

RZECZOZNAWCY TECHNIKI SAMOCHODOWEJ, RUCHU DROGOWEGO, MASZYN I URZĄDZEŃ

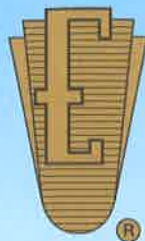
RZECZOZNAWCY - MOT.

Spółka z o.o. w Poznaniu

Ekspertyzy wykonują rzeczoznawcy
STOWARZYSZENIA RZECZOZNAWCÓW
TECHNIKI SAMOCHODOWEJ I RUCHU DROGOWEGO

Rok założenia 1948 r.

należącego do FIEA – Międzynarodowej Federacji Ekspertów Samochodowych
61-896 Poznań, ul. Towarowa 35/37 (biurowiec DELTA), tel. 61 853 78 87, 61 853 74 49, tel./fax 61 853 78 97
e-mail: biuro@rzeczoznawcy-mot.poznan.pl, http://www.rzeczoznawcy-mot.pl



OPINIA Nr: POP-50/1/2023

z dnia: 2023/02/10

Rzeczoznawca : mgr inż. Krzysztof Howil RS 001238

Właściciel: AGENCJA RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA

Adres: ALEJA JANA PAWŁA II 70, 00-175 WARSZAWA

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] II-2023

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2010

Model: Fabia II 1.4 MR`07

Wersja: Comfort

Nr rejestracyjny: WI 6035N

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: TMBEC25J4B3100758

Nr INFO-EKSPERT	034-01160
Data pierwszej rejestracji	2010/11/09
Data ważności badania technicznego	2023/12/05
Wskazanie drogomierza	182573 km
Okres eksploatacji pojazdu (10/11/09-23/02/10)	147 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	srebrny 1-warstwowy z efektem metalicznym
Oznaczenie typu	54
Dop. masa cała	1575 kg
Rodzaj nadwozia	hatchback 5 drzwiowy
Jednostka napędowa	z zapłonem iskrowym (wtrysk)
Pojemność / Moc silnika	1390 ccm / 63kW (86KM)
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rzędowy / 16
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	przedni (4x2)

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2009.11-2010.02)

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS - system zapobiegający blokowaniu kół	26	Poduszki powietrzne boczne przednie
2	Czujniki parkowania - tył	27	Radioodtwarzacz Dance CD + MP3
3	Dywaniki	28	Reflektory przednie projekcyjne
4	Dźwignia hamulca ręcznego pokryta skórą	29	Siedzenia tylne dzielone asymetrycznie
5	Dźwignia zmiany biegów pokryta skórą	30	Sygnalizacja niezapiętego pasa bezpieczeństwa kierowcy
6	Filtr p/pyłkowy	31	System kontroli ciśnienia w oponach
7	Fotel kierowcy z regulacją wysokości	32	System p/poślizgowy MSR
8	Fotel pasażera z regulacją wysokości	33	System p/poślizgowy przy przyspieszaniu ASR
9	Głośniki 8 szt.	34	System wspomagania nagłego hamowania
10	Gniazdo 12V	35	Szyba przednia z pasem p/słonecznym
11	Immobilizer	36	Szyba tylna ogrzewana
12	Kierownica pokryta skórą	37	Szyby przednie regulowane elektrycznie
13	Kieszenie w oparciach foteli przednich	38	Szyby przyciemniane
14	Klimatyzacja Climatic półautomatyczna	39	Światła do jazdy dziennej
15	Kolumna kierownicy z regulacją wysokości i głębokości	40	Światła p/mgienne przednie
16	Komputer pokładowy	41	Światła z regulacją kąta pochylecia elektryczną

17	Listwy boczne	42	Światło dodatkowe STOP
18	Lusterka zewnętrzne w kolorze nadwozia	43	Tarcze kół aluminiowe 15" opony 195/55
19	Napinacze przednich pasów bezpieczeństwa pirotechniczne	44	Tempomat
20	Oświetlenie przestrzeni bagażowej	45	Wspomaganie układu kierowniczego elektrohydrauliczne
21	Pasy bezpieczeństwa bezwładnościowe tylne 3 szt.	46	Wykończenie wnętrza elementami w kolorze aluminium
22	Pasy bezpieczeństwa przednie z regulacją wysokości mocowania	47	Zagłówki foteli przednich regulowane
23	Podłokietnik centralny przedni	48	Zagłówki siedzeń tylnych regulowane
24	Poduszka powietrzna kierowcy	49	Zamek centralny zdalnie sterowany
25	Poduszka powietrzna pasażera		

L.p. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego

- 1 Fotele przednie podgrzewane
 - Fotel kierowcy podgrzewany
 - Fotel pasażera podgrzewany
- 2 Lusterka zewnętrzne podgrzewane i regulowane elektrycznie
 - Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie
 - Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	Lakier metalizowany	322

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	MATADOR 195/55 R15 85H MP 58 TL	4,0	66
Przednie prawe:	MATADOR 195/55 R15 85H MP 58 TL	4,0	66
Tylne lewe:	MATADOR 195/55 R15 85H MP 58 TL	4,0	66
Tylne prawe:	MATADOR 195/55 R15 85H MP 58 TL	4,0	66

STAN TECHNICZNY POJAZDU**SILNIK:**

Stwierdzono:

Rozruch i praca silnika w całym zakresie obrotów nie budzi zastrzeżeń. Komora silnika brudna, Układy chłodzenia i smarowania szczelne.
Naloty korozji na elementach układu wydechowego.

PODWOZIE:

Stwierdzono:

Zespoły i mechanizmy podwozia są kompletne i stopień zużycia odpowiedni do przebiegu i okresu użytkowania. Naloty korozji.

NADWOZIE: typu hatchback, 5- drzwiowe, 5-osobowe, kolor srebrny,

Stwierdzono:

- pokrywa komory silnika - punktowe odpryski lakieru, porysowana,
- błotniki przednie lewy i prawy - porysowane,
- drzwi przednie lewe i prawe - odpryski lakieru na krawędzi, rysy,
- drzwi tylne prawe - rysy,

OSPRZĘT I WYPOSAŻENIE POJAZDU:

Kompletne sprawne technicznie.

Stwierdzono;

- zderzak przedni - rysy,
- lustrko prawe - rysy,
- zderzak tylny - rysy,
- kołpaki kół 4 szt. - porysowane,
- tapicerka wnętrza i siedzeń - zabrudzona, poplamiona,

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (153 mies.) 16 100 PLN

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE 322 PLN

Wypożyczenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ 473 PLN

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2010/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 6 miesięcy później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.

KOREKTA ZA PRZEBIEG - 854 PLN

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 159 600 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest większy od normatywnego o 22 973 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości -5,05%.

KOREKTA ZA OGUMIENIE - 170 PLN

Korekta uwzględnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Zużycie poszczególnych opon zostało określone z uwzględnieniem zmierzonej wysokości ich bieżnika. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 50%.

KOREKTY RÓŻNE - 3 406 PLN

W tym:

	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-5,0	- 802

Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.

Szczególny charakter eksploatacji	-5,0	- 802
-----------------------------------	------	-------

Negatywny wpływ na wartość rynkową może mieć używanie pojazdu w nietypowych warunkach, jak też w nietypowy sposób, np.: do nauki jazdy, do jazd sportowych i testowych, samochodu osobowego do celów zarobkowych, częsta jazda z przyczepą przez samochód osobowy lub terenowy, itp. Wielkość tej korekty szacuje się w zależności od intensywności i okresu eksploatacji pojazdu w szczególny sposób.

Regionalna sytuacja rynkowa	-5,0	- 802
-----------------------------	------	-------

Wartości rynkowe określonych marek i typów używanych pojazdów mogą kształtować się na odmiennym poziomie w różnych regionach Polski. Katalogi i bazy danych programów komputerowych zawierają uśrednione wartości rynkowe w skali całego kraju. Odbiegające od uśrednionych notowania rynkowe wycenianego pojazdu w rejonie jego użytkowania mogą stanowić podstawę do zastosowania korekty jego wartości. Wysokości stosowanych korekt wynikają z analizy przeprowadzonej w oparciu o regionalne zróżnicowanie rynkowych wartości poszczególnych marek i typów pojazdów.

Konieczne naprawy pojazdu	-6,2	- 1 000
---------------------------	------	---------

Konieczność wykonania naprawy wycenianego pojazdu jest podstawą do obniżenia jego wartości w stosunku do wartości pojazdu sprawnego. O wielkości korekty decyduje koszt naprawy przywracającej pojazd do stanu technicznego odpowiedniego do okresu użytkowania pojazdu, jego przebiegu i ogólnego stanu technicznego.

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

12500 PLN

(słownie: dwanaście tysięcy pięćset złotych)

w tym VAT (23,0%) 2337,40 PLN

Wartość określono na podstawie:

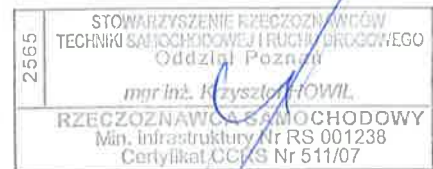
- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na II-2023 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

Wycenę sporządził:

.....
.....

pieczęć

Dnia r.



Z up. Prezesa Zarządu

Drututa Drabik

RZECZOZNAWCY TECHNIKI SAMOCHODOWEJ,
RUCHU DROGOWEGO, MASZYN I URZĄDZEN

RZECZOZNAWCY - MOT.

Spółka z o.o.
61-896 Poznań, ul. Towarowa 35/37
tel. 61 853-74-49, 853-78-87, fax 61 853-78-97
NIP 778-10-15-140, REGON 630272765

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do opinii nr: POP-50/1/2023

z dnia: 2023/02/10

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] II-2023

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2010

Model: Fabia II 1.4 MR`07

Wersja: Comfort

Nr rejestracyjny: WI 6035N

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy



Fot. 1



Fot. 2



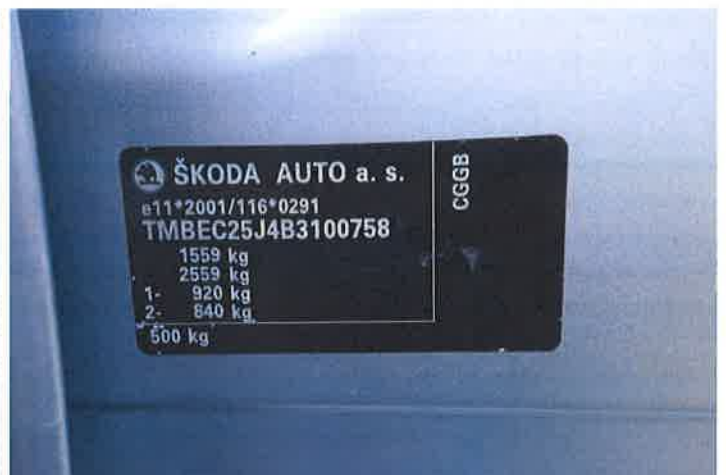
Fot. 3



Fot. 4



Fot. 5



Fot. 6



Fot. 7



Fot. 8



Fot. 9



Fot. 10



Fot. 11



Fot. 12



Fot. 13



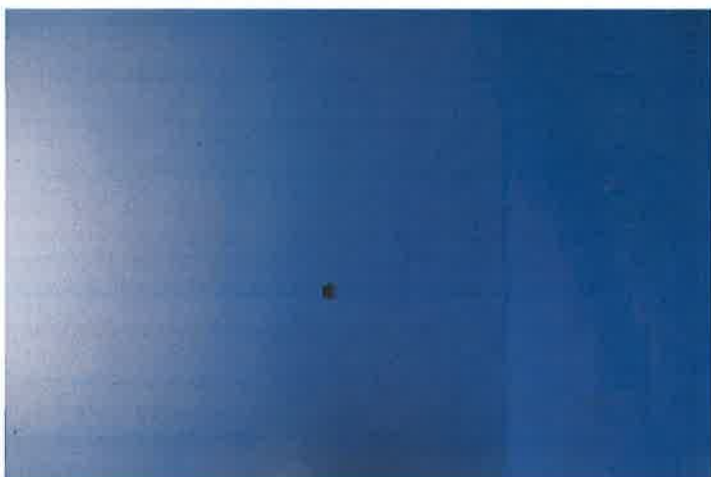
Fot. 14



Fot. 15



Fot. 16



Fot. 17



Fot. 18



Fot. 19



Fot. 20



Fot. 21



Fot. 22



Fot. 23



Fot. 24



Fot. 25



Fot. 26

ARKUSZ USTALENIA WARTOŚCI POJAZDU

do opinii nr: POP-50/1/2023

z dnia: 2023/02/10

Rzeczoznawca : mgr inż. Krzysztof Howil RS 001238

Właściciel: AGENCJA RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA

Adres: ALEJA JANA PAWŁA II 70, 00-175 WARSZAWA

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] II-2023

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2010

Model: Fabia II 1.4 MR`07

Wersja: Comfort

Nr rejestracyjny: WI 6035N

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

Nr IE: 034-01160

USTALENIE WARTOŚCI POJAZDU

Ostatnia cena nowego pojazdu: 50 500 PLN brutto na 05/2010

KATALOG WARTOŚCI BAZOWYCH (BRUTTO):

rok	mies.	wart. z katal. [PLN]	wart. zadana [PLN]
2010	05	16100	16100
2009	05	14950	14950
2008	05	13900	13900
2007	05	13000	13000
WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (153 mies.)			16 100 PLN

Normatywny okres eksploatacji	153 mies.
DATA PIERWSZEJ REJESTRACJI (rok/mies/dn)	2010/11/09
Rzeczywisty okres eksploatacji	147 mies.
KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ	473 PLN <i>po korekcje:</i> 16 573 PLN

LISTA WYPOSAŻENIA:

Lista wyposażenia na podstawie informacji z bazy danych na okres: 2009.11-2010.02

WYPOSAŻENIE DODATKOWE:

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	wta	data zam.	wpa	[%]	Wsp.	Wart. [PLN]
1	Lakier metalizowany	0,50		2,97	0,66		322
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE							322 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE							322 PLN <i>po korekcje:</i> 16 895 PLN

Przebieg normatywny	159 600 km
Przebieg rzeczywisty odczytany	182 573 km
KOREKTA ZA PRZEBIEG	- 854 PLN <i>po korekcje:</i> 16 041 PLN

ZASTOSOWANE KOREKTY RÓŻNE:

Opis korekty	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-5,0	- 802
Szczególny charakter eksploatacji	-5,0	- 802
Regionalna sytuacja rynkowa	-5,0	- 802
Konieczne naprawy pojazdu	-6,2	-1 000
KOREKTY RÓŻNE		- 3 406 PLN <i>po korekcje:</i> 12 635 PLN

STAN OGUMIENIA:

Os	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]
----	------	------------	----------	------------	------	------------	----------	------------	------	------------	----------	------------

Przednia	Lewe: 265 66* 4	Prawe: 265 66* 4
Tylna	Lewe: 265 66* 4	Prawe: 265 66* 4
KOREKTA ZA OGUMIENIE		- 170 PLN po korekcie: 12 465 PLN
WARTOŚĆ RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKRĄGLENIU		12 500 PLN

Wycenę sporządził:

.....

pieczęć

.....

Dnia r.



ARKUSZ BADANIA POWŁOKI LAKIEROWEJ

do opinii nr: POP-50/1/2023

z dnia: 2023/02/10

Rzeczoznawca : mgr inż. Krzysztof Howil RS 001238

Właściciel: AGENCJA RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA

Adres: ALEJA JANA PAWŁA II 70, 00-175 WARSZAWA

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] II-2023

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2010

Model: Fabia II 1.4 MR'07

Wersja: Comfort

Nr rejestracyjny: WI 6035N

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

OPIS POWŁOKI LAKIEROWEJ

