**Umowa nr SA.271……………..**

zawarta w dniu ………….. w Sokołowie Podlaskim pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Nadleśnictwem Sokołów**, adres: 08 – 300 Sokołów Podlaski, ul. Kupientyńska 17 B, NIP 8230002567, zwanym w dalszej treści umowy **„Zamawiającym”**, reprezentowanym przez: Nadleśniczego Nadleśnictwa Sokołów – mgr inż. Roberta Płockiego

**a**

**………………………………………** z siedzibą ………………………………………,
ul. …………………..……….., NIP ………………….., REGON ……………………..,zwanym w dalszej treści umowy **„Wykonawcą”**

**Preambuła**

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia na *„Rozbiórka budynku gospodarczego – obora nr inw. 108-50”* przeprowadzonym w trybie Zapytania ofertowego na podstawie *Regulaminu udzielania zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane, których wartość jest niższa od kwoty, powodującej obowiązek stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych,* została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest rozbiórka budynku gospodarczego – obory zlokalizowanej na działce nr 2188/3 w miejscowości Ceranów, gmina Ceranów, powiat sokołowski wraz z utylizacją odpadów po rozbiórce, przeniesieniem na własność Wykonawcy materiałów z rozbiórki nadających się do wykorzystania.
2. **Termin realizacji umowy: 20 dni roboczych od dnia podpisania umowy tj.: od dnia …………… do dnia ……….……..**
3. Zlecone prace Wykonawca wykona zgodnie ze złożoną ofertą oraz z wymaganiami wskazanymi w opisie przedmiotu zamówienia w rozdz. III Zapytania ofertowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania i realizowania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i przepisami prawa w szczególności:
* ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023.682 ze zm.),
* ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 1587 ze zm.)
* ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 54).
1. Od chwili rozpoczęcia robót, aż do zwrotu terenu Zamawiającemu, po zakończeniu prac, potwierdzonym w protokole odbioru Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za obiekty i roboty oraz za wszelkie zdarzenia zaistniałe na terenie prowadzonych prac.

**§ 2 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności, na warunkach określonych w dalszej części Umowy, przestrzegając obowiązujących przepisów w tym zasad bhp i p.poż.
2. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw (wierzytelności) i obowiązków wynikających z Umowy.
3. Zlecenie części przedmiotu Umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego; Wykonawca jest odpowiedzialny za działania/zaniechania Podwykonawcy jak za działania własne. Przed dopuszczeniem do wykonywania prac Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić o tym Zamawiającego w formie dokumentowej, wskazując dane Podwykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić bezpieczeństwo na terenie wykonywanych prac, w szczególności wyposażyć w niezbędne środki ochrony osobistej wykonujących czynności, zabezpieczyć teren prowadzonych prac przed dostępem osób nieupoważnionych oraz zabezpieczyć pozostałe budynki przed uszkodzeniem.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne w wyznaczonym miejscu.
6. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia sobie dostęp do wody oraz energii elektrycznej niezbędnej do wykonania przedmiotu Umowy, jak również wykonuje na swój koszt oświetlenie, zabezpieczenie i ogrodzenie, zapewnia niezbędne zabezpieczenie i oznakowanie placu robót oraz warunki bezpieczeństwa.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca, w ramach umówionego wynagrodzenia, zobowiązany jest uporządkować teren prac i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
8. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren prac pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych informacji wymaganych ustawą.

**§ 3 Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Wartość robót rozbiórkowych została wyceniona przez Wykonawcę na kwotę …………………..zł brutto (słownie złotych: ………………………………), w tym podatek VAT w stawce ….%, w kwocie ……………….. zł.
2. Wartość materiałów odzyskanych z rozbiórki została wyceniona przez Wykonawcę na kwotę …………………….. zł brutto ( słownie złotych: …………………….), w tym podatek VAT w stawce ….%, w kwocie ……………….. zł.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie robót rozbiórkowych, uporządkowanie terenu i utylizację odpadów kwotę …………………….. zł brutto (słownie: …………………………złotych)
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za materiały odzyskane po wykonaniu rozbiórki kwotę ……………………zł brutto (słownie: …………………………).
5. Umówione wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 i 4, jest stałe i nie podlega waloryzacji oraz zawiera należny podatek VAT.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie, Stronie uprawnionej do otrzymania zapłaty przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
7. Wynagrodzenia przysługujące Stronom, płatne będą na rachunki bankowe Stron w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT:
8. wynagrodzenie za wykonanie robót rozbiórkowych, o którym mowa w ust. 3 – na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze,
9. należność za materiały odzyskane z rozbiórki, o której mowa w ust. 4 na rachunek bankowy Zamawiającego nr …………………………………………….. .

Podstawą wystawienia faktury jest potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez Strony.

1. Wykonawca zapewnia, że rachunek do zapłaty wynagrodzenia będzie rachunkiem zgłoszonym do właściwego organu podatkowego i będzie znajdował się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 361), na tzw. białej liście podatników VAT.
2. Zamawiający, przed dokonaniem zapłaty, dokona weryfikacji obecności na białej liście podatników VAT, rachunku wskazanego w fakturze. Jeśli wskazany rachunek nie będzie umieszczony na białej liście, Zamawiający wstrzyma płatność wynagrodzenia do momentu uzyskania od Wykonawcy pisemnego potwierdzenia zamieszczenia rachunku na tej liście. W przypadku braku potwierdzenia w terminie 7 dni, Zamawiający dokona płatności zawiadamiając o powyższym właściwego naczelnika urzędu skarbowego. Opóźnienie w dokonaniu płatności z przyczyn wskazanych powyżej, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń, w tym w szczególności odsetek z tytułu dokonania nieterminowej płatności wynagrodzenia.
3. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest data obciążenia rachunku bankowego.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności koszty zabezpieczenia terenu robót, dojazdu do miejsca wykonania przedmiotu umowy, zagospodarowania odpadów w zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 4 Dane kontaktowe przedstawicieli Stron**

1. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym będzie
2. …………………………………………..……………...…………….….

 tel. …………………………….. e-mail: ……………………………….

1. ……………………………………………………………...…………….

 tel. …………………………….. e-mail: ……………………………….

1. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą będzie:
2. …………………………………………..……………...……………….

 tel. …………………………….. e-mail: ……………………………….

1. …………………………………………………………….............…….

 tel. …………………………….. e-mail: ……………………………….

1. Strony zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadamiania się nawzajem w przypadku zmiany osób wymienionych w 1 i 2.

**§ 5 Odbiory**

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie przez Komisję odbiorową w obecności przedstawicieli Stron.
2. Zamawiający może odmówić przyjęcia robót, w przypadku stwierdzenia wad w wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego.
4. Na dzień końcowego odbioru robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu pisemne (np. e-mail) oświadczenie o prawidłowości wykonanych prac oraz o oczyszczeniu terenu z rozebranych materiałów, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych.
5. Na dzień końcowego odbioru robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu kartę BDO potwierdzającą przekazanie odpadów lub inny dokument potwierdzający dokonanie tego obowiązku.

**§ 6 Rozwiązanie umowy**

1. Oprócz przypadków wynikających z obowiązujących przepisów, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach:
3. w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy,
4. Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub w formie dokumentowej lub Wykonawca przerwał realizacje robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach:
6. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
7. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
9. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiającego oraz Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
10. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
11. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, której działanie/zaniechanie, niezgodne z obowiązkami wynikającymi z Umowy, stanowiło podstawę odstąpienia od Umowy,
12. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
13. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

**§ 7 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 400,00 zł za każdy dzień zwłoki,
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 400 zł za każdy dzień zwłoki,
4. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy albo przez Wykonawcę z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 5000,00 zł.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego albo przez Zamawiającego z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem postanowienia ust. 3 – w wysokości 5000,00 zł.
6. Kara umowna, o której mowa w ust. 2 nie przysługuje Wykonawcy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na podstawie postanowienia § 6 ust. 1 pkt 1 lit. a). W takim wypadku Wykonawcy przysługuje wyłączenie wynagrodzenie za prace wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
7. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego jeśli szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
8. Wykonawca na zasadach ogólnych odpowiada za każdy inny przypadek niewykonania/nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

**§ 8 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy,
w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, co nie dotyczy zmiany adresów do doręczeń, wskazanych w komparycji umowy. Zmiany powyższe wymagają powiadomienia na piśmie, pod rygorem nieważności, drugiej strony.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

# Za Zamawiającego: Wykonawca: