Załącznik nr 1

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad** **wykonaniem przegród drewniano-ziemnych w obszarze Natura 2000 Torfowisko Pobłockie PLH220042 w ramach projektu nr POIS.02.04.00-00-0108/16 pn. Ochrona siedlisk i gatunków terenów nieleśnych zależnych od wód**

**Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego, nad realizacją Inwestycji pn.: „Wykonanie przegród drewniano-ziemnych w obszarze Natura 2000 Torfowisko Pobłockie PLH220042, w ramach projektu nr POIS.02.04.00-00-0108/16 pn. Ochrona siedlisk i gatunków terenów nieleśnych zależnych od wód, która obejmuje wykonanie urządzeń hydrotechnicznych – 19 przegród drewniano-ziemnych w obszarze Natura 2000 Torfowisko Pobłockie PLH220042, zgodnie z umową nr………z dnia……. na realizację Inwestycji zawartą pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowalnych.
2. Zamawiający przewiduje **możliwość skorzystania z prawa opcji** zgodnie z art. 441 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) i określa maksymalny zakres zamówienia:
   1. podstawowy zakres zamówienia, który będzie na pewno realizowany:
      * + 1. I etap prac - realizacja Inwestycji tj. pełnienie nadzoru inwestorskiego nad budową 10 przegród drewniano-ziemnych (nr 1, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16) na rowach melioracyjnych,
   2. Dodatkowy Zakres Zamówienia, który będzie realizowany, jeśli Zamawiający skorzysta z prawa opcji:
      * + 1. II etap – realizacja Inwestycji: pełnienie nadzoru inwestorskiego nad budową 9 przegród drewniano-ziemnych (nr 2, 3, 4, 5, 6, 15, 17, 18, 19) na rowach melioracyjnych.
          2. III etap – udział w przeglądach podczas tzw. ”rozruchu” planowanych budowli hydrotechnicznych. Jest to nadzór nad eksploatacją tych urządzeń w pierwszych miesiącach ich funkcjonowania. Nadzór nad eksploatacją będzie obejmował obiekty wybudowane w ramach I i II etapu Inwestycji. Ponadto w zakresie obiektów, dla których wymagane jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budowli hydrotechnicznych z etapu I i II - uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
3. Skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego i zlecenie Dodatkowego Zakresu Zamówienia jest uzależnione od:
   1. otrzymania dodatkowych środków na realizację Dodatkowego Zakresu Zamówienia Inwestycji w roku 2023,
   2. zabezpieczenia środków na realizację Dodatkowego Zakresu Zamówienia w 2023 r.
4. Planowana Inwestycja jest zlokalizowana w gminie Główczyce, powiat słupski, województwo pomorskie, na działkach nr: 143, obręb Pobłocie oraz 144/1 i 145/1, obręb Rzuszcze. Przedsięwzięcie zaplanowano na terenie cennym przyrodniczo, tj. w obszarze Natura 2000 Torfowisko Pobłockie PLH220042 i w rezerwacie przyrody „Torfowisko Pobłockie”. Lokalizację przedstawiono na mapie w załączniku nr 1.1.
5. Przegrody drewniano ziemne zlokalizowane będą na rowach.
6. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego i UE, w szczególności:
   1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.)
   2. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916).

W przypadku zmiany ww. aktów prawnych w trakcie realizacji umowy, Wykonawca uwzględni te zmiany podczas realizacji zadania.

**Podstawowy zakres zamówienia**

1. Podstawowy zakres zamówienia obejmuje:
   1. I etap – realizacja Inwestycji: pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami hydrotechnicznymi w roku 2022 (tj. nad realizacją I etapu Inwestycji pn. Wykonanie przegród drewniano-ziemnych w obszarze Natura 2000 Torfowisko Pobłockie PLH220042), w tym przekazywanie placu budowy, weryfikacja dokumentów do odbiorów częściowych i końcowych inwestycji, uczestniczenie w odbiorach częściowych, końcowych oraz dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu.

**Dodatkowy zakres zamówienia**

1. Dodatkowy zakres zamówienia obejmuje:
   1. II etap – realizacja Inwestycji: pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami hydrotechnicznymi w latach 2022-2023 (tj. nad realizacją II etapu Inwestycji pn. Wykonanie przegród drewniano-ziemnych w obszarze Natura 2000 Torfowisko Pobłockie PLH220042), w tym przekazywanie placu budowy, weryfikacja dokumentów do odbiorów częściowych i końcowych inwestycji, uczestniczenie w odbiorach częściowych, końcowych oraz dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu;
   2. III etap - udział w przeglądach podczas tzw. ”rozruchu” planowanych budowli hydrotechnicznych. Jest to nadzór nad eksploatacją tych urządzeń w pierwszych miesiącach ich funkcjonowania. Nadzór nad eksploatacją będzie obejmował obiekty wybudowane w ramach I i II etapu Inwestycji. Ponadto w zakresie obiektów, dla których wymagane jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budowli hydrotechnicznych z etapu I i II - uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

**Zakres prac**

1. Wykonawca zobowiązuje się pełnić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, w zakresie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) i innymi obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, przy czym do obowiązków Inspektora nadzoru należeć będzie:
   1. zapoznanie się z Dokumentacją Projektową i zidentyfikowanie ewentualnych możliwych zagrożeń dla realizacji inwestycji,
   2. stała współpraca z osobą sprawującą nadzór autorski i uzyskiwanie od niej opinii lub zgody na zmiany dotyczące projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznych, a także powiadamiane Zamawiającego w każdym przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad w dokumentacji projektowej,
   3. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
   4. sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów o należytych właściwościach użytkowych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
   5. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
   6. potwierdzanie wykonania robót oraz usunięcia wad,
   7. wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowody dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,
   8. żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
   9. przybycie na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i podmiotu realizującego roboty objęte nadzorem,
   10. udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót,
   11. informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych/hydrotechnicznych i wszelkich okolicznościach, które mogłyby mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji,
   12. uczestnictwo w odbiorze robót, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości odbioru, w tym odbiorów częściowych i odbioru końcowego wykonywanych robót,
   13. zapewnienie przez okres realizacji robót dyspozycyjności Inspektora nadzoru inwestorskiego w maksymalnym terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia zaistniałego problemu przez Zamawiającego oraz od zgłoszenia wykonawcy prac zakończenia robót zanikających i ulegających zakryciu,
   14. weryfikacja i akceptacja otrzymanych dokumentów dotyczących budowy,
   15. współuczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych w trakcie realizacji inwestycji, w tym przygotowanie niezbędnych dokumentów dla przeprowadzających kontrole i udzielenie wyjaśnień związanych z realizacją inwestycji,
   16. na czas trwania umowy udział w przeglądach w ramach tzw. „Rozruchu”- eksploatacji wybudowanych obiektów – udział w przeglądach gwarancyjnych wybudowanych obiektów w ciągu 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego takiej potrzeby,
   17. w czasie trwania umowy nadzór nad usunięciem wad i usterek w przypadku ich stwierdzenia podczas przeglądu gwarancyjnego.

**Termin wykonania zamówienia i procedura odbioru przedmiotu zamówienia**

1. Podstawowy Zakres Zamówienia:
   1. I etap – od daty zawarcia umowy do dnia odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych w ramach I etapu Inwestycji, ale nie później niż do **30.11.2022 r.**
2. Dodatkowy Zakres Zamówienia, objęty prawem opcji:
   1. II etap – od daty poinformowania przez Zamawiającego o możliwości wykonania Dodatkowego Zakresu Zamówienia, z zastrzeżeniem, że terminem wykonania Przedmiotu Umowy dla II etapu prac jest odbiór końcowy robót budowlanych realizowanych w ramach etapu II Inwestycji, ale nie później niż **30.04.2023 r.**
   2. III etap – od daty zakończenia realizacji prac budowalnych do **30.09.2023 r.**, z tym, że pozwolenie na użytkowanie należy uzyskać w ciągu 2 miesięcy od daty odbioru końcowego bez wad dla etapu I oraz w ciągu w ciągu 2 miesięcy od daty odbioru końcowego bez wad dla etapu II, z tym że nie później niż do **30.06.2023 r.**
3. Zamawiający poinformuje Wykonawcę najpóźniej do dnia **31.10.2022 r.** o możliwości wykonywania przez niego Dodatkowego Zakresu Zamówienia, który uzależniony jest od zabezpieczenia przez Zamawiającego dodatkowych środków na realizację Dodatkowego Zakresu Zamówienia.
4. Podstawą wystawienia faktury-rachunku jest:
   1. zakończenie I etapu robót budowlanych potwierdzone podpisaniem przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego bez wad dla etapu I robót budowalnych, który będzie podstawą do wystawienia faktury za zrealizowane prace w ramach I etapu przedmiotowej umowy. Płatność za I etap prac nastąpi w 2022 r.
   2. zakończenie II etapu zamówienia potwierdzone podpisaniem przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót bez wad dla etapuII robót budowalnych, który będzie podstawą do wystawienia faktury za zrealizowane prace w ramach II etapu przedmiotowej umowy. Płatność za II etap prac nastąpi w 2023 r.
   3. zakończenie III etapu zamówienia potwierdzone podpisaniem przez Zamawiającego *Protokołu odbioru końcowego bez wad dla etapu III przedmiotowej umowy*, który będzie podstawą do wystawienia faktury za zrealizowane prace w ramach III etapu. Płatność za III etap prac nastąpi w 2023 r.
5. Inspektor Nadzoru, w ramach wykonywania obowiązków, uczestniczył będzie w czynnościach odbioru nadzorowanych robót i przekazywania wybudowanych obiektów do użytku oraz podpisywanie protokołów odbioru, zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. W przypadku odbioru etapu III przedmiotowej umowy:
   1. Inspektor Nadzoru przekaże protokołem zdawczo odbiorczym w ciągu 2 miesięcy od daty odbioru końcowego bez wad dla etapu I prac pozwolenie na użytkowanie obiektów wykonanych w I etapie Inwestycji,
   2. Inspektor Nadzoru przekaże protokołem zdawczo odbiorczym w ciągu 2 miesięcy od daty odbioru końcowego bez wad dla etapu II prac pozwolenie na użytkowanie obiektów wykonanych w II etapie Inwestycji, z tym że nie później niż do 30.06.2023 r.
   3. Podpisany zostanie protokół z przeprowadzonego przeglądu gwarancyjnego urządzeń podczas tzw. ”rozruchu” planowanych urządzeń hydrotechnicznych w pierwszych miesiącach eksploatacji urządzeń hydrotechnicznych.
7. Po wykonaniu przez Inspektora Nadzoru wszystkich działań z punktu 15, zostanie podpisany protokół odbioru końcowego bez wad dla etapu III przedmiotowej umowy, który będzie podstawą do wystawienia faktury za etap III przedmiotowej umowy.
8. Na fakturach wystawionych przez Wykonawcę konieczne jest zamieszczenie dokładnej nazwy zamówienia wraz z podaniem zakresu (podstawowy lub dodatkowy) i numeru etapu prac, którego dotyczy faktura, np. „Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem przegród drewniano-ziemnych w obszarze Natura 2000 Torfowisko Pobłockie PLH220042 w ramach projektu nr POIS.02.04.00-00-0108/16 pn. Ochrona siedlisk i gatunków terenów nieleśnych zależnych od wód. Podstawowy Zakres Zamówienia – etap I”.

**Warunki wykonania zamówienia**

1. Wykonawca wykaże, że dysponuje osobą posiadającą odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie prac hydrotechnicznych.
2. Wykonawca zapewni na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków.
3. Wykonawca powinien samodzielnie zapewniać sprzęt i wyposażenie, konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Obszar Natura 2000 Torfowisko Pobłockie zajmują torfowiska wysokie (w części zdegradowane) i torfowiska przejściowe, mszary wrzoścowe oraz bory i brzeziny bagienne. W części zachodniej umiejscowione jest najcenniejsze z siedlisk objętych ochroną – torfowisko wysokie. Teren torfowiska w przeważającej części otoczony jest przez bory i brzeziny bagienne. Duże płaty przesuszonego i murszejącego torfowiska wysokiego silnie porasta wrzosiec i wrzos. W części wschodniej znajduje się kompleks potorfii, zarośla wierzbowe oraz inicjalne postacie olsów. Ukształtowanie terenu jest mało urozmaicone. Nie występują głębokie rowy z wyjątkiem rowu opaskowego, nad którym od zachodu poprowadzona jest ścieżka edukacyjna.
5. W obszarze występuje stosunkowo gęsta sieć rowów, które pomimo wyraźnego wypłycenia i zarośnięcia płem torfowców, nie przestały pełnić swoich funkcji drenujących i przyspieszających odpływ wód. Roślinność torfowiskowa jest mało odporna na deptanie i mechaniczne uszkodzenia. Nie należy wchodzić na uwodnioną powierzchnię torfowisk bez wyraźnej konieczności wynikającej ze specyfiki prac w ramach Przedmiotu Zamówienia. W rejonie przegrody nr 14 tworzą się rozlewiska, które mogą dodatkowo utrudniać przemieszczanie się.
6. Główna droga dojazdowa znajduje się na zachód od rezerwatu przyrody „Torfowisko Pobłockie” (od drogi nr 213 w miejscowości Rzuszcze w kierunku południowym). Jest to droga gminna, gruntowa, miejscami błotnista, z licznymi koleinami i nierównościami wypełnionymi wodą.