

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Nowej Rudzie przy ul. Kłodzkiej 31-33.**  
**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu 27.06.2022r. o godz. 9<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-4/2022** – nieruchomość położona w Nowej Rudzie przy ul. Kłodzkiej 31-33, o łącznej powierzchni 0,1816 ha, zapisana w księdze wieczystej SW2K/00014606/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kłodzku w skład której wchodzi:

- prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1/111 o powierzchni 0,0066 ha,
- prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1/112 o powierzchni 0,1750 ha,
- prawo własności budynku biurowego o kubaturze 3995 m<sup>3</sup>, numer inwentarzowy 105/90002, zlokalizowanego na działce 1/112,
- prawo własności ogrodzenia o długości 95 m i 100 m, brak numeru inwentarzowego, zlokalizowanego na działkach 1/111 i 1/112.

**Cena wywoławcza (netto): 620.000,00 zł**

**Wysokość wadium: 62.000,00 zł**

**Minimalne postąpienie: 5.000,00 zł**

Sprzedaż przedmiotowych praw majątkowych podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o tym podatku.

Nieruchomość stanowi działki gruntu o wydłużonym kształcie wzdłuż ulicy, nieutwardzone i ogrodzone od ulicy ogrodzeniem z segmentów stalowych ze słupkami stalowymi na murku oporowym wykonanym z kamienia o długości 95 m, a z pozostałych stron ogrodzeniem z siatki stalowej na słupkach stalowych długości 100 m. W środkowej części nieruchomości znajduje się budynek biurowy usytuowany frontem do ul. Kłodzkiej. W obrębie działek znajduje się sieć elektroenergetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa, ciepłownicza i teletechniczna.

W obrębie nieruchomości znajduje się budynek biurowy wzniesiony w roku 1913 o powierzchni użytkowej 797,10 m<sup>2</sup> i kubaturze 3995 m<sup>3</sup>, konstrukcja tradycyjna, murowana. Ściany murowane z cegły, stropy drewniane, dach drewniany, kryty papą i dodatkowo pokryty płytami falistymi, poszycie częściowo uszkodzone. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, tynki cementowo – wapienne. W budynku instalacja elektryczna i wodno – kanalizacyjna. Brak ogrzewania.

W bezpośrednim sąsiedztwie tereny zabudowane obiektami produkcyjnymi i magazynowymi, tereny przemysłowe b. kopalni, zwałowisko odpadów wydobywczych. W dalszym otoczeniu tereny mieszkaniowe jednorodzinnej i wielorodzinnej osiedlowej z towarzyszącymi usługami, obiekty sportowe, tereny upraw rolnych i tereny leśne. Centrum administracyjne miasta w odległości 7 km, droga wojewódzka nr 381 bezpośrednio, autostrada A4 ok. 85 km.

Nieruchomość obciążona jest hipoteką przymusową zwykłą w kwocie 243.256,00 zł ustanowioną na rzecz Skarbu Państwa, przy czym Spółka posiada w tym zakresie odrębne porozumienie regulujące zasady spłaty zabezpieczonej wiarygodności i w konsekwencji hipoteka zostanie wykreślona z księgi wieczystej nieruchomości.

Teren, na którym znajdują się przedmiotowe działki objęty jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda przyjętego uchwałą nr 96/XII/03 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 22.10.2003 r. w sprawie uchwalenia MPZP dla terenów przy ul. Kłodzkiej oznaczony jest symbolem: **PU – tereny lokalizacji obiektów służących prowadzeniu działalności gospodarczej: usługowej, usługowo – produkcyjnej, naprawczej, a także magazynowej, wytwórczej i przetwórczej.**

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **23.06.2022r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: (74) 872-65-02, (74) 872-35-01.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **23.06.2022r.**, o godz. 12<sup>00</sup>.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **660-664-257, (32) 432-13-10, 519-552-121, (32) 432-13-13, (32) 432-13-14.**

**II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- 1) Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **23.06.2022r.** do godz. 12<sup>00</sup>, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.

- 2) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **23.06.2022r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. **Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**  
na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata  
**Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.**
- 3) Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
- 4) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadząca działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że:
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
    - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
    - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

### III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.