

AKT NOTARIALNY

Dnia dziesiątego września dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (10.09.2024 r.) przed **zastępcą notarialnym Mileną Nowak, zastępcą notariusza Katarzyny Kosiniak – Imiołek**, prowadzącej Kancelarię Notarialną w Krakowie przy ul. Miodowej nr 33/2, w jej siedzibie, stawił się: -----

██████████, PESEL: ██████████, jak oświadcza zamieszkały w miejscowości ██████████, legitymujący się dowodem osobistym serii i numer ██████████, ważnym do dnia ██████████ roku, działający w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** (adres: ul. Karolkowa nr 30, 01-207 Warszawa), REGON: 367849538, NIP: 5272818355 działającego na rzecz Skarbu Państwa, jako **Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie** (adres: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków), stosownie do okazanego aktu powołania z dnia 30 stycznia 2024 roku, wydanego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Henryka Józefa Smolarza, znak: CEN.BZKL.WK.120.2024, z którego wynika, że ██████████ z dniem 30 stycznia 2024 roku został powołany na stanowisko Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie oraz na podstawie pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym Rep. A nr 5257/2024 sporządzonym dnia 30 stycznia 2024 roku przez zastępcę notarialnego Klaudię Ruchałę, zastępcę notariusza w Warszawie Anny Lubieńskiej, udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, ----- zwany także „Przedstawicielem KOWR”, -----
adres do korespondencji: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków. -----

Tożsamość stawającego zastępcę notarialny stwierdziła na podstawie okazanego dokumentu tożsamości, którego serię i numer wpisano przy nazwisku. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że dnia 28 sierpnia 2024 roku do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Oddziału Terenowego w Krakowie wpłynął wypis aktu notarialnego - umowy warunkowej sprzedaży objętej aktem notarialnym Rep. A nr 6554/2024 z dnia 21 sierpnia 2024 roku, sporządzony przez notariusza w Niepołomicach – Joannę Przystasz - Rusek („Umowa Warunkowa”), zgodnie z którą [REDAKTOWANE] („Sprzedający”) sprzedał małżonkom [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] („Kupujący”) nieruchomości położoną w miejscowości Grobla, gminie Drwinia, powiecie bocheńskim, województwie małopolskim, utworzoną z działki nr 200 (dwieście) o obszarze 0,68 ha (sześć tysięcy osiemset metrów kwadratowych) („Nieruchomość”), objętą księgą wieczystą [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE], („Księga Wieczysta”) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bochni, V Wydział Ksiąg Wieczystych za cenę w kwocie 34.000,00 zł (trzydzieści cztery tysiące złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa, nie skorzysta z prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423), a [REDAKTOWANE], za podaną cenę i pod wymienionym warunkiem Nieruchomość kupili za środki pochodzące z ich majątku objętego ustawową wspólnością majątkową małżeńską. -----

§ 2

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że zgodnie z Umową Warunkową: -----

1. w dziale III Księgi Wieczystej wpisano służebność na rzecz [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] w Grobli i nie jest wykonywana na Nieruchomości,

2. [REDACTED] zobowiązał się do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność uzyskać od [REDACTED] oświadczenie, w którym wyrażą oni zgodę na odłączenie niezabudowanej działki nr 200 położonej w Grobli do nowej księgi wieczystej w stanie wolnym od obciążeń wynikających z ustanowionej na ich rzecz służebności, -----

3. Nieruchomość jest niezabudowana, -----

4. Kupujący zobowiązali się zapłacić Sprzedającemu całą cenę za Nieruchomość w kwocie 34.000,00 zł przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego w umowie przenoszącej własność, a to w terminie do 3 dni roboczych licząc od dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, -----

5. Sprzedający zobowiązał się wydać Nieruchomość Kupującym w terminie do 5 dni roboczych licząc od dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. -----

§ 3

I. Przedstawiciel KOWR przedkłada: -----

1. wydruk księgi wieczystej [REDACTED] wykonany w dniu 10 września 2024 roku o godz.: 08:32, ze strony internetowej Portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonego przez Ministerstwo Sprawiedliwości, z którego wynika, że: -----

a) w dziale I-O wpisana jest nieruchomość położona w miejscowości Grobla, gmina Drwinia, powiecie bocheńskim, województwie małopolskim, składająca się m.in. z działki nr 200 o obszarze 0,6800 ha, -----

b) w dziale II jako właściciel wpisany jest [REDACTED] na podstawie umowy darowizny objętej aktem notarialnym Rep. A nr 412/2011 sporządzonej dnia 24 stycznia 2011 roku przez notariusza w Bochni – Wilhelma Wojtkiewicza, -----

c) w dziale III wpisano ograniczone prawo rzeczowe o treści: bezpłatna, dożywotnia, niepodzielna służebność osobista mieszkania, na całym niskim parterze, ze wspólnymi przynależnościami, w domu mieszkalnym na działce nr 159, położonej w Grobli, gminy Drwinia na rzecz: [REDACTED]

zaś działły I-Sp i IV wolne są od wpisów, nadto w Księdze Wieczystej nie widnieją żadne
wzmianki, -----

2. **wypis umowy warunkowej sprzedaży** objętej aktem notarialnym Rep. A nr
6554/2024 z dnia 21 sierpnia 2024 roku, sporządzony przez notariusza
w Niepołomicach – Joannę Przystasz – Rusek, opatrzony prezentatą Krajowego
Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Krakowie, z której wynika, że
dokument ten wpłynął dnia 28 sierpnia 2024 roku. -----

II. Przedstawiciel KOWR powołuje się na przedłożone do Umowy Warunkowej: --

1. **wypis z rejestru gruntów** wydany z upoważnienia Starosty Bocheńskiego dnia
30 lipca 2024 roku, znak sprawy: GK-EG.6621.11.3601.2024, opatrzony adnotacją, że
dokument ten jest przeznaczony do dokonywania wpisów w księdze wieczystej, dla
położonej w Grobli, gmina Drwinia, obręb 0005, powiat bocheński, województwo
małopolskie działki nr 200 o powierzchni 0,68 ha, oznaczonej symbolem RII – grunty
orne, -----

2. **wrys z mapy ewidencyjnej** wydany z upoważnienia Starosty Bocheńskiego
dnia 30 lipca 2024 roku, znak sprawy: GK-EG.6621.11.3601.2024, opatrzony
adnotacją, że dokument ten jest przeznaczony do dokonywania wpisów w księdze
wieczystej, dla położonej w Grobli, gmina Drwinia, obręb 0005, powiat bocheński,
województwo małopolskie działki nr 200, -----

3. **zaświadczenie** wydane z upoważnienia Naczelnika Urzędu Skarbowego
w Bochni dnia 31 lipca 2024 roku, znak sprawy: 1202-SOB.4054.1026.2024 dla [REDACTED]
[REDACTED] z którego treści wynika, że podatek od spadków i darowizn z tytułu darowizny
z dnia 24 stycznia 2011 roku sporządzonej przed notariuszem w Bochni Wilhelmem
Wojtkiewiczem, Rep. A nr 412/2011 nie należy się, gdyż zastosowano zwolnienie od
podatku na podstawie art. 4a ustawy o podatku od spadków i darowizn. -----

§ 4

[REDACTED] oświadcza, że pełnomocnictwo będące podstawą jego
umocowania nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz że nie został
odwołany z pełnionej przez siebie funkcji. -----

§ 5

[REDACTED] działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie – działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że reprezentowany przez niego podmiot korzysta z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423) prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Grobla, gminie Drwinia, powiecie bocheńskim, województwie małopolskim, utworzonej z działki nr 200 (dwieście) o obszarze 0,68 ha (sześć tysięcy osiemset metrów kwadratowych), objętej księgą wieczystą

[REDACTED]
[REDACTED], prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bochni, V Wydział Ksiąg Wieczystych za cenę w kwocie 34.000,00 zł (trzydzieści cztery tysiące złotych). -----

§ 6

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że: -----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty Ceny Sprzedaży niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego i wydaniu Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, w sposób ustalony ze Sprzedającym.-----
2. **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza Sprzedającemu termin do wydania Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego nie później niż do dnia 17 września 2024 roku. ---**
3. W przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu, o którym mowa powyżej, protokolarnego przekazania Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie Nieruchomości. -----

§ 7

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.

423) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu oraz że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 8

Zastępca notarialny pouczyła stawającego o treści art. 56 Kodeksu karnego skarbowego z dnia 10 września 1999 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 628 z późn. zm.) zakresie obowiązku podania przez podatnika prawdziwych danych i odpowiedzialności karnej w przypadku nie dopełnienia tego obowiązku, przez co naraża podatek na uszczuplenie. Pouczyła o art. 6 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 09 września 2000 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 295), czyli obowiązku zapłaty podatku od wartości rynkowej sprzedawanej rzeczy lub prawa, a także prawie organu podatkowego do określenia wartości rynkowej w przypadku podania wartości, która nie odpowiada wartości rynkowej. Pouczyła o art. 626⁴ k.p.c. zgodnie, z którym notariusz składa wniosek o wpis w księdze wieczystej, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zaś obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku wieczystoksięgowego złożonego przez notariusza spoczywa na stronie czynności notarialnej, tj. o obowiązku złożenia w sądzie wieczystoksięgowym dokumentów niezbędnych do wykonania wniosku wieczystoksięgowego zawartego w niniejszym akcie; o treści art. 626¹² k.p.c. w zakresie obowiązku niezwłocznego zawiadomienia sądu prowadzącego księgę wieczystą o każdej zmianie adresu lub wskazania adresu do doręczeń, ponieważ w razie zaniedbania tego obowiązku pismo pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem

doręczenia, a także brzmieniu przepisu art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423) zgodnie, z którym zwalnia się Krajowy Ośrodek z opłat sądowych w sprawach cywilnych dotyczących spraw wynikających z ustawy.-----

Pouczyła także o zasadach funkcjonowania Centralnego Repozytorium Wypisów Aktów Notarialnych prowadzonego przez Krajową Radę Notarialną na podstawie art. 92a § 2 ustawy prawo o notariacie z dnia 14 lutego 1991 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1001) i obowiązkach rejestracyjnych wynikających z przedmiotowych przepisów. Nadto pouczyła o możliwości zrzeczenia się zawiadomienia przez uczestnika postępowania lub doręczenia zawiadomienia uczestnikowi postępowania za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w systemie. -----

§ 9

I. Stawający żąda, aby notariusz - działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pomocą systemu teleinformatycznego wniosku do Sądu Rejonowego w Bochni, V Wydziału Ksiąg Wieczystych, obejmującego następujące żądania:-----

1) odłączenia z księgi wieczystej [REDAKTION] nieruchomości stanowiącej działkę nr 200 o obszarze 0,6800 ha, położonej w miejscowości Grobla, gmina Drwinia, obręb 005, powiat bocheński, województwo małopolskie i założenie dla niej nowej księgi wieczystej, bez przenoszenia wpisu ograniczonego prawa rzeczowego ujawnionego w dziale III księgi wieczystej [REDAKTION] -----

2) wpisu w dziale II nowo założonej księgi wieczystej własności na rzecz: Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa, -----
oraz przesłał dokumenty stanowiące podstawy wpisów. -----

II. Stawający oświadcza, że uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego są Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oraz Sprzedający. -----

III. Przedstawiciel KOWR wskazuje adres do doręczeń dla Sądu Wiczyzostoksięgowego: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków, a dla Sprzedającego, zgodnie z podanymi danymi w Umowie Warunkowej tj. [REDACTED] ----

§ 9

I. Koszty sporządzenia niniejszej umowy ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

II. Wypisy niniejszego aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz Sprzedającemu. -----

§ 10

I. Nie pobrano podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 295). -----

II. Nie pobrano opłaty sądowej na podstawie art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolno (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423).-----

III. Pobrano: -----

1) **taksę notarialną** na podstawie § 3 i § 6 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473) w kwocie: -----**400,00 zł**,

2) **podatek od towarów i usług VAT** w stawce 23% na podstawie art. 41 w zw. z art. 146aa ustawy o podatku od towarów i usług z 11.03.2004 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361) w kwocie: -----**92,00 zł**,

3) **opłatę za wpis w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN)** na podstawie art. 84a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa oraz na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych - aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 378) w kwocie: **5,00 zł**, która zostanie w całości przekazana do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Łącznie pobrano: 497,00 zł (czterysta dziewięćdziesiąt siedem złotych). -----

IV. Podana w ust. III pkt 1) powyżej kwota nie obejmuje wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem od towarów i usług w kwocie **200,00 zł** oraz kosztów wypisów tego aktu i odpisów dokumentów, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisów. -----

Akt odczytano, przyjęto i podpisano.

Na oryginale podpisy stawającego i zastępcy notarialnego.

KANCELARIA NOTARIALNA W KRAKOWIE

UL. MIODOWA 33/2

NOTARIUSZ KATARZYNA KOSINIAK-IMIOŁEK

Repertorium A numer 2799/2024.

Wypis ten wydano dla Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Krakowie.

Pobrano tytułem taksy notarialnej na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473 z późn. zm.) kwotę 51,66 zł (w tym VAT 23% w kwocie 11,04 zł).

Kraków, dnia 10 września 2024 roku.

