasowymi dzierżawcami, jeżeli nie zgłoszą się inne osoby zainteresowane wydzierżawieniem przedmiotowej nieruchomości, w związku ze sporządzeniem i podaniem do publicznej wiadomości wykazu dotyczącego przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości do oddania w dzierżawę, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 2.** Zawarcie umowy, o której mowa w § 1 niniejszego Zarządzenia może nastąpić, jeśli:

- 1) dotychczasowi dzierżawcy nie zalegają z zobowiązaniami z tytułu czynszu dzierżawnego wynikającego z poprzednio zawartych umów i z tytułu odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości,
- 2) miesięczny czynsz z tytułu dzierżawy podlegał będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WOJEWODA ŁÓDZKI**

*Tobiasz Bocheński*