Załącznik nr 3 do ogłoszenia z dnia 15.11.2021 r.

Wzór - Umowa sprzedaży nr SA.3400…2021

zawarta w dniu …..2021 roku w siedzibie Nadleśnictwa Józefów przy ul. Leśnej 46, w Józefowie, pomiędzy Nadleśnictwem Józefów, działającym w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa, reprezentowanym przez Stanisława Nawrockiego -Nadleśniczego Nadleśnictwa Józefów, zwanym w dalszej części umowy Sprzedającym,

a

p. ……………………… prowadzącym działalność gospodarczą pn. …………………. z siedzibą ……………………………, wpisaną do ………………………………………, będącą podatnikiem VAT, posiadającą NIP …………………….. oraz REGON ……………………….., zwanym dalej „Kupującym”, została zawarta umowa następującej treści:

lub

p. ……………………… zamieszkałym …………………, PESEL …………………., zwanym dalej „Kupującym”, została zawarta umowa następującej treści:

Podstawą zawarcia umowy jest protokół z dnia …….2021 r., z publicznego przetargu pisemnego - nieograniczonego na sprzedaż materiałów powstałych z rozbiórki środka trwałego - budynku stodoły b. N-ctwa Susiec o nr inw. 108/47, położonego w miejscowości Rybnica na działce nr 610/3 w obrębie ewidencyjnym Rybnica.

§ 1

1. Sprzedający sprzedaje, a Kupujący nabywa materiały z rozbiórki budynku stodoły b. N-ctwa Susiec o nr inw. 108/47 oraz dodatkowo zobowiązuje się do uporządkowania terenu, za ryczałtową cenę kwotę: ………..………..zł, (słownie: ………………………..…

…………………………. złotych), zgodnie z ofertą Kupującego z dnia ………2021 r.

2. Cena powyższa stanowi ostateczne rozliczenie Stron z tytułu wykonania wszelkich świadczeń wynikających z niniejszej umowy, a wartość materiałów rozbiórkowych nabytych przez Kupującego pokrywa jego wszelkie roszczenia z tytułu wykonania zamówionych robót rozbiórkowych.

3. Bez uprzedniej, pisemnej zgody Sprzedającego – Kupującemu nie wolno dokonywać przelewów wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 2

Kupujący zobowiązuje się uiścić kwotę określoną w §1 niniejszej umowy przelewem na rachunek bankowy Nadleśnictwa Józefów w banku PKO BP S.A. 0/Biłgoraj, Nr 44 1020 5385 0000 9802 0027 8663, z terminem płatności 7 dni od daty wystawienia faktury.

§ 3

1. Kupujący zobowiązuje się na własny koszt i własnym staraniem dokonać rozbiórki budynku stodoły b. N-ctwa Susiec o nr inw. 108/47 zgodnie z pozwoleniem na rozbiórkę nr ……………. z dnia …………….. r., uporządkować teren oraz usunąć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wszelkie materiały i odpady pochodzące z rozbiórki w terminie do 30.12.2021 r.

# 2. Sprzedający protokolarnie przekaże Kupującemu (osobie wskazanej przez Kupującego posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane do wykonania robót rozbiórkowych) teren budowy/rozbiórki w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu na sprzedaż do rozbiórki zbędnego środka trwałego.

3. Kupujący zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z Prawem budowlanym i przepisami bhp.

4. Kupujący ponosi całkowitą odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, niezbędne zabezpieczenie terenu robót rozbiórkowych, zapewnianie warunków bezpieczeństwa oraz za przyjęte metody techniczno-organizacyjne zastosowane na terenie robót.

5. Od dnia przekazania terenu rozbiórki Kupujący ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wykonywanych robót zarówno wobec podmiotów związanych z procesem rozbiórki jak i osób trzecich.

6. Po zakończenie robót rozbiórkowych i przed zgłoszeniem ich wykonania Sprzedającemu - Kupujący na swój koszt i własnym staraniem zobowiązany jest uporządkować teren rozbiórki, opróżnić go z materiałów, urządzeń i sprzętu, usunąć tymczasowe zaplecze robót.

7. Kupujący zobowiązuje się do pisemnego zgłoszenia zakończenia rozbiórki i uporządkowania terenu rozbiórki.

8. Odbiór przedmiotu umowy zostanie rozpoczęty w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Kupującego gotowości do odbioru robót.

# 9. Sprzedający w obecności Kupującego protokolarnie stwierdzi zakończenie robót rozbiórkowych oraz przyjmie terenu budowy/rozbiórki.

§ 4

W razie wystąpienia zwłoki w terminie wykonania rozbiórki, o której mowa w §1 umowy, Sprzedającemu przysługuje od Kupującego kara umowna w wysokości 100,00 zł brutto [słownie: sto złotych], za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

§ 5

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane

2. Sprawy sporne będą rozpatrywane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Sprzedającego.

§ 6

Wszystkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy zachowania pisemnej.

§ 7

1.Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

2. Załącznikiem do umowy jest oświadczenie Wykonawcy złożone przez niego w trybie art. 13 RODO.

SPRZEDAJĄCY KUPUJĄCY

………………………………… …………………………….