

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonych w Chorzowie przy ul. Oświęcimskiej.**  
**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu 17.08.2021r. o godz. 10<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-43/2021** – nieruchomości położone w Chorzowie przy ul. Oświęcimskiej, o łącznej powierzchni 7,4468 ha w skład których wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 906/53 o powierzchni 0,0206 ha, obręb Hajduki Dolne, zapisanej w księdze wieczystej KA1C/00009733/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chorzowie,
- 2) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 528/29 o powierzchni 0,0032 ha, obręb Hajduki Dolne, zapisanej w księdze wieczystej KA1C/00009733/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chorzowie
- 3) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 375/33 o powierzchni 0,4000 ha, obręb Hajduki Dolne, zapisanej w księdze wieczystej KA1C/00011771/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chorzowie,
- 4) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 917/34 o powierzchni 1,5500 ha, obręb Hajduki Dolne, zapisanej w księdze wieczystej KA1C/00012414/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chorzowie,
- 5) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 914/29 o powierzchni 0,0014 ha, obręb Hajduki Dolne, zapisanej w księdze wieczystej KA1C/00012413/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chorzowie,
- 6) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 522/26 o powierzchni 0,4036 ha, obręb Hajduki Dolne, zapisanej w księdze wieczystej KA1C/00011822/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chorzowie,
- 7) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 907/26 o powierzchni 0,2151 ha, obręb Hajduki Dolne, zapisanej w księdze wieczystej KA1C/00011257/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chorzowie,
- 8) prawo własności ogrodzenia stacji uzdatniania wody Chorzów nr inw. 28/291/389011 położonego na działce 522/26 i 907/26,
- 9) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1028/26 o powierzchni 4,8529 ha, obręb Hajduki Dolne, zapisanej w księdze wieczystej KA1C/00011257/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chorzowie,
- 10) prawo własności ogrodzenia szybu IV z prefabrykatów nr inw. 28/291/389024 położonego na działce 1028/26,
- 11) prawo własności ogrodzenia szybu IV nr inw. 28/291/388958 położonego na działce 1028/26,
- 12) prawo własności torów wąskotorowych, (brak nr inwentarzowego) położonych na działce 1028/26.

**Cena wywoławcza (netto): 7.500.000,00 zł**

**Wysokość wadium: 750.000,00 zł**

**Minimalne postąpienie: 100.000,00 zł**

Sprzedaż przedmiotowych praw majątkowych wskazanych w pkt. 1 - 8 podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg. stawki 23%, natomiast sprzedaż praw majątkowych wskazanych w pkt. 9 – 12 podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług, w związku z art. 29 a ust. 8 w/w ustawy.

Działki nr 1028/26 i 522/26 w większej części stanowią teren płaski, utwardzony, po zlikwidowanych obiektach szybu IV byłej KWK „Śląsk”, pozostały teren w większości porośnięty zielenią niską nieurzadzoną oraz krzewami i drzewami. Nieruchomości znajdują się na dwóch poziomach przedzielonych skarpią o różnicy wysokości ok. 5 m.

Bezpośrednie otoczenie przedmiotowych nieruchomości stanowią autostrada A4, tereny kolejowe oraz tereny zielone-lasy. W dalszym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz niezabudowane grunty zakrzewione i zadrzewione. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej ulicy Oświęcimskiej. Dojazd do nieruchomości odbywa się ulicą Oświęcimską. Centrum administracyjne miasta znajduje się w odległości około 8,5 km, autostrada A4 bezpośrednio.

W obrębie działki gruntu numer 1028/26 istnieje zasypana rura szybowa zlikwidowanego szybu IV, zabezpieczona płytą żelbetową z włazem rewizyjnym i rurą odgazowującą.

Nabywca będzie zobowiązany ustanowić na rzecz Spółki nieodpłatnego i nieograniczonego w czasie prawa użytkowania części zbywanej nieruchomości, które będzie obejmowało teren w kształcie koła o średnicy 10 m, wokół zlikwidowanej rury szybowej na działce numer 1028/26 oraz pas drogowy o szerokości 4 m przebiegający od rury szybowej, najkrótszą drogą po działce nr 1028/26 do pasa drogowego drogi publicznej ul. Oświęcimskiej.

W obrębie nieruchomości prowadzone są na zlecenie Spółki prace związane z likwidacją dwóch studni głębinowych S7 i S9, które zostaną zakończone w terminie do dnia zawarcia umowy przeniesienia praw do nieruchomości.

Dla działki 917/34 prowadzona jest procedura związana z wydaniem zgody na wejście w teren dla Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów S.A. w celu realizacji zadania pn. „Przebudowa wodociągu DN1200 na DN1000 Mikołów-Chorzów od zbiornika Góra Wyzwolenia do ul. Owsianej”.

Przy umowie przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Dla terenu na którym położone są nieruchomości, obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Chorzów z dnia 01.07.2004 r. Zgodnie z planem, nieruchomości znajduje się na terenie oznaczonym symbolami: **P/P, G** – *tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej*, **KD** – *tereny dróg publicznych*, **KK** – *tereny kolejowe*.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży można oglądać do **13.08.2021r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 244-84-30**.

Aukcje elektroniczne poprzedzone będą koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnych ofert. Termin ofertowania upływa **13.08.2021r.**, o godz. **12<sup>00</sup>**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 707-51-44, 519-552-235, (32) 432-13-13, 519-552-121, (32) 432-13-14, 573-104-153**.

## II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Posiadanie aktywnego konta na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>
- 2) Złożenie w portalu aukcyjnym oferty, w terminie do **13.08.2021r.**, do godz. **12<sup>00</sup>**, na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
- 3) W zakresie oferowanej ceny należy wpisać cenę wywoławczą podaną w niniejszym ogłoszeniu, **oferty z innymi cenami niż wpisana w niniejszym ogłoszeniu będą odrzucone.**
- 4) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **13.08.2021r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**

na przelewie należy wpisać - Nr przetargu, którego dotyczy wpłata

**Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.**

- 5) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadząca działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
    - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
    - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.,
    - treść ogłoszenia.

## III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
6. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
7. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.

8. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
9. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
10. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.