

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) wraz z obliczeniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych dotyczących zadania inwestycyjnego **pn. Sporządzenie programu funkcjonalno-użytkowego oraz opracowanie kosztów prac projektowych i realizacji robót budowlanych dla zadania pn. Budowa serwerowni dla potrzeb Ministerstwa oraz modernizacja pomieszczeń technicznych wraz z przeniesieniem infrastruktury”, w budynku MAP przy ul. Krucza 36/Wspólna 6 w Warszawie.**
2. Pomieszczenia przeznaczone dla potrzeb serwerowni mają zapewnić możliwość posadowienia szaf serwerowych dla potrzeb jednostek organizacyjnych MAP oraz innych jednostek instytucjonalnych.
3. Pomieszczenia przeznaczone dla potrzeb serwerowni muszą zapewnić ochronę elektromagnetyczną pomieszczeń spełniając wymogi ABW w zakresie ochrony elektromagnetycznej, w taki sposób aby możliwe było zastosowanie sprzętu teleinformatycznego klasy CE.
4. Przedmiot zamówienia dotyczy pomieszczeń zlokalizowanych w budynku przy ul. Kruczej 36/Wspólnej 6 w Warszawie, o powierzchni 45,29 m² i wysokości 2,6 m.
5. Zakres opracowania obejmuje branże konstrukcyjną i architektoniczną oraz branże instalacyjne: przeciwpożarowe, sanitarne, niskoprądowe, teletechniczne i elektryczne oraz wentylację i klimatyzację.
6. Zakres opracowania musi zawierać aranżację wewnątrz z podziałem na poszczególne pomieszczenia - serwerownię Zamawiającego i serwerownię innych jednostek.
7. Zakres opracowania musi zawierać koncepcję rozwiązań technicznych i architektonicznych.
8. Zakres opracowania musi uwzględniać przeprowadzenie analizy zagrożeń zarówno zewnętrznych i wewnętrznych. Wykonanie obliczeń niezawodnościowych z przedstawieniem koncepcji rozwiązania i logicznego modelu układu zasilania. Przedstawienie opisów i rozwiązań technicznych bilansu mocy na podstawie, którego zostaną dobrane urządzenia o odpowiednich parametrach technicznych i przedstawienie schematu blokowego instalacji elektroenergetycznej. Opisy i wytyczne dla użytkownika instalacji, oraz dla projektantów i wykonawców instalacji pozostałych branż.
9. Zakres opracowania musi uwzględniać przeniesienie infrastruktury serwerowni z innej lokalizacji do siedziby MAP.

II. Adres Zamawiającego:

Ministerstwo Aktywów Państwowych, ul. Krucza 36/Wspólna 6, 00-522 Warszawa

III. Nazwy i kody grup robót, klas robót i kategorii robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

79930000-2 Specjalne usługi projektowe

IV. Wymagania szczegółowe Zamawiającego w stosunku do PFU

1. Program funkcjonalno-użytkowy w szczególności:

- 1) musi być wykonany zgodnie z:
 - a) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2545);
 - b) Prawem budowlanym z dnia 7 lipca 1994 (Dz.U. z 2021 poz. 2351 z późn. zm.);
 - c) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 16 września 2020 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2020 poz. 1608);
 - d) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722);
 - e) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 r., poz. 2458);
 - f) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126);
 - g) Ustawą z dnia z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 742 z późn. zm.);
 - h) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 22 lutego 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczania informacji niejawnych (Dz. U. 2017 r. poz. 522 z późn. zm.);
 - i) Dokumentami wydanymi przez Agencję Bezpieczeństwa Wewnętrznego:
 1. Zalecenia dokumentu Departamentu Bezpieczeństwa Teleinformatycznego Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego: Szczegółowe zalecenia dotyczące analizy oraz zarządzania ryzykiem w systemach teleinformatycznych, wersja 2.0, sierpień 2011 r.,
 2. Normy PN-ISO/IEC 27005:2010 - Technika informatyczna - Techniki bezpieczeństwa ~ Zarządzanie ryzykiem w bezpieczeństwie informacji,
 3. Zalecenia DBTI AB W dotyczące bezpieczeństwa teleinformatycznego - wersja 2.2;
 4. Zalecenia DBTI ABW dotyczące ochrony elektromagnetycznej systemów teleinformatycznych, wersja 5.0, listopad 2016 r.;
 5. Szczegółowe zalecenia DBTI ABW dotyczące ochrony fizycznej systemów i sieci teleinformatycznych - wersja 1.4;
- 2) musi spełniać wymagania art. 29 i art. 30 ustawy Prawo zamówień publicznych, ponieważ zostanie wykorzystany do uszczegółowienia opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu przetargowym na wyłonienie wykonawcy prac projektowych i robót budowlanych w trybie zaprojektuj i wybuduj;
- 3) należy go opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami branżowymi, w tym techniczno-budowlanymi, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki

budowlanej oraz z zachowaniem należytej staranności, a także z zastosowaniem nowoczesnych technologii robót oraz materiałów budowlanych oraz wyposażenia;

- 4) należy określić wymagania i oczekiwania zamawiającego dotyczące zadania budowlanego (przeznaczenia wykonywanych robót oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, materiałowe, funkcjonalne i architektoniczne);
- 5) należy oszacować zestawienie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458);
- 6) zestawienie planowanych kosztów powinno zawierać koszt:
 - wykonania dokumentacji projektowej,
 - nadzorów autorskich,
 - robót budowlanych,
 - nadzoru inwestorskiego,
 - opinii, ekspertyz oraz pozwoleń.

2. Wymagania dotyczące formy i ilości PFU:

- 1) w formie papierowej - 2 egz.,
- 2) w formie elektronicznej na płycie CD/DVD - 2 egz., rysunki w formacie DWG (AutoCAD), opisy w formacie DOC (Word) i PDF,
- 3) materiał oznaczony klauzulą „zastrzeżone” w rozumieniu ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych,
- 4) przygotowanie dokumentu na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

V. Informacje ogólne o budynku.

1. Status prawny nieruchomości:

- 1) działka ewidencyjna nr 128 z obrębu 5-05-02, przy ul. Krucza 36/Wspólna 6 w dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy,
- 2) właściciel: Skarb Państwa,

2. Konstrukcja budynku: słupowo-ryglowa, żelbetowa

3. Funkcja i wyposażenie obiektu.

Budynek jest przeznaczony na cele administracyjno-biurowe. Budynek wolnostojący, posiada łącznie dziesięć kondygnacji. Bryła budynku jest symetryczna, dwuskrzydłowa, przy czym dłuższe części skrzydeł usytuowane są równolegle do osi ulicy Kruczej.

Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wentylacyjno-grawitacyjną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, hydrantową, telefoniczną i teletechniczną, teleinformatyczną oraz telewizji przemysłowej.

VI. Wymagania Zamawiającego

1. Osoby skierowane do realizacji zamówienia powinny posiadać co **najmniej upoważnienie do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „zastrzeżone”** oraz zaświadczenie o odbyciu szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych.

2. Osoby skierowane do realizacji zamówienia powinny posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz uprawnienia do realizacji prac w wymaganych branżach oraz przynależą do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do roboczych konsultacji i uzgodnień z Zamawiającym.

