

**DECYZJA NR ...14... / 2022**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2021r. poz. 2351.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2021r. poz. 735) w związku z art. 86 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U z 2021 poz. 247) oraz po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29 listopada 2021r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

**dla:**  
**PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wałbrzych**  
**ul. Miła 2,**  
**58-372 Boguszów-Gorce**  
obejmujące:

**„Kompleksowe zagospodarowanie zlewni Potoku Chwaliszówka-Cysterska Woda pod kątem adaptacji obiektów małej retencji, celem pełnienia funkcji przeciwpowodziowych” – Rozbiórka dwóch istniejących mostów i budowa dwóch nowych mostów – obiekty nr 4.805.35.55\_64 i 4.805.34.64.a na dz nr. 344, 592, 593, 1047/2 obr nr 0007 Stare Bogaczowice” kat. obiektu XXVIII**

według projektu zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany opracowanego przez:

- Mgr inż. Iwona Grabowska  
specjalność: hydrotechniczna  
nr upr: SWK/0205/PBH/17  
nr zaś. SWK/BH/0068/18
- Mgr inż. Marian Zapart  
specjalność: drogowa i mostowa  
nr upr: DODP-2d-202/168/82  
nr zaś. SWK/BD/0699/03

z zachowaniem następujących warunków:

I. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
- 2) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
- 3) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
- 4) wystąpić do tut. Organu o wydanie dziennika budowy,
- 5) uporządkować teren po zakończeniu robót,
- 6) zapewnić geodezyjne wyznaczenie obiektu budowlanego w terenie, a po jego wybudowaniu geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane)
- 7) Inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust 3b, w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę (art. 42 ust 1 ustawy- Prawo budowlane)
- 8) inwestor jest obowiązany spełnić warunki zawarte w decyzji nr 32/2021 Wójta Gminy Stare Bogaczowice z dnia 30.03.2021 r. znak RIG.6733.1.2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji nr 25/2020 o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 27.01.2020 znak RIG.6220.3.2019-7 zmienioną decyzją nr 186/2020 z dnia 3.11.2020 RIG.6220.3.2020-7

II. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

- 1) ustanowić kierownika budowy (robot) (art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane),
- 2) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 19 ust. 1 Prawo budowlane oraz § 2 ust 1 pkt 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. nr 138, poz. 1554 z 2001r.) w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1 i 4 oraz art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2021r. poz. 2351.)

**UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 29 listopada 2021r. zostało wszczęte na żądanie Pani Iwony Grabowskiej działającej w imieniu Inwestora tj.: PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wałbrzych ul. Miła 2, 58-372 Boguszów-Gorce

postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę w sprawie: „Kompleksowe zagospodarowanie zlewni Potoku Chwaliszówka-Cysterska Woda pod kątem adaptacji obiektów małej retencji, celem pełnienia funkcji przeciwpowodziowych” – Rozbiórka dwóch istniejących mostów i budowa dwóch nowych mostów – obiekty nr 4.805.35.55\_64 i 4.805.34.64.a na dz nr. 344, 592, 593, 1047/2 obr nr 0007 Stare Bogaczowice”. Do wniosku załączono trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu. Projektant określił, że obszar oddziaływania przedmiotowego zamierzenia mieści się w granicach działki nr :344, 592, 593, 1047/2 obr nr 0007 Stare Bogaczowice.

Strony postępowania zostały skutecznie powiadomione o toczącym się postępowaniu administracyjnym w ww. sprawie.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane jest zgodne z zapisami zawartymi w Decyzji nr 32/2021 Wójta Gminy Stare Bogaczowice z dnia 30.03.2021 r znak RIG.6733.1.2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Biorąc pod uwagę to, iż przedłożone dokumenty spełniają wymagania art. 35 ust. 1 oraz 32 ust. 4 cyt. ustawy Prawo budowlane - orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (przez ostatnią ze stron postępowania) decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik nr 1 - projekt zagospodarowania terenu na budowę w sprawie: „Kompleksowe zagospodarowanie zlewni Potoku Chwaliszówka-Cysterska Woda pod kątem adaptacji obiektów małej retencji, celem pełnienia funkcji przeciwpowodziowych” – Rozbiórka dwóch istniejących mostów i budowa dwóch nowych mostów – obiekty nr 4.805.35.55\_64 i 4.805.34.64.a na dz nr. 344, 592, 593, 1047/2 obr nr 0007 Stare Bogaczowice”.

Załącznik nr 2 – projekt architektoniczno-budowlany w sprawie: „Kompleksowe zagospodarowanie zlewni Potoku Chwaliszówka-Cysterska Woda pod kątem adaptacji obiektów małej retencji, celem pełnienia funkcji przeciwpowodziowych” – Rozbiórka dwóch istniejących mostów i budowa dwóch nowych mostów – obiekty nr 4.805.35.55\_64 i 4.805.34.64.a na dz nr. 344, 592, 593, 1047/2 obr nr 0007 Stare Bogaczowice”.

Załącznik nr 3 – załączniki do projektu w sprawie: „Kompleksowe zagospodarowanie zlewni Potoku Chwaliszówka-Cysterska Woda pod kątem adaptacji obiektów małej retencji, celem pełnienia funkcji przeciwpowodziowych” – Rozbiórka dwóch istniejących mostów i budowa dwóch nowych mostów – obiekty nr 4.805.35.55\_64 i 4.805.34.64.a na dz nr. 344, 592, 593, 1047/2 obr nr 0007 Stare Bogaczowice

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Inwestor uiścił opłatę skarbową w wysokości 17 zł tytułem pełnomocnictwa oraz 382 zł tytułem rozbiórka dwóch mostów i budowa nowych dwóch mostów zgodnie z art. 2, ust. 1, pkt. 2 cyt. ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. "o opłacie skarbowej" (t.j.: Dz.U. 2021. Poz. 1923.).



Z up. STAROSTY  
NACZELNIK  
Wydziału Administracji Architektoniczno-Budowlanej  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Grażyna Bielec

#### Otrzymują:

1. Inwestor za pośrednictwem Pełnomocnika tj. Pani Iwona Grabowska ul. Skrajna 41a, 25-650 Kielce + zal. nr 1
2. ZAB – a/a. + zal. nr 1

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, al. Wyzwolenia 22, 58-300 Wałbrzych + zal. nr 1
2. Wójt Gminy Stare Bogaczowice ul. Główna 132, 58-312 Stare Bogaczowice

MK/dec/13, .01.2022r.

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

Niniejsza decyzja  
jest ostateczna

Wałbrzych, dnia .....

Z up. STAROSTY  
NACZELNIK  
Wydziału Administracji Architektoniczno-Budowlanej  
i Gospodarki Nieruchomościami

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

