



OGŁOSZENIE

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Nowogard

ul. Radosława 11, 72-200 Nowogard

tel.91 39 20 640 e-mail: nowogard@szczecin.lasy.gov.pl

na podstawie art. 38 ust.1 pkt 3 oraz ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2024 r. poz. 530) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzenia przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzenia negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów, innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78, poz. 532)

ogłasza sprzedaż nieruchomości w trybie negocjacji ceny na sprzedaż nieruchomości lokalowej lokal użytkowy **światlica** położony w części podpiwniczonej budynku mieszkalnego wielorodzinnego stanowiącego własność Skarbu Państwa w Zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Nowogard.

I. Przedmioty sprzedaży:

ŚWIETLICA - Nieruchomość stanowiąca lokal użytkowy w budynku nr 17 przy ul. Gen. Józefa Bema w Nowogardzie – o **powierzchni użytkowej 136,10 m²** z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku 222/10000, obejmująca 4 pomieszczenia światlicy i wc. Budynek położony jest na działce nr 75/4, obręb ewidencyjny nr 2 miasta Nowogard, o powierzchni 12.610 m² (rodzaj użytku – B). Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Goleniowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1O/00032467/3.

- W odniesieniu do nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Nowogard – działka nr 75/4, położona w obrębie nr 2 miasta Nowogard oznaczona jest jako istniejąca zabudowa mieszkaniowa (2MN/A).
- Nieruchomość została wybudowana w 1982 roku jako budynek mieszkalny 18-rodzinny, 4-kondygnacyjny, podpiwniczony. Obiekt wybudowany został w technologii mieszanej. Instalacje w budynku: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa.

- Nieruchomość położona jest w granicach miasta Nowogard w związku z czym zgodnie z art. 38 ust. 5 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach Gminie Nowogard przysługuje prawo pierwokupu.
- Obecny stan nieruchomości – nieużytkowana, pustostan.
- Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, zobowiązaniami, ograniczeniami i hipotekami. Nieruchomość nie figuruje w rejestrze zabytków.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 33.000,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące zł 00/100).

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług.

Wszelkie dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży, jak również w sprawie negocjacji można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Nowogard, ul. Radosława 11 – w dni robocze (poniedziałek – piątek) w godzinach 7⁰⁰ – 15⁰⁰. Osobą upoważnioną do kontaktu jest Pani Wioletta Kamińska tel. 91 39 20 640.

Oględzin nieruchomości można dokonać po uprzednim telefonicznym umówieniu się z osobą upoważnioną do kontaktu.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony w roku 2024 - ogłoszenie 28.05.2024r. – termin przetargu 02.07.2024r.

Drugi przetarg ustny nieograniczony ogłoszenie z dnia 05.09.2024r. – termin przetargu 09.10.2024r

II. Termin i miejsce negocjacji:

Negocjacje ceny odbędą się w dniu **31 grudnia 2024. o godz. 10¹⁵** w sali konferencyjnej Nadleśnictwa Nowogard przy ul. Radosława 11 w Nowogardzie.

III. Pisemne zgłoszenie do udziału w negocjacji cenowej należy dostarczyć do siedziby Nadleśnictwa Nowogard w terminie do dnia **31.12.2024r. do godz. 10⁰⁰**.

Adres ul. Radosława 11 Nowogard lub nowogard@szczecin.lasy.gov.pl

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres zgłaszającego
2. Numery PESEL, NIP i REGON zgłaszającego o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania.
3. Numer rachunku bankowego zgłaszającego.
4. Datę sporządzenia zgłoszenia

5. Oferowaną cenę i sposób jej zapłaty.
6. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami negocjacji cenowej i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
7. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzonej negocjacji cenowej.

Do zgłoszenia należy dołączyć dowód wniesienia zaliczki.

IV. Warunkiem przystąpienia do negocjacji cenowej jest wniesienie zaliczki w wysokości 3.000,00

- a) Zaliczka może być wniesiona w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej;
- b) w przypadku wniesienia zaliczki w pieniądzu, środki pieniężne należy wpłacić na rachunek bankowy Nadleśnictwa Nowogard prowadzony w Banku Ochrony Środowiska SA Oddział Szczecin.
Numer rachunku bankowego **86 1540 1085 2001 5315 4468 0001**, określając tytuł zaliczka – zakup nieruchomości świetlica
- c) w przypadku zaliczki w formie gwarancji bankowej, oryginał gwarancji bankowej należy złożyć w Sekretariacie Nadleśnictwa Nowogard przy ul. Radosława 11 w Nowogardzie najpóźniej do **dnia 31.12.2024 r. do godz. 10⁰⁰**. Złożenie w tym dniu oryginału gwarancji bankowej rozumie się jako wniesienie zaliczki w terminie;
- d) przez wniesienie zaliczki w pieniądzu rozumie się potwierdzenie przez bank ww. kwoty na rachunku bankowym Nadleśnictwa Nowogard najpóźniej do dnia **30.12. 2024 r. do godz. 15⁰⁰**; o wpłacie decyduje data faktycznego wpływu ww. kwoty na rachunek bankowy Nadleśnictwa Nowogard.
- e) zaliczkę wniesioną w pieniądzu przez oferenta, który wygrał negocjację cenową zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku negocjacji cenowej jaką obowiązany jest zapłacić oferent;
- f) zaliczka wniesiona w formie gwarancji bankowej podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

IV. Informacje dotyczące postępowania.

1. W negocjacji cenowej mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które wniosą zaliczkę w wysokości , formie i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Czynności związane z przeprowadzeniem negocjacji cenowej wykonuje Komisja Przetargowa powołana przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Nowogard.
3. Negocjacja cenowa jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu.
4. Osoby fizyczne i osoby prawne mogą brać udział w negocjacji cenowej osobiście lub poprzez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa.

5. Uczestnicy negocjacji cenowej przed otwarciem postępowania winni przedłożyć komisji przetargowej ważny dowód tożsamości, dowód wpłaty zaliczki oraz załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia wraz z oświadczeniami.
6. Nabywca jest zobowiązany do zapłaty ceny nabycia nieruchomości najpóźniej na jeden dzień przed dniem podpisania aktu notarialnego.
7. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, a także opłat sądowych, skarbowych oraz innych kosztów związanych z umową sprzedaży.
8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym przez sprzedającego, wniesiona zaliczka nie podlega zwrotowi.
9. Nadleśnictwo Nowogard informuje, iż posiada prawo zamknięcia negocjacji cenowej bez ustalenia nabywcy nieruchomości informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie opublikowano:

1. Tablica ogłoszeń Nadleśnictwa Nowogard
2. Strona internetowa i BIP Nadleśnictwa Nowogard
3. Ogłoszenie w prasie „Kurier Szczeciński”

Załącznik:

Formularz zgłoszenia do negocjacji cenowych – można pobrać ze strony BIP - Nadleśnictwa Nowogard.

