

Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o. o. z siedzibą pod adresem:  
ul. Gliwicka 204, 40-860 Katowice, kapitał zakładowy 125 030 600,00 zł  
NIP 634-12-60-857, REGON 273021217,  
Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach: KRS 0000077664

**OGŁASZA**

Przetarg ustny nieograniczony w formie licytacji na ustanowienie odrębnej własności i sprzedaży n/w lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w części wspólnej nieruchomości

**1. Lokal mieszkalny położony w Chorzowie przy ul. CHODKIEWICZA 4/8**

- cena wywoławcza: **70 000 zł**, wadium: **7 000 zł**, postąpienie: **1 000 zł**
- powierzchnia lokalu: 36,00 m<sup>2</sup> ( 1 pokój, kuchnia, łazienka, wc w części wspólnej)
- pomieszczenie przynależne: piwnica 9,67 m<sup>2</sup>
- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan., gaz, system ogrzewania piecowo-węglowy
- udział w nieruchomości wspólnej: 0,086

Dzielnica: Batory Ilość kondygnacji nadziemnych: 3 Piętro: 2

**2. Lokal mieszkalny położony w Chorzowie przy ul. CHODKIEWICZA 12/12**

- cena wywoławcza: **80 000 zł**, wadium: **8 000 zł**, postąpienie: **1 000 zł**
- powierzchnia lokalu: 39,10 m<sup>2</sup> ( 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc)
- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan., gaz, system ogrzewania piecowo-węglowy
- udział w nieruchomości wspólnej: 0,0123

Dzielnica: Batory Ilość kondygnacji nadziemnych: 4 Piętro: 2

**3. Lokal mieszkalny położony w Chorzowie przy ul. CHODKIEWICZA 16/14**

- cena wywoławcza: **88 000 zł**, wadium: **8 800 zł**, postąpienie: **1 000 zł**
- powierzchnia lokalu: 47,60 m<sup>2</sup> (2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój)
- pomieszczenie przynależne: piwnica 4,10 m<sup>2</sup>
- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan., system ogrzewania piecowo-węglowy
- udział w nieruchomości wspólnej: 0,0163

Dzielnica: Batory Ilość kondygnacji nadziemnych: 4 Piętro: 3

**4. Lokal mieszkalny położony w Chorzowie przy ul. JASIŃSKIEGO 12/12**

- cena wywoławcza: **96 000 zł**, wadium: **9 600 zł**, postąpienie: **1 000 zł**
- powierzchnia lokalu: 50,10 m<sup>2</sup> ( 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój)
- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan., gaz, system ogrzewania piecowo-węglowy
- udział w nieruchomości wspólnej: 0,0538

Dzielnica: Batory Ilość kondygnacji nadziemnych: 5 Piętro: 2

**5. Lokal mieszkalny położony w Chorzowie przy ul. ARMII KRAJOWEJ 80/8**

- cena wywoławcza: **110 000 zł**, wadium: **11 000 zł**, postąpienie: **2 000 zł**
- powierzchnia lokalu: 46,11 m<sup>2</sup> (1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc)
- pomieszczenie przynależne: piwnica 4,09 m<sup>2</sup>
- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan., system ogrzewania piecowo-węglowy
- udział w nieruchomości wspólnej: 0,0545

Dzielnica: Batory Ilość kondygnacji nadziemnych: 4 Piętro: 1

**6. Lokal mieszkalny położony w Świętochłowicach przy ul. KOŚCIELNEJ 14/3**

- cena wywoławcza: **60 000 zł**, wadium: **6 000 zł**, postąpienie: **1 000 zł**
- powierzchnia lokalu: 30,81 m<sup>2</sup> ( 1 pokój, kuchnia, wc w części wspólnej)
- pomieszczenie przynależne: piwnica 7,00 m<sup>2</sup>
- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan., system ogrzewania piecowo-węglowy
- udział w nieruchomości wspólnej: 0,0488

Dzielnica: Chropaczów Ilość kondygnacji nadziemnych: 3 Piętro: 1

**7. Lokal mieszkalny położony w Świętochłowicach przy ul. KOŚCIELNEJ 14/4**

- cena wywoławcza: **60 000 zł**, wadium: **6 000 zł**, postąpienie: **1 000 zł**
- powierzchnia lokalu: 31,14 m<sup>2</sup> (1 pokój, kuchnia, wc w części wspólnej)
- pomieszczenie przynależne: piwnica 5,16 m<sup>2</sup>
- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan., system ogrzewania piecowo-węglowy
- udział w nieruchomości wspólnej: 0,0468

Dzielnica: Chropaczów Ilość kondygnacji nadziemnych: 3 Piętro: 1

Lokale przeznaczone są do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium. Wskazana cena jest ceną wywoławczą. Ostateczna cena mieszkania

uzależniona jest od wyników przetargu. Szczegółowe warunki postępowania przetargowego określono poniżej.

**Oględziny lokali mieszkalnych:**

Z przedmiotem przetargu można zapoznać się w terminie od 26.04.2021 do 17.05.2021 po uprzednim uzgodnieniu terminu z Działem Obsługi Nieruchomości w poszczególnych Administracjach:

**Nr 1, 2, 3, 4, 5, Administracja KLEOFAS ul. Gliwicka 204 Katowice tel. 32/ 781 66 14 wew. 170**  
**Nr 6, 7, Administracja ŚLĄSK ul. Warsztatowa 4 Ruda Śląska tel. 32/ 342 34 75 wew. 900**

UWAGA ! Oględziny lokali możliwe są wyłącznie w godzinach pracy Administracji. Wydawanie kluczy do lokali, odbywa się po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z właściwą Administracją.

**Termin i miejsce przetargu:**

**18 maja 2021 roku (wtorek) od godz. 12:00** w sali konferencyjnej w siedzibie Spółki przy ulicy Gliwickiej 204 w Katowicach 1 piętro Administracja Kleofas.

Z uwagi na obecną sytuację związaną z pandemią koronawirusa (COVID-19) licytacje poszczególnych lokali będą odbywać się co 5-10 minut tj.:

- godzina 12:00 - lokal z pozycji nr 1
- godzina 12:10 - lokal z pozycji nr 2
- godzina 12:20 - lokal z pozycji nr 3
- godzina 12:30 - lokal z pozycji nr 4
- godzina 12:40 - lokal z pozycji nr 5
- godzina 12:50 - lokal z pozycji nr 6
- godzina 13:00 - lokal z pozycji nr 7

Zgodnie z zalecanymi standardami bezpieczeństwa, prosimy o posiadanie zabezpieczenia w postaci maseczki ochronnej, rękawiczek, własnego długopisu oraz zachowanie odstępów co najmniej 1,5 metra od innych osób. Prosimy o przestrzeganie wyżej wyznaczonych godzin, gdyż oczekiwanie na licytacje w siedzibie Spółki będzie niemożliwe.

Informacji dodatkowych dotyczących warunków przetargowych udziela Dział Gospodarowania Nieruchomościami pod numerami telefonów : 32/781-66-16 w. 121 lub kom. 665 664 028

**Warunki przystąpienia do przetargu:**

1. Wniesienie **wadium przelewem bankowym do dnia 14 maja 2021** - decyduje data wpływu kwoty wadium na rachunek bankowy Spółki: **PKO BP O/Katowice numer: 26 1020 2313 0000 3102 0521 5258**
  - Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się i akceptacją bez zastrzeżeń zapisów *Zasad Zbywania Składników Aktywów Trwałych Śląsko Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o. (dostępny na stronie internetowej Spółki)* przez Oferenta, który wpłacił wadium.
  - Wadium dla Oferentów, którzy nie stawili się na przetarg, wpłacili po terminie lub nie wygrali licytacji, zostanie zwrócone niezwłocznie, po złożeniu przez Oferenta oświadczenia ze wskazaniem numeru rachunku bankowego, w tej samej wysokości, bez odsetek.
  - Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.
  - Wadium złożone przez Nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny wylicytowanej.
  - Wpłatę wadium należy w tytule przelewu dokładnie opisać (podać adres nieruchomości oraz imię i nazwisko Oferenta).
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
3. Po wyłonieniu Nabywcy, Zbywca wystąpi o wydanie zgód korporacyjnych na przedmiotową sprzedaż.
4. Nabywca, który do dnia wyznaczonego przez Spółkę, nie uiści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.
5. Koszty związane z nabyciem nieruchomości (min. opłaty sądowe, notarialne, **podatek pcc**) ponosi w całości Nabywca.
6. Wydanie Nabywcy przedmiotu sprzedaży nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w Kancelarii Notarialnej wskazanej przez Spółkę.
7. Osoby stające do przetargu winny posiadać przy sobie dowód osobisty lub inny dokument urzędowy potwierdzający tożsamość.
  - 7.1 Osoby działające nie tylko we własnym imieniu, powinny legitymować się stosownym pełnomocnictwem lub innym dokumentem stwierdzającym zdolność do składania oświadczeń woli.

- 7.2 Osoby uczestniczące w przetargu w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej lub osoby prawne winne posiadać stosowne dokumenty (np. KRS, Akt Założycielski Spółki, Uchwały itp.).
8. Osoby przystępujące do przetargu, winny zapoznać się z Klauzulą informacyjną /RODO/ dostępną na stronie internetowej Spółki.

Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do odwołania lub zmiany warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub jego unieważnienia w całości lub w części, bez podania przyczyny. Oferent ma obowiązek zapoznać się z Zasadami Zbywania Składników Aktywów Trwałych dostępnymi w siedzibie Spółki lub **na stronie internetowej: [www.sdsm.pl](http://www.sdsm.pl)**.

KIEROWNIK DZIAŁU  
GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI

*Urszula Bocheńska*  
Urszula Bocheńska

Z-CA DYREKTORA  
DS. RESTRUKTURYZACJI MAJĄTKU

*Katarzyna Irena Korek*  
Katarzyna Irena Korek

GLÓWNY SPECJALISTA

*Joanna Szot*  
Joanna Szot