

Rodrysin, 17-05-2024

Znak sprawy: SA.20.4.2023

ZAPYTANIE CENOWE

Nadleśnictwo Poddębice zwraca się z zapytaniem cenowym w celu przedstawienia oferty na sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego **pn.: „Modernizacja leśniczówki Reduchów.”**

I. ZAMAWIAJĄCY

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Poddębice, Rodrysin 18A, 99-200 Poddębice NIP 828 000 25 81, REGON 730021008.

II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie jest prowadzone przy zastosowaniu procedury konkurencyjnej dla wyłonienia wykonawcy na podstawie *Zarządzenia nr 14/21 Nadleśniczego Nadleśnictwa Poddębice z dnia 22 marca 2021 r. w sprawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Nadleśnictwie Poddębice*; z wyłączeniem stosowania Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1.

III. OPIS I ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Projekt rozbudowy i remontu budynku mieszkalnego leśniczówki Reduchów, położonej w miejscowości Reduchów Kolonia 16, 98-240 Szadek, dz. ew. 182, ob. ew. Szadek ob. Wiejski, gmina Szadek.

Budynek mieszkalny leśniczówka Reduchów, nr inw. 110/469. Budynek piętrowy z poddaszem użytkowym, pow. zabudowy 164,00 m², pow. użytkowa 152,16 m², kryty blachodachówką. W budynku mieszkalnym znajdują się część kancelaryjna leśnictwa.

Ogólny zakres planowanych robót objętych projektem obejmuje:

- likwidacja schodów zewnętrznych prowadzących do kancelarii na I piętrze na wschodniej elewacji, zamurowanie otworu drzwiowego,
- przeniesienie kancelarii z I piętra na poziom 0,
- remont ścian i sufitów m.in.: wykonanie pionowania ścian w zależności od potrzeb za pomocą np. płyt karton-gips, malowanie,
- demontaż boazerii w korytarzu na I piętrze oraz klatce schodowej,
- wymiana wszystkich drzwi wewnętrznych na drewniane,
- cyklinowanie podłóg, pomalowanie / lakierowanie oraz montaż listew przypodłogowych,
- przebudowa i remont łazienki w części mieszkalnej na I piętrze - połączenie łazienki i toalety na pomieszczenie wspólne, wymiana okładzin z płytek ceramicznych, wymiana urządzeń sanitarnych, wymiana podłóg, naprawa tynków, malowanie
- wymiana okładzin ceramicznych w kuchni,
- zamurowanie 1 okna na wejściowej przybudówce,
- wymiana stolarki okiennej na drewnianą z montażem parapetów wewnętrznych oraz zewnętrznych,
- przebudowa i remont pomieszczenia garażu od strony podwórka o powierzchni ok.21 m² na potrzeby kancelarii, powiększenie istniejącego okna oraz montaż drugiego,
- remont istniejącego WC na poziomie 0 - wymiana okładzin z płytek ceramicznych, wymiana urządzeń sanitarnych, wymiana podłóg, naprawa tynków, malowanie

- adaptacja garażu oraz poczekalni dla klientów. Pomieszczenie należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.
 - naprawa elewacji w związku ze zmianą otworów drzwiowych i okiennych,
 - położenie płytek mrozoodpornych na balkonie,
 - montaż metalowych drzwi garażowych,
 - lakierowanie schodów wewnętrznych,
 - wymiana instalacji elektrycznej,
 - sprawdzenie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej oraz wentylacyjnej,
 - hydroizolacja fundamentów,
 - oświetlenie zewnętrzne,
 - termomodernizacja: wymiana drzwi wejściowych, ocieplenie budynku,
 - wzmocnienie więźby dachowej (wymiana/uzupełnienie elementów uszkodzonych lub objętych korozją biologiczną),
 - wymiana nieuszczelnego poszycia dachowego oraz obróbek blacharskich, rynien/rur spustowych wraz z odprowadzaniem wód opadowych tak, by nie zalewały murów budynku.
 - docieplenie stropu poddasza,
 - naprawa lub budowa komina, wykonanie przewodów kominowych,
 - modernizacja instalacji CO obejmująca wymianę kotła, montaż termostatów oraz wg zapotrzebowania montaż i wymianę grzejników,
 - inne niezbędne do przeprowadzenia prace uzgodnione ze zleceniodawcą.
2. Dokumentacja projektowa posłuży do:
- 1) opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, do którego dołącza się projekt budowlany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
 - 2) ustalenia wartości zamówienia, o którym mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.);
 - 3) pozwolenie na budowę o którym mowa w art. 28 ust. 1 w zw. z art. 32 i art. 33 ust. 2 i 2c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn., zm.).
3. Dokumentacja projektowa służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, składa się w szczególności z:
- 1) **projektu budowlanego** w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych – w zakresie wymaganym zapisami art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn., zm.).
 - 2) **projektu wykonawczego** w zakresie, o którym mowa w § 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
 - 3) **przedmiaru robót** w zakresie, o którym mowa w § 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
 - 4) **specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych** w zakresie o którym mowa w rozdz. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji

technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;

- 5) **kosztorys inwestorski** (2 egzemplarze) sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
- 7) uzyskanie wymaganych uzgodnień, decyzji i opinii niezbędnych do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej.

Dokumentacja musi zostać sporządzona w formie papierowej - 2 egzemplarze oraz wersji elektronicznej - 1 egzemplarz na płycie CD w formacie PDF oraz DWG.

Dokumentacja projektowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Wykonawca, w ramach umowy, zobowiąże się w terminie obowiązywania gwarancji do jednokrotnej aktualizacji wartości kosztorysowej robót.

Termin wykonania prac – 30.11. 2024 r.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia – zgodny z dniem podpisania umowy.

V. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ POZYSKIWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania oraz w sprawach merytorycznych jest Pan Sylwester Lisek, tel. 795 131 427, sylwester.lisek@lodz.lasy.gov.pl.

Nadleśnictwo zaleca wykonanie wizji terenowej przed złożeniem oferty. W tym celu osobą wyznaczoną do kontaktu jest leśniczy leśnictwa Reduchów Pan Dawid Łaniewski, tel. 664 509 950, dawid.laniewski@lodz.lasy.gov.pl.

VI. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO ORAZ DOKUMENTY, JAKIE WYKONAWCA POWINIEN ZAŁĄCZYĆ NA POTWIERDZENIE SPEŁNIANIA WYMAGAŃ

1. Wypełnioną ofertę cenową (załącznik nr 1) zawierającą cenę netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia oraz wysokość stawki podatku VAT obowiązującej dla przedmiotowego zadania. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
2. Klauzulę informacyjną RODO, stanowiącą załącznik nr 2.
3. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na gruncie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. (załącznik nr 3).

VII. MIEJSCE SKŁADANIA OFERTY CENOWEJ

Ofertę cenową należy złożyć za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: poddebice@lodz.lasy.gov.pl.

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert.

Termin składania ofert ustala się do dnia 12.06.2024 r. do godziny 9.00.

VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. O wyborze oferty decydować będzie najniższa cena brutto – waga 100 %.
2. Wykonawca podaje cenę ofertową - ryczałtową na całość zamówienia.

3. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania cenowego oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą oraz słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Wszystkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

IX. INFORMACJE DODATKOWE

1. Wykonawca związany jest ofertą cenową przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz upływem terminu składania ofert cenowych.
3. Najkorzystniejsza oferta cenowa, to oferta określająca najniższą cenę za wykonanie zadania, o którym mowa w punkcie III.
4. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
6. Zamawiający zastrzega, że może pozostawić niniejsze zapytanie cenowe bez rozstrzygnięcia.

Z poważaniem

Janusz Młynarczyk

Nadleśniczy
Nadleśnictwa Poddębice

/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Oferta cenowa
2. Klauzula informacyjna RODO
3. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na gruncie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r.