

**budynek leśniczówki – roboty ogólnobudowlane
Łebień 85**

1. Taras		
1	KNR 4-01W 0736-04 Analogia - wykucie starych spoin	23,65 m2
1. $(1,64*4,62)+(0,30*1,64)*2+(0,30*5,22)+(0,30*1,94)*2+(0,30*2,24)*2+(0,30*5,82)+(0,30*2,54)*2+(0,30*6,42)+(1,64*2+4,62)*0,15+(1,94*2+5,22)*0,15+(2,24*2+5,82)*0,15+(2,54*2+6,42)*0,15$		23,65
2	KNNR Wacetob 3 1201-030 Analogia - oczyszczenie spoin	23,65 m2
3	NC-02 50 Wykonanie nowych spoin	23,65 m2
2. Balkon		
4	KNR 4-01 0411-06 Analogia - wymiana desek podłogowych o grubości 32 mm - balkon	5,67 m2
1. 4,20*1,35		5,67
5	KNR 4-01 0628-03 Impregnacja grzybobójcza podłogi metodą dwukrotnego smarowania preparatami olejowymi	11,34 m2
1. 5,67*2		11,34
6	KNR 4-01 0628-03 Impregnacja grzybobójcza balustrady balkonowej metodą dwukrotnego smarowania preparatami olejowymi	13,80 m2
1. $(1,03*4,20)*2+(1,03*1,25)*2*2$		13,80
3. Schody strychowe		
7	KNR 4-01 a własna Demontaż istniejącej kłapy na strych	1,00 szt
8	KNR 4-01 0429-07 Rozebranie elementów stropów drewnianych: belek stropowych o przekroju do 300 cm2	1,00 m
9	Wycena własna Wycięcie odcinka belki stropowej o przekroju 7x15; wykonanie wymianu do osadzenia schodów składanych	1,00 kpl
10	Wycena własna Montaż schodów składanych typu Fakro o wym. 470x120 cm	1,00 kpl

Sobolewski

POLSKA INŻYNIERIA
Artur Klejna
RYBKI 30, 84-300 Lębork
tel. +48 575 477 772
NIP PL 841-141-28-37, Regon 220813810

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa inwestycji: wymiana schodów składanych i podłogi balkonu

Adres inwestycji: leśniczówka Łebień 85

Nazwa Inwestora: Nadleśnictwo Lębork

Adres inwestora: ul. Wojska Polskiego 32 , 84 – 300 Lębork

POLSKA INŻYNIERIA
Artur Klejna
RYBKI 30, 84-300 Lębork
tel. +48 575 477 772
NIP PL 841-141-28-37, Regon 220813810

Lębork – czerwiec 2022 r.

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 Nazwa zamówienia :

Wykonywanie robót remontowych : leśniczówka

1.2 Przedmiot i zakres robót :

Zakres prac obejmuje :

- taras – usunięcie istniejących fug, oczyszczenie miejsc po spoinach , wykonanie spoin z zaprawy spoinującej epoksydowej;
- balkon – demontaż istniejącej podłogi z desek , położenie nowej z zaimpregnowanych desek gr. 32 mm , z zachowaniem przerw dylatacyjnych; przeszlifowanie i zaimpregnowanie balustrad balkonowych
- schody składane – demontaż istniejącej kłapy włączowej na strych ; powiększenie otworu między belkami stropowymi , wykonanie wymianu z belek 7x15 cm ; montaż schodów składanych typu fAKRO o wymiarach 70x120 cm

Szczegółowy zakres i materiały , które należy stosować określa przedmiar robót.

1.3 Prace towarzyszące i tymczasowe.

Materiały rozbiórkowe i demontażowe Wykonawca utylizuje we własnym zakresie .

1.4 Informacje o terenie budowy :

1.4.1. Organizacja robót budowlanych

Roboty wykonywane będą na zewnątrz czynnego budynku oraz na terenie posesji.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanej do remontu części budynku do chwili ostatecznego wykonania robót. Uszkodzone lub zniszczone mienie wykonawca odtworzy i naprawi na własny koszt .

Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Interesy osób trzecich nie będą naruszone.

1.4.2. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego . nie palić papierów i śmieci . Za usunięcie i utylizację odpadów budowlanych wytworzonych w czasie prac konserwacyjnych i remontowych odpowiada Wykonawca.

1.4.3. Warunki bezpieczeństwa pracy

Roboty wykonywać zgodnie z przepisami BHP i p.poż. dla danego rodzaju robót. Za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat robót będzie odpowiedzialny Wykonawca.

Przed przystąpieniem do robót należy udzielić pracownikom instruktarzu stanowiskowego.

Wykonawca wyposaży pracowników w sprzęt ochrony osobistej.

Do robót używać sprzętu i narzędzi sprawnych technicznie

1.4.4 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Nie przewiduje się organizacji zaplecza budowy

1.4.5. Warunki dotyczące organizacji ruchu

Nie występują specjalne wymagania dotyczące spełnienia warunków dotyczących organizacji ruchu. Na potrzeby budowy wystarczająca będzie istniejąca droga dojazdowa do budynku.

1.4.6. Zabezpieczenie terenu budowy - ogrodzenie

Do wykonywania robót nie jest wymagane ogrodzenie . Roboty będą prowadzone w budynku, który jest zlokalizowany na terenie ogrodzonym.

2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

Nie przewiduje się wyznaczenia miejsca do składowania materiałów. Materiały mogą być składowane w miejscu prowadzonych robót. Transport i składowanie materiałów realizować zgodnie wskazaniami producenta.

Miejsce czasowego składowania materiałów – w obrębie terenu prowadzonych robót .

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji zamówienia winny

posiadać odpowiednie atesty dopuszczające do obrotu i powszechnego zastosowania w budownictwie

3. Wymagania dotyczące sprzętu i środków transportu.

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość robót oraz takich środków transportu, które nie wpłyną na jakość przewożonych materiałów, posiadającego znak bezpieczeństwa lub dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Stosowane elektronarzędzia będą miały moc dostosowaną do istniejących zabezpieczeń elektrycznych.

4. Wymagania dotyczące wykonania robót

Wszystkie roboty objęte zamówieniem powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami , a także wymaganiami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót .

Odpowiedzialność za jakość wykonania wszystkich rodzajów robót wchodzących w skład zadania ponosi Wykonawca.

5. Opis działań związanych z kontrolą , badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych .

Odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających w trakcie ich wykonywania dokonywał będzie na bieżąco upoważniony przedstawiciel zamawiającego wskazany w umowie.

6. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

Wykonane roboty będą podlegały obmiarom. Obmiar wykonanych robót prowadzony będzie na kartach obmiaru robót , które będą potwierdzone przez przedstawiciela zamawiającego. Potwierdzone obmiary będą podstawą do sporządzenia kosztorysu powykonawczego.

Za wykonanie przedmiotu umowy ustalono wynagrodzenie kosztorysowe.

7. Opis sposobu odbioru robót budowlanych .

Podstawą przystąpienia do końcowego odbioru robót jest pisemne zgłoszenie zamawiającemu o gotowości do odbioru .

Odbioru dokonuje komisja powołana przez zamawiającego . W komisji odbioru udział biorą przedstawiciele zamawiającego , użytkownika i wykonawcy.

Materiały zdemontowane Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie .

W dniu zgłoszenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu :

- kartę obmiaru potwierdzoną przez inspektora nadzoru ;
- certyfikaty , aprobaty techniczne lub atesty na wbudowane materiały ;
- kosztorys powykonawczy sporządzony w oparciu o potwierdzone obmiary ;

W przypadku braku wymaganych dokumentów lub stwierdzenia usterek komisja odbioru sporządza na tę okoliczność protokół i wyznacza nowy termin.


8. Opis sposobu rozliczenia robót .

Rozliczenie robót nastąpi na podstawie technicznego odbioru przedmiotu umowy.

9. Dokumenty odniesienia.

- założenia kosztorysowe , umowa, dokumenty stwierdzające zgodności i dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie ;
- aktualne normy budowlane;
- warunki techniczne wykonywania i odbioru robót ;
- instrukcje montażu i karty techniczne wyrobów.

Opracował :


Maria Sobczak