

# OGŁOSZENIE:

## PRZETARG NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI W WIŚLE

**Nadwiślańska Agencja Turystyczna Sp. z o.o. z siedzibą  
w Tychach**

adres: 43-100 Tychy, ul. Towarowa 23, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców KRS przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy pod numerem KRS 0000074847, NIP: 646-20-70-334, REGON: 273303200 kapitał zakładowy 136.992.000,00 zł (wpłacony w całości),

**ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości w Wiśle, przy ul. Wyzwolenia 38,  
na które składają się:**

- a) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 3637/30, 3637/31, 3636/22, 3636/23, 3636/4, 3637/19 i 3637/32 o łącznej powierzchni 5 563 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Cieszynie prowadzi księgę wieczystą BB1C/00096988/6 oraz prawo własności posadowionych na działce 3637/32, a stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności:
  - innego budynku niemieszkalnego o powierzchni użytkowej 17,76 m<sup>2</sup>,
  - innego budynku niemieszkalnego o powierzchni użytkowej 15,00 m<sup>2</sup>.
- b) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 3637/8 i 6120 o łącznej powierzchni 3 535 m<sup>2</sup> dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Cieszynie prowadzi księgę wieczystą BB1C/00019650/5 oraz prawo własności znajdującego się na działkach, a stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności budynku Domu Wczasowego „Rymer” o powierzchni użytkowej 1.801,16 m<sup>2</sup>,
- c) prawo własności niżej wymienionych środków trwałych i rzeczy związanych z nieruchomością:
  - placu - nr ewidencyjny 02335/24/220-0001,
  - drogi dojazdowej - nr ewidencyjny 02681/24/220-0001,
  - ulic i placów - nr ewidencyjny 02682/24/220-0002,
  - ogrodzenia o dł. 150 m - nr ewidencyjny 02683/24/291-0001.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Wisły z wyłączeniem niektórych terenów (uchwalonego Uchwałą Rady Miasta Wisła Nr XXXVIII/598/2014 z dnia 29 maja 2014 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym

Województwa Śląskiego z dnia 12 czerwca 2014 r., poz. 3330), przedmiotowa nieruchomość składająca się z przylegających do siebie działek gruntu nr ewidencyjny 3636/4, 3636/22, 3636/23, 3637/8, 3637/19, 3637/30, 3637/31, 3637/32, 6120 tworzy zwarty kompleks gruntowy położony na obszarze oznaczonym jako **M 1 MP – tereny domów wczasowych i pensjonatów**.

### **FORMA PRZETARGU**

Postępowanie prowadzone jest w trybie **przetargu pisemnego** zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r., Kodeks Cywilny oraz „Regulaminem postępowania przy zbyciu aktywów trwałych Nadwiślańskiej Agencji Turystycznej Sp. z o.o.”

### **CENA WYWOŁAWCZA**

Cena wywoławcza wynosi: **1.550.000,00 złotych** (słownie: jeden milion pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych, 00/100) netto. Do ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie zawierania umowy.

### **WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU PRZEZ OFERENTA**

1. Złożenie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem „**Przetarg na zbycie nieruchomości w Wiśle**” w siedzibie Nadwiślańskiej Agencji Turystycznej Sp. z o. o. w Tychach, przy ul. Towarowej 23 **w terminie do dnia 30 września 2020 roku, do godziny: 9:00.**

#### **Oferta winna zawierać:**

- 1) nazwę oferenta, siedzibę lub miejsce zamieszkania, adres, NIP lub PESEL, numer KRS
- 2) cenę ofertową, nie niższą od ceny wywoławczej,
- 3) potwierdzenie wpłacenia wadium,
- 4) informację o sposobie uiszczenia zapłaty,
- 5) oświadczenie o zapoznaniu się z „Regulaminem postępowania przy zbyciu aktywów trwałych Nadwiślańskiej Agencji Turystycznej sp. z o. o.”,
- 6) potwierdzenie dokonania oględzin nieruchomości.

Oferta winna zostać podpisana przez osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta. W przypadku gdy oferta nie spełnia wymogu wskazanego powyżej, Sprzedający wzywa Oferenta do jej uzupełnienia wyznaczając odpowiedni termin. Nieuzupełnienie bądź uzupełnienie oferty po terminie skutkować będzie jej odrzuceniem.

2. Wpłata wadium w wysokości **77.500 złotych** (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych 00/100) płatne przelewem na konto ING BSK O/Tychy nr 17 1050 1399 1000 0007 0262 0733 najpóźniej w terminie do dnia złożenia oferty z dopiskiem na

przelewie „Wpłata wadium - przetarg na zbycie nieruchomości w Wiśle”, przy czym za datę uiszczenia wadium uznaje się jego wpływ na rachunek bankowy Sprzedającego.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego w razie cofnięcia lub zmiany oferty po rozpoczęciu przetargu lub w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy na warunkach określonych w ofercie.

Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta zostanie wybrana, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie z zastrzeżeniem postanowienia powyżej.

3. Udział w oględzinach sprzedawanej nieruchomości przed złożeniem oferty. Fakt ten powinien zostać potwierdzony przez przedstawiciela Sprzedającego. W przypadku podjęcia przez Oferenta decyzji o braku udziału w oględzinach, Oferent nie może w przyszłości wywodzić skutków prawnych i powoływać się na brak wiedzy w zakresie stanu nieruchomości. Oględzin nieruchomości można dokonać we wszystkie dni, po wcześniejszym ustaleniu terminu z przedstawicielem Sprzedającego.

### **POZOSTAŁE POSTANOWIENIA**

1. Oferent może zwrócić się do Sprzedającego o uzyskanie szczegółowych informacji odnoszących się do zbywanych nieruchomości w terminie nie późniejszym niż 4 dni robocze przed terminem otwarcia ofert.
2. Oferent może również zwrócić się do Sprzedającego o wyjaśnienie warunków przetargu pisemnego. Sprzedający udzieli pisemnych wyjaśnień niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania prośby Oferenta. W takim przypadku Sprzedający udzieli odpowiedzi na zapytania bezpośrednio Oferentowi, który je zadał oraz jednocześnie zamieści treść pytania oraz udzieloną odpowiedź na stronie internetowej Sprzedającego: [www.nat.pl/firma-nat/przetargi](http://www.nat.pl/firma-nat/przetargi), bez ujawnienia źródła pytania. Sprzedający nie udzieli wyjaśnień, jeżeli prośba o wyjaśnienie warunków wpłynęła do Sprzedającego na mniej niż 4 dni robocze przed terminem otwarcia ofert.
3. Do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami, Sprzedający wyznacza przedstawiciela w osobie Pani Małgorzaty Podemskiej, tel. kom. +48 513-191-279, email: [m.podemska@nat.pl](mailto:m.podemska@nat.pl).
4. Wszelkie wnioski Oferenci mogą składać drogą elektroniczną, na adres mailowy: [m.podemska@nat.pl](mailto:m.podemska@nat.pl).

### **TERMIN I MIEJSCE OTWARCIA OFERT**

Termin otwarcia ofert ustala się na dzień **30 września 2020 roku** w siedzibie Spółki (ul. Towarowa 23, 43-100 Tychy), o **godzinie 10:00**

## **POSTĘPOWANIE PO OTWARCIU OFERT**

1. Okres ważności oferty rozpoczyna się w dniu zgłoszenia oferty, a kończy się z dniem zakończenia postępowania przetargowego.
2. Jeżeli kilku oferentów zaoferuje w przetargu tę samą cenę, która jest najwyższą z zaproponowanych przez oferentów cen, przetarg będzie kontynuowany w formie licytacji lub negocjacji z tymi oferentami. Informacja o terminie oraz warunkach licytacji bądź negocjacji zostanie podana w późniejszym terminie.
3. Wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca.
4. Do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego winna być uiszczona w całości należność tytułem nabycia nieruchomości.

## **ZASTRZEŻENIA SPRZEDAJĄCEGO**

1. Sprzedający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny bądź jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny.
2. Ze względu na konieczność uzyskania przez Sprzedającego odpowiednich zgód korporacyjnych na zbycie nieruchomości, Sprzedający zastrzega, że umowa sprzedaży będzie zawierana po uzyskaniu przez Sprzedającego odpowiednich zgód. W przypadku gdy Sprzedający nie uzyska w/w zgód, przetarg zostanie unieważniony.

## **KLAUZULA INFORMACYJNA RODO**

Sprzedający informuje, że Nadwiślańska Agencja Turystyczna Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach przy ul. Towarowej 23 jako Administrator będzie przetwarzać dane osobowe w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu, zrealizowania obowiązków prawnych (w tym podatkowych) oraz dla zabezpieczenia prawnie uzasadnionych interesów w postaci dochodzenia przysługujących Sprzedającemu ewentualnych roszczeń o charakterze majątkowym i niemajątkowym oraz obrony przed ewentualnymi roszczeniami innych osób. Sprzedający informuje, że dane będą przetwarzane przez okres ważności oferty oraz 6 kolejnych lat, nie krócej jednak niż do upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń. Powyższe dane nie będą przekazywane do innych podmiotów, oprócz podmiotów wykonujących usługi bezpośrednio na rzecz Sprzedającego.

W stosunku do podanych danych osobowych przysługuje prawo do dostępu, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Sprzedający informuje, że podanie powyższych danych jest konieczne dla realizacji przetargu i w razie odmowy ich podania nie będzie możliwe jego przeprowadzenie. W związku z przetwarzaniem danych przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

Sprzedający informuje, że został powołany Inspektor Ochrony Danych Osobowych, z którym można się skontaktować pisząc na adres: [iodo@nat.pl](mailto:iodo@nat.pl) lub na adres korespondencyjny IOD Nadwiślańska Agencja Turystyczna Sp. z o. o., 43-100 Tychy, ul. Towarowa 23.

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W zakresie nieuregulowanym zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz postanowienia „Regulaminu postępowania przy zbyciu aktywów trwałych Nadwiślańskiej Agencji Turystycznej sp. z o. o.”.
2. Wzór oświadczenia o zapoznaniu się z treścią „Regulaminu postępowania przy zbyciu aktywów trwałych Nadwiślańskiej Agencji Turystycznej Sp. z o.o.” stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Załącznik nr 1 do  
Ogłoszenia: Przetarg na zbycie nieruchomości w Wiśle

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
(nazwa, adres, siedziba Oferenta)

**Nadwiślańska Agencja Turystyczna Sp. z o.o.**

ul. Towarowa 23, 43-100 Tychy

W związku z ze złożeniem oferty w postępowaniu przetargowym na zbycie nieruchomości w Wiśle, niniejszym oświadczam, że zapoznałem się z Regulaminem postępowania przy zbyciu aktywów trwałych Nadwiślańskiej Agencji Turystycznej sp. z. o. o.

.....  
(podpis Oferenta)