**Załącznik nr 6**

**U M O W A**

**nr ZI.270.1.1…..**

W dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ r. w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Regionalną Dyrekcją Lasów Państwowych w Toruniu** z siedzibą w Toruniu (87 – 100 Toruń), przy ul. Mickiewicza 9 („Zamawiający”)

NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

reprezentowanym przez:

**Bartosza Michała Bazelę – Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu** ,

a

*(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ („Wykonawca”)

ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ pod numerem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , wysokość kapitału zakładowego \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*

p. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ („Wykonawca”) ul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

działającym osobiście

zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)*

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawcy”):

1) p. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
ul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) p. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
ul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3) p. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
ul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

reprezentowanymi przez \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_ r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Wykonanie instalacji fotowoltaicznej na budynku RDLP w Toruniu w formule zaprojektuj i wybuduj”** nr ZI.270.2.1.2021 przeprowadzonym w trybie podstawowym – wariancie I („Postępowanie”), na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) „PZP”), została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

**§ 1  
Przedmiot i zakres Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zamówienia publicznego polegającego na zaprojektowaniu i budowie instalacji fotowoltaicznej na budynku biurowym Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej SWZ i Programem funkcjonalno-użytkowym (stanowiącym załącznik nr 1 do umowy), zwanym dalej PFU.
2. W ramach wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do wykonania projektu urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej 40 kWp, wykonania robót budowlanych polegających na zainstalowaniu urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej 40 kWp zgodnie z PFU, uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej projektu tych urządzeń oraz zawiadomienia organów Państwowej Straży Pożarnej, o którym mowa w art. 56. ust. 1a. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.).
3. Projekt urządzeń fotowoltaicznych powinien zawierać dane wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i PFU, w tym co najmniej:
4. kompletny schemat ideowy instalacji paneli fotowoltaicznych z zaznaczonym miejscem do wpięcia do instalacji elektrycznej,
5. część opisową do ww. schematu zawierającą orientację lokalizacji, azymut, kąt pochylenia paneli, elementy instalacji paneli fotowoltaicznych z uwzględnieniem inwertera,
6. wykaz urządzeń instalacji paneli fotowoltaicznych ze specyfikacją techniczną urządzeń,
7. obliczenia i dobory dla instalacji w zakresie m.in. średnic przewodów, obciążeń elementów instalacji, parametrów wymaganych zabezpieczeń
8. kompletnie wypełnione w imieniu Zamawiającego zgłoszenie mikroinstalacji do danego OSD,
9. uwzględnieniem aktualnych norm i przepisów, budowy systemów elektroenergetycznych rekomendowanych przez OSD.
10. uzgodnieniami z Zamawiającym
11. uzgodnieniami z Konserwatorem zabytków
12. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, własnym staraniem i na własny koszt dostarczy kompletne urządzenia i materiały odpowiadające wymaganiom określonym w PFU.
13. Wszystkie elementy instalacji fotowoltaicznej będące przedmiotem umowy muszą być fabrycznie nowe, wcześniej nieużywane, wolne od wad fizycznych oraz praw osób trzecich. Zamawiający wymaga, żeby panele fotowoltaiczne były wyprodukowane w 2021 roku. Wszystkie panele fotowoltaiczne muszą być tego samego producenta.
14. Za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z SWZ, w szczególności montaż instalacji gwarantujący jej funkcjonowanie przy spełnieniu zasad bezpieczeństwa pracy instalacji oraz przyłączenie instalacji do sieci energetycznej poprzez uprawnionego instalatora, odpowiada Wykonawca.
15. Zawiadomienie organów Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu wykonania instalacji fotowoltaicznej i planowanego jej przestąpienia do działania spoczywa na Wykonawcy.

**§ 2  
Okres realizacji Przedmiotu Umowy**

Zamawiający wymaga realizacja zamówienia w terminie 2 miesięcy od dnia podpisania umowy, tj. : do dnia ………, z tym że odbiór instalacji przez operatora systemu dystrybucyjnego i rozpoczęcie produkcji energii musi nastąpić do dnia 28.03.2022 r.

**§ 3  
Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest:

1. współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy;
2. do przekazania Wykonawcy w ciągu 3 dni od dnia podpisania umowy terenu pod instalację fotowoltaiczną oraz posiadanej dokumentacji obiektu;
3. informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
4. przekazywać Wykonawcy informacje o zagrożeniach mogących wystąpić na terenie, na którym Przedmiot Umowy będzie wykonywany;
5. uczestniczenia w odbiorach prac zrealizowanych i zgłaszanych przez Wykonawcę;
6. dokonaniu odbioru końcowego;
7. dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie;
8. Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy dotyczące sposobu realizacji Przedmiotu Umowy

**§ 4  
Obowiązki Wykonawcy – postanowienia ogólne**

1. Wykonawca wykonywać będzie Przedmiot Umowy z najwyższą starannością i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie: wymaganiami i zasadami wynikającymi z obowiązujących przepisów i unormowań - w szczególności przepisami Kodeksu Pracy, ustawy Prawo Budowlane, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, oraz postanowień Umowy, w tym zawartych w SWZ.
2. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy, a w szczególności za szkody materialne, uszkodzenie ciała lub śmierć.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego lub osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez osoby przy pomocy których wykonuje Przedmiot Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania na równowartość szkód wyrządzonych Zamawiającemu w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, chyba, że Zamawiający zażąda usunięcia przez Wykonawcę szkód wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań związanych z realizacją Umowy poprzez przywrócenie do stanu poprzedniego.
5. Wykonawca obowiązany jest realizować Przedmiot Umowy w taki sposób, aby zabezpieczyć Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich o odszkodowania za szkody spowodowane przemieszczaniem sprzętu i środków transportu Wykonawcy użytych do realizacji Przedmiotu Umowy. W razie wyrządzenia takich szkód przez Wykonawcę lub osoby, za które ponosi odpowiedzialność, Wykonawca obowiązany jest doprowadzić do niezwłocznego ich pokrycia.
6. Wykonawca poniesie wszelkie koszty realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wypadkach przy pracy w rozumieniu przepisów prawa pracy zaistniałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca zapewni przedstawicielowi Zamawiającego pełny dostęp do robót.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia funkcji koordynacyjnych wszystkich czynności stanowiących przedmiot Umowy.
10. Zamawiający jest uprawniony wstrzymać realizację Przedmiotu Umowy jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy. Wstrzymanie następuje do czasu ustania okoliczności stanowiących przyczynę wstrzymania.

**§ 5  
Obowiązki Wykonawcy   
w zakresie technologii realizacji Przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania Przedmiotu Umowy wykorzystując techniki oraz technologie gwarantujące minimalizację strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym*.*
2. Wykonawca gwarantuje, że maszyny i inne urządzenia techniczne, wykorzystywane przez Wykonawcę oraz jego podwykonawców do realizacji Przedmiotu Umowy będą:
   1. spełniać, przez cały okres ich użytkowania, minimalne wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy określone w przepisach wykonawczych do Kodeksu Pracy;
   2. utrzymywane w stanie sprawności technicznej i czystości zapewniającej użytkowanie ich bez szkody dla bezpieczeństwa i zdrowia osób je eksploatujących oraz środowiska przyrodniczego, w którym realizowane są prace;
   3. posiadać aktualne atesty, świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, itp. o ile są wymagane przez odpowiednie przepisy prawa.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za powierzenie obsługi maszyn i urządzeń technicznych osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia, na każde żądanie Zamawiającego niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy w odniesieniu do stosowanych materiałów, urządzeń i osprzętu wchodzącego w skład instalacji.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia oraz ponownego wykonania na własny koszt dowolnej czynności wchodzącej w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli jakość ich wykonania nie spełnia wymagań Zamawiającego zawartych w SWZ i przepisów ustawy Prawo budowlane.
6. Wykonawca w okresie rękojmi za wady lub gwarancji zobowiązany jest do podjęcia czynności mających na celu wykonanie obowiązków w zakresie rękojmi za wady lub gwarancji w terminie 48 /słownie: czterdzieści osiem/ godzin od chwili zawiadomienia o wadzie lub awarii.

**§ 6  
Obowiązki Wykonawcy w zakresie personelu**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym stosowanych do prac z zakresu gospodarki leśnej oraz zasad i przepisów BHP i ppoż. na terenie wykonywanych prac.
2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie („Personel Wykonawcy”) do zakresu wykonywanych prac.

3. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

4. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Personel Wykonawcy oraz podwykonawców o zagrożeniach dla zdrowia i życia istniejących na terenie, na którym prace będą wykonywane, w szczególności o zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz przekazać informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania, jak również o działaniach ochronnych i zapobiegawczych, jakie mogą zostać podjęte w celu wyeliminowania lub ograniczenia tych zagrożeń.

5. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac.

**§ 7**

**Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej**

## Wykonawca przez cały okres obowiązywania Umowy zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy na kwotę minimum 500 000 zł.

## Wykonawca zobowiązany jest utrzymać ubezpieczenie, o którym mowa w ust.1 przez cały okres obowiązywania Umowy.

## Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w terminie 7 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.

* 1. Zamawiający jest uprawniony do ubezpieczenia Wykonawcy na jego koszt w przypadku gdy ubezpieczenie będzie miało krótszy okres obowiązywania niż okres realizacji Umowy, a Wykonawca nie przedłoży dokumentu o kontynuacji ubezpieczenia co najmniej na 14 dni przed jego wygaśnięciem.

**§ 8  
Podwykonawstwo**

1. Zamawiający dopuszcza realizację Przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawców na zasadach określonych w Umowie. Umowy o podwykonawstwo zawierane pomiędzy (i) Wykonawcą, a Podwykonawcami, (ii) Podwykonawcami, a podwykonawcami dalszymi, jak również pomiędzy (iii) podwykonawcami dalszymi których przedmiotem będą roboty budowlane będą zawierane wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
2. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty budowlane Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt tej umowy.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   1. niespełniającej wymagań określonych w Dokumentach Zamówienia, w szczególności postanowień ust. 7 i 8 poniżej,
   2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej roboty budowlanej,
   3. zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej z Podwykonawcą umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3 powyżej. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
   1. przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
   2. wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
   3. o obowiązku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o którym mowa w art. 95 ust. 1 i 438 PZP na zasadach obowiązujących Wykonawcę;
   4. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
   5. o bezpośredniej płatności na rzecz dalszych podwykonawców.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
   1. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
   2. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
   3. umożliwiających Wykonawcy potrącanie kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy, chyba że w postanowieniach umownych znajdą się wyraźne postanowienia, które będą wskazywały na to, że potrącona na zabezpieczenie kwota, nie stanowi już wynagrodzenia, tylko zabezpieczenie należytego wykonania umowy, opisanie celu tego zabezpieczenia, jak również, że zapłata wynagrodzenia pomniejszonego o kwotę potrąconą na zabezpieczenie stanowi należyte wypełnienie zobowiązania w zakresie zapłaty wynagrodzenia oraz w przypadku braku zwrotu tego zabezpieczenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, podmiotowi uprawnionemu będzie przysługiwało roszczenie o zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a nie o zapłatę wynagrodzenia;
   4. nie może zawierać terminów wykonania dłuższych niż określonych w Umowie Wykonawcy z Zamawiającym;
   5. uzależniających dokonanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę odbiorów robót wykonanych przez Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę od dokonania ich odbioru przez Zamawiającego;
   6. uzależniających dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy podwykonawczej od braku jakichkolwiek wad i usterek (zastrzeżenia tzw. „odbioru bezusterkowego”);
   7. kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ustępów powyższych stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9 Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w zdaniu poprzednim, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Zamawiający może potrącić kwotę wynagrodzenia wypłaconego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z Wynagrodzenia lub zaspokoić roszczenie o zwrot tej kwoty z Zabezpieczenia.
16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
17. Wykonawca zobowiązany jest spowodować, że umowa o podwykonawstwo dalsze zawierana pomiędzy dalszymi podwykonawcami będzie spełniać wymagania przewidziane dla tych umów wynikające z Dokumentów Zamówienia.
18. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca obowiązany jest zawiadamiać o wszelkich zmianach o danych kontaktowych Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych, a także przekazywać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
    * 1. Za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
      2. Brak zapłaty podwykonawcom i dalszym podwykonawcom uznaje się za nienależyte wykonanie Umowy.
      3. Zastrzeżenia, o którym mowa w ust. 3 i sprzeciw, o którym mowa w ust. 6 stanowią sprzeciw, o którym mowa w art. 647(1) § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

**§ 9  
Odbiory**

Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie należytego wykonania technicznego przedmiotu zamówienia jest inspektor nadzoru inwestorskiego ……………………….., zaś osobą do kontaktu w ramach realizacji zamówienia jest …………………………… .

Przedstawicielem Wykonawcy jest…………………………………………………, a kierownikiem robót …………..

Zmiana osób wskazanych w ust. 1. i 2. nie wymaga zmiany umowy, ale wymaga zawiadomienia drugiej strony, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.

Przedstawiciel Zamawiającego musi mieć zapewniony stały dostęp do terenu, na którym dokonywane będą roboty budowlane, montaż instalacji i jej kalibracja.

Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Przedstawicielowi Zamawiającego zakończenie prac stanowiących przedmiot Umowy w celu dokonania odbioru końcowego.

Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie przedstawicielowi Zamawiającego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania czynności odbioru Przedmiotu Umowy, w szczególności:

1. Odbioru dokumentacji projektowej
2. Opis dokumentacji, rysunki, projekty, ilość egzemplarzy, uzgodnionych z konserwatorem zabytków,
3. Odbioru robót budowlanych
4. Protokołu badań i sprawdzeń rodzaju i mocy zainstalowanych źródeł oraz parametrów przetwornika
5. Wykaz obowiązkowych przeglądów technicznych jeżeli są przewidziane przez producenta
6. Dokumentacje zgłoszeniową do Państwowej Straży Pożarnej i odpowiedniego dla instalacji operatora energetycznego.
7. wszystkich wymaganych prawem atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności oraz specyfikacji technicznych na zastosowane i wbudowane materiały i urządzenia potwierdzające, że wbudowane w instalacje materiały budowlane są zgodne z obowiązującymi przepisami i normami,
8. dokumentów gwarancyjnych na zastosowane materiały i urządzenia, instrukcji obsługi na zastosowane urządzenia
9. przedłożenie dokumentacji powykonawczej łącznie z protokołami, świadectwami, atestami, informacją o udzielonej gwarancji, symulacją pracy instalacji fotowoltaicznej, schematami,
10. dokumentów potwierdzających dokonanie w imieniu Zamawiającego wszelkich zgłoszeń, uzgodnień i procedur powykonawczych koniecznych do używania instalacji

Jeżeli w toku czynności odbiorowych Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady, to wówczas, bez uchybienia innym uprawnieniom wynikającym z postanowień Umowy lub przepisów prawa Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

(1) jeżeli wada ma charakter nieistotny (usterka), tzn. nadaje się do usunięcia   
i nie uniemożliwia użytkowania Przedmiotu Umowy - odbioru Przedmiotu Umowy i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad,

(2) jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nadaje się do usunięcia, przy czym uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:

(a) odmowy odbioru Przedmiotu Umowy i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie zlecenia usunięcia wad w ramach Wykonawstwa Zastępczego,

albo

(b) odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad.

(3) jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nie nadaje się do usunięcia, ale nie uniemożliwia użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót stanowiących Przedmiot Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad;

(4) jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nie nadaje się do usunięcia   
i jednocześnie uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:

(a) odstąpienia od Umowy, przy czym odstąpienie to będzie uznawane za odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy,

albo

(b) wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi w ramach Wykonawstwa Zastępczego.

Odbiór prac objętych zamówieniem będzie dokumentowany poprzez sporządzenie protokołu odbioru dokumentacji projektowej (po odbiorze dokumentacji projektowej) oraz końcowego protokołu odbioru (po odbiorze robót budowlanych). Protokół odbioru musi zostać podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego.

Odmowa odbioru prac wraz ze wskazaniem przyczyn, jak również wskazanie ewentualnych nieprawidłowości (wad) lub szkód wyrządzonych w toku wykonywania prac będzie następowała na piśmie.

W terminie dwóch tygodni przed upływem okresu rękojmi za wady, Strony sporządzą w formie pisemnej protokół, w którym stwierdzą ewentualne wystąpienie wad fizycznych, których usunięcie będzie obciążało Wykonawcę i określą termin ich usunięcia

**§ 10  
Wynagrodzenie**

1. Inwestor zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenia ryczałtowego w kwocie … zł /słownie: …/ + podatek od towarów i usług obliczony według stawki …% w kwocie … zł /słownie: …/, to jest łącznie z podatkiem od towarów i usług wynagrodzenie w kwocie brutto … zł /słownie: …/.
2. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przez Zamawiającego po końcowym odbiorze robótw którym nie będą stwierdzone wady ani usterki w Przedmiocie umowy.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 21 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie Protokół Odbioru.
4. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm. – „Ustawa o Fakturowaniu”).
5. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 3, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi numer umowy której dotyczy.
6. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 5 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
7. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do siedziby Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy lub podwykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę przy udziale jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców (łącznie: „Podwykonawcy”, a pojedynczo „Podwykonawca”), Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, jak również na każde żądanie Zamawiającego:
10. oświadczenia w formie pisemnej wszystkich Podwykonawców w sprawie: (i) dokonania przez Wykonawcę zapłaty wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawcy za zrealizowany zakres Przedmiotu Umowy, (ii) kwot zafakturowanych przez Podwykonawcę i niewymagalnych oraz (iii) kwot pozostałych do zafakturowania przez Podwykonawcę na Wykonawcę zgodnie z umową łączącą Wykonawcę z Podwykonawcą,
11. zestawienie w formie pisemnej wystawionych Podwykonawców faktur,
12. dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom.
13. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu któregokolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 9 lit. a) – c) powyżej, to w takim przypadku Zamawiający ma prawo wstrzymać się z płatnością w części Wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej wynagrodzeniu należnemu Podwykonawcy.
14. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, koszty ubezpieczenia Wykonawcy i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym.

**§ 11  
Rękojmia i gwarancja**

1. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości .
2. Wykonawca ponosi z tytułu rękojmi, przez okres ………….. lat (zgodnie z ofertą Wykonawcy) od daty odbioru końcowego, pełną odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość użytkową wykonanych robót budowlanych, montażu i instalacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na następujących warunkach:
4. istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie - o dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę. Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie;
5. odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
6. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne Przedmiotu Umowy zauważone w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, jeżeli Zamawiający zgłosi wadę na piśmie przed upływem terminu rękojmi. Zamawiający ma prawo sprawdzać sposób wykonywania montażu i o wykrytych wadach oraz usterkach poinformować niezwłocznie Wykonawcę bez oczekiwania na końcowy odbiór przedmiotu umowy.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w ciągu 7 dni od zgłoszenia, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, a koszty potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
9. jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
10. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części odnoszącej się do odpowiednich prac albo żądać wykonania czynności objętych przedmiotem odbioru po raz drugi.
11. Pomimo wygaśnięcia rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie rękojmi.
12. Rękojmia udzielona przez Wykonawcę obejmuje również zakres czynności wykonanych przez podwykonawców.

**§ 12**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Niezależnie od przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego oraz PZP, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy lub jej niezrealizowanej części z następujących przyczyn:
2. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem, realizacją, względnie zakończeniem robót, stanowiących Przedmiot Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby ukończył je w terminie określonym w § 2;
3. Wykonawca w dalszym ciągu wykonuje Przedmiot Umowy w sposób sprzeczny z Umową, w tym w szczególności przy udziale osób, nie posiadających doświadczenia deklarowanego przez Wykonawcę w ofercie lub nie posiadających stosownych uprawnień i doświadczenia, wymaganych przez Zamawiającego w celu wykazania spełniania warunków w postępowaniu o udzielenie zamówienia, które poprzedziło zawarcie Umowy, pomimo uprzedniego wystosowania przez Zamawiającego wezwania do należytego wykonywania Umowy z wyznaczeniem ku temu stosownego terminu;
4. Wykonawca nie rozpocznie realizacji robót, stanowiących Przedmiot Umowy w terminie 7 dni licząc od odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej;.
5. Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego wstrzymuje roboty, przez okres dłuższy niż 5 dni;
6. Wykonawca, jego podwykonawca lub dalszy podwykonawca w sposób rażący naruszy przepisy BHP lub przeciwpożarowe podczas wykonywania robót i nie zmieni sposobu realizacji Umowy, pomimo wezwania go do tego przez Zamawiającego,
7. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub w jakikolwiek inny sposób dojdzie do pogorszenia sytuacji majątkowej Wykonawcy, mogącej skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
8. Wykonawca nie posiada ważnego ubezpieczenia zgodnie z § 7 Umowy,
9. Zamawiający co najmniej trzykrotnie dokonywał bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub Zamawiający dokonał bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawcówna sumę większą niż 10% Wynagrodzenia.
10. Osiągnięcia poziomu naliczonych kar umownych w wysokości określonej w **§** 14 ust. 6.
11. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i innych odszkodowań za szkody wynikłe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę.
12. Zamawiający jest uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy w terminie do 30 dni od dnia ziszczenia się którejkolwiek z przesłanek określonych w ust.1.
13. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
14. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy zostanie przesłane na adres siedziby strony, wskazany w komparycji Umowy. Korespondencję odebraną lub nieodebraną a nadaną listem poleconym za pośrednictwem operatora pocztowego i zwróconą nadawcy z powodu braku możliwości jej doręczenia, uważa się za skutecznie doręczoną.
15. W wypadku odstąpienia od Umowy – o ile odstąpienie nastąpi po przejęciu przez Wykonawcę terenu budowy i rozpoczęciu wykonywania Przedmiotu Umowy – Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, materiałów i wyrobów znajdujących się na placu robót według stanu na dzień odstąpienia od Umowy, potwierdzony przez przedstawicieli Zamawiającego, która będzie podstawą do ustalenia procentowego zaawansowania robót,
    2. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia, opuści oraz uprzątnie teren wykonywania robót oraz usunie z niego urządzenia techniczne oraz materiały dostarczone lub wniesione przez Wykonawcę w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej.
16. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Wykonawca.
17. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę zobowiązania określonego w ust. 6 lit b powyżej w terminie w nim określonym, Zamawiający może sprzedać lub w inny sposób pozbyć się wszelkich takich pozostałości, a koszt innego sposobu pozbycia się obciąży Wykonawcę.
18. W przypadku odstąpienia od Umowy w części z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za należycie wykonaną część Przedmiotu Umowy.
19. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej.
20. Jakiekolwiek odstąpienie od umowy (zarówno na podstawie przepisów ustawowych, jak również postanowień Umowy) będzie się odnosiło do świadczeń niezrealizowanych, tj. nastąpi ono ze skutkiem ex nunc.

**§ 13**

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (dalej – „Zabezpieczenie”) w wysokości 5 % Wynagrodzenia tj. **……… zł** (słownie: ……/100 złotych), formie gwarancji, które będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego Zabezpieczenia na jedną z form wskazanych w art. 450 ust. 1 lub 2 PZP, pod warunkiem zachowania ciągłości Zabezpieczenia i nie zmniejszenia jego wysokości.
3. W przypadku wnoszenia Zabezpieczenia w pieniądzu, środki należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku PKO BP S.A. O/Toruń, nr rachunku:   
   70 1020 5011 0000 9802 0165 3369.
4. W przypadku wnoszenia Zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni aby zobowiązania wystawcy tego Zabezpieczenia było nieodwołalne i bezwarunkowe oraz aby Zabezpieczenie było ważne i wykonalne oraz pozostawało w dyspozycji Zamawiającego do upływu okresów, na jakie zostało ustanowione, przy zachowaniu odpowiednich mechanizmów przedłużających okresy jego obowiązywania na wypadek przedłużenia okresu wykonywania Umowy lub okresu rękojmi. Ponadto, w przypadku wniesienia Zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni, aby kwoty objęte tym Zabezpieczeniem były płatne na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie, na podstawie oświadczenia Zamawiającego o ziszczeniu się warunków uprawniających go do skorzystania z Zabezpieczenia, bez konieczności składania przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych dokumentów.
5. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia w pieniądzu Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% Zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Pozostałą część Zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 15 dni od daty zakończenia okresu rękojmi.
6. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia w innej formie niż pieniądz, Wykonawca obowiązany jest utrzymywać w mocy Zabezpieczanie w wysokości określonej w ust. 1 od dnia zawarcia Umowy do upływu 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Od dnia rozpoczęcia okresu rękojmi do upływu 15 dni od zakończenia okresu rękojmi, Wykonawca obowiązany jest utrzymywać w mocy Zabezpieczenie w wysokości 30% kwoty określonej w ust. 1.
7. W przypadku przedłużenia terminu wykonywania Umowy lub przedłużenia okresu rękojmi, Wykonawca na 30 dni przed upływem okresu obowiązywania Zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniądz, przedstawi Zamawiającemu Zabezpieczenie na następny okres lub będzie przedłużał ważność Zabezpieczenia należytego wykonania umowy do upływu okresów, o których mowa ust. 6, z zastrzeżeniem ust. 9.
8. Brak przedłużenia okresu obowiązywania Zabezpieczenia na przedłużony okres wykonywania Umowy lub przedłużony okres rękojmi za wady, uprawnia Zamawiającego do żądania wypłaty całości kwoty ustanowionego Zabezpieczenia.
9. W przypadku, gdyby do przedłużenia terminu wykonania Umowy doszło w okresie krótszym, aniżeli 30 dni przed upływem okresu obowiązywania Zabezpieczenia, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia nowego Zabezpieczenia na przedłużony okres wykonywania Umowy lub przedłużenia ważności dotychczasowego Zabezpieczenia najpóźniej w dniu zawarcia aneksu do Umowy, przedłużającego termin jej wykonania.
10. Zamawiający dopuszcza wniesienie Zabezpieczenia na okres rękojmi w formie innej niż pieniądz, o okresie ważności krótszym niż wymagany zgodnie z ust. 6, nie krótszym jednak niż trzy lata, z zachowaniem obowiązku utrzymania Zabezpieczenia w wymaganej wysokości przez cały okres trwania Zabezpieczenia, określony w ust. 6.
11. W przypadku, gdy wartość roszczeń z tytułu rękojmi przewyższa wartość Zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę, Zmawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
12. W przypadku, gdy w czasie obowiązywania Umowy lub w okresie rękojmi, okaże się, że wystawca Zabezpieczenia, wniesionego w formie innej niż pieniądz, nie jest zdolny do dotrzymania swoich zobowiązań, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wniesienia nowego Zabezpieczenia, w jednej z form określonych w art. 450 ust. 1 PZP odpowiadającego wymogom określonym w Umowie i załącznikach do niej, wyznaczając w tym celu Wykonawcy termin 14 dni od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego. W przypadku braku wniesienia nowego Zabezpieczenia zgodnego co do formy, treści i okresu obowiązywania z postanowieniami Umowy i PZP, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy.

**§ 14**

**Kary umowne**

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia, a Wykonawca obowiązany w takiej sytuacji do zapłaty, następujących kar umownych:
   1. za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 2 niniejszej umowy– w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki;
   2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady, w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
   3. w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom –w wysokości 500 zł za każdy przypadek,
   4. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych podwykonawców – w wysokości 1000 zł za każdy przypadek,
   5. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy   
      podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 500 zł za każdy przypadek,
   6. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500 zł za każdy przypadek,
   7. w przypadku niedostosowania umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 500 zł za każdy przypadek,

3. W przypadku odstąpienia od Umowy (w całości lub w części) przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% Wartości Przedmiotu Umowy niewykonanego do dnia odstąpienia, lecz nie mniej niż 5000 zł.

4. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

5. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.

6. Strony określają limit kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 na 20% Wartości Przedmiotu Umowy.

**§ 15**

**Zmiana Umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia okresu realizacji Przedmiotu Umowy w sytuacji wystąpienia warunków pogodowych mających wpływ na brak możliwości wykonywania czynności montażu np. długotrwałe, nieprzerwane, intensywne opady deszczu o okres odpowiadający okresowi trwania warunków uniemożliwiających realizację Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia okresu realizacji Przedmiotu Umowy w sytuacji, gdy Konserwator Zabytków nie wyda decyzji uzgadniającej projekt budowlany w terminie 30 dni od przedłożenia dokumentacji, pod warunkiem ,że nie zostały w nim stwierdzone istotne wady uniemożliwiające jego przyjęcie. Termin wykonania Przedmiotu zostanie przesunięty odpowiednio do opóźnienia w dniach.
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w sposobie wykonywania (technologii) Przedmiotu Umowy, w przypadku, gdy wystąpi co najmniej jedna z poniższych sytuacji:
   1. konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy albo naruszało obowiązujące przepisy prawa, czy konstrukcję budynku;
   2. pojawienie się nowszych technologii wykonania prac gwarantujących co najmniej ten sam standard wykonania Przedmiotu Umowy oraz nie powodujących większych strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym niż te, które mogą powstać przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy w sposób pierwotnie nią opisany.
   3. gdy niezależne organy urzędowe lub instytucje dokonujące uzgodnień np.: nadzór budowlany, konserwator zabytków, inspektor ppoż, stwierdzą, że nie jest możliwe zbudowanie instalacji o takiej mocy na gmachu RDLP w Toruniu.
4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w zakresie sposobu organizacji spełnienia świadczenia, w tym przeprowadzania odbiorów.
5. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian części Przedmiotu Umowy, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców na inne części Przedmiotu Umowy, w tym również na części, których Wykonawca nie wskazał w złożonej przez siebie ofercie. Zmiana nie może pociągnąć za sobą zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

2. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w pkt. 1 nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.

**§ 16  
Postanowienia końcowe**

1. W okresie obowiązywania Umowy oraz w okresie gwarancji jakości i rękojmi Strony zobowiązane są do wzajemnego powiadamiania się o zmianie ich danych wskazanych w komparycji Umowy, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na dotychczasowe dane za skutecznie doręczoną.
2. Wszelkie spory wynikające z wykonania Umowy lub z nią związane rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy PZP, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny ( Dz.U. z 2018 poz. 1025 ze zm.).
4. Wszystkie dokumenty wymienione w Umowie, zarówno nazwane jak i nienazwane załącznikami, stanowią integralną część Umowy.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.