

OŚWIADCZENIE
o stanie majątkowym prokuratora



Właściwy urząd skarbowy

Urząd Skarbowy [REDACTED]

Ja, niżej podpisany(a) *Jarosław Karalus*

(imiona i nazwisko, nazwisko rodowe – również w przypadku mężczyzn)

urodzony(a) *5 czerwca 1969 r.* w *Skierniewiach*

zatrudniony (a) w *Prokuratura Krajowa – prokurator*

(miejsce zatrudnienia, stanowisko)

zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 28 stycznia 2016 r. – Prawo o prokuraturze (Dz. U. poz. 177, z późn. zm.¹⁾) oświadczam, że w skład mojego majątku osobistego oraz objętego małżeńską wspólnością majątkową wchodzi:

I

Zasoby pieniężne

1. Środki zgromadzone w walucie polskiej: *10 000 zł*
2. Środki zgromadzone w walucie obcej: *10,03 Euro; 3,77 GBP*

II

Nieruchomości i tytuły prawne do ich posiadania

1. Dom: (*2 budynki*):

powierzchnia: *238 m² (łącznie)*

położony na działce o powierzchni: *1049 m²*

adres: [REDACTED]

tytuł prawny: *współwłasność; małżeńska wspólność ustawowa*

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, 2103, 2149 i 2261 oraz z 2017 r. poz. 38, 1139 i 1452.

1a. Dom (segment):

powierzchnia: 120 m²

położony na działce o powierzchni: 307 m²

adres: [REDACTED]

tytuł prawny: *współwłasność; udział 1/4 (majątek osobisty)*

1b. Dom (letniskowy):

powierzchnia: 80 m²

położony na działce o powierzchni: 786 m²

adres: [REDACTED]

tytuł prawny: *współwłasność; udział 1/4 (majątek osobisty)*

2. Mieszkanie:

powierzchnia: 71,89 m² + 16,44 m² (garaż)

adres: [REDACTED]

tytuł prawny: *odrębna własność lokalu; udział 1/4 (majątek osobisty)*

2a. Mieszkanie:

powierzchnia: 63,2 m² + 16,5 m² (garaż)

adres: [REDACTED]

tytuł prawny: *odrębna własność lokalu; małżeńska wspólność ustawowa*

2b. Mieszkanie:

powierzchnia: 46,1 m²

adres: [REDACTED]

tytuł prawny: *odrębna własność lokalu; małżeńska wspólność ustawowa*

2c. Mieszkanie:

powierzchnia: 37 m²

adres: [REDACTED]

tytuł prawny: *spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu; udział 1/4 (majątek osobisty)*

3. Inne nieruchomości:

powierzchnia: 891 m²

adres: [REDACTED]

tytuł prawny (własność, współwłasność, inny tytuł – podać jaki oraz inne dane): *współwłasność; udział 5/8 (majątek osobisty), nieruchomość zabudowana pawilonem handlowo-usługowym o pow. 488 m²*

3a. Inne nieruchomości:

powierzchnia: 105 m²

adres: [REDACTED]

tytuł prawny (własność, współwłasność, inny tytuł – podać jaki oraz inne dane): *współwłasność; udział 1/4 (majątek osobisty), nieruchomość niezabudowana*

3b. Inne nieruchomości:

powierzchnia: 663 m²

adres: [REDACTED]

tytuł prawny (własność, współwłasność, inny tytuł – podać jaki oraz inne dane): *współwłasność; udział 1/20 (majątek osobisty), nieruchomość niezabudowana*

3c. Inne nieruchomości:

powierzchnia: 19 m² + 20 m² (dwa garaże)

adres: [REDACTED]

tytuł prawny (własność, współwłasność, inny tytuł – podać jaki oraz inne dane): *współwłasność we własności garaży; udział 1/4 (majątek osobisty), wraz z odpowiednim udziałem w użytkowaniu wieczystym nieruchomości (grunt „pod” garażami i grunt do użytku wspólnego wszystkich właścicieli garaży*

3d. Inne nieruchomości:

powierzchnia: 276,9 m²

adres: [REDACTED]

tytuł prawny (własność, współwłasność, inny tytuł – podać jaki oraz inne dane): *współwłasność; udział 1/4 (majątek osobisty) – pawilon handlowo-usługowy, położony na gruncie objętym wieloletnią dzierżawą; dzierżawcą gruntu jest [REDACTED]*

3e. Inne nieruchomości:

powierzchnia: 48,9 m²

adres: [REDACTED]

tytuł prawny (własność, współwłasność, inny tytuł – podać jaki oraz inne dane): *spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego; udział 1/4 (majątek osobisty)*

3e. Inne nieruchomości:

powierzchnia: 62,6 m²

adres: [REDACTED]

tytuł prawny (własność, współwłasność, inny tytuł – podać jaki oraz inne dane): *odrębna własność lokalu użytkowego; małżeńska wspólność ustawowa*

4. Gospodarstwo rolne:

rodzaj gospodarstwa: *nie mam*

powierzchnia: m²

adres:

rodzaj zabudowy:

tytuł prawny (własność, współwłasność, użytkowanie wieczyste, dzierżawa, inny tytuł, podać jaki):

Z tego tytułu osiągnąłem (osiągnęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: *nie dotyczy*

III

Rzeczy ruchome o wartości jednostkowej powyżej 10 000 zł

(w przypadku pojazdów mechanicznych należy podać markę, model i rok produkcji)

samochód osobowy Toyota RAV4 hybryd, rok prod. 2016; małżeńska wspólnota ustawowa
samochód osobowy Ford Focus, rok prod. 2008; udział 1/2 – małżeńska wspólnota
ustawowa, udział 1/2 – ██████████ (syn)

IV

Udziały i akcje w spółkach prawa handlowego

(nazwa spółki, siedziba, wielkość udziałów, ilość akcji)

nie mam

V

Instrumenty finansowe w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2016 r. poz. 1636, z późn. zm.²⁾) inne niż wskazane w pkt IV

(rodzaj, ilość i wartość)

IKE (SFIO Subf. Pekao Spokojna Inwestycja) – jedn. ucz. o wartości:	10 142,32 zł;
IKZE Dobrowolny Fundusz Emerytalny PZU – jedn. ucz. o wartości	34 126,83 zł;
PEKAO FI Spokojna Inwestycja – jedn. ucz. o wartości	1 298,00 zł;
AVIVA – rachunek lokacyjny:	15 940,19 zł;

VI

Dochody podlegające opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób fizycznych, uzyskane w okresie roku przed dniem, na który składane jest oświadczenie, o ile ich łączna wartość przekracza 10 000 zł, i ich źródła, z wyłączeniem dochodów uzyskanych w związku z zajmowaniem stanowiska prokuratora³⁾

przychód z tytułu najmu lokali wskazanych w pkt. 2, 2c, 3, 3a, 3b, 3d, stanowiących majątek odrębny – 89 209,58 zł (opodatkowane podatkiem ryczałtowym – PIT 28);

przychód z tytułu najmu lokali wskazanych w pkt. 2a i 2b, stanowiących majątek wspólny (wspólnota małżeńska) – 26 100 zł (opodatkowane podatkiem ryczałtowym – PIT 28 – przez ██████████ żonę)

VII

Mienie nabyte przez składającego oświadczenie albo jego małżonka od Skarbu Państwa, innej państwowej osoby prawnej, jednostek samorządu terytorialnego, ich związków lub samorządowej osoby prawnej, które podlegało zbyciu w drodze przetargu

(podać rodzaj mienia, datę nabycia, od kogo)

Nie nabyłem.....
.....
.....
.....

-
- 2) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1948 i 1997 oraz z 2017 r. poz. 724, 768, 791 i 1089.
- 3) Zgodnie z art. 104 § 5a ustawy – Prawo o prokuraturze – oświadczenie składane w związku z objęciem stanowiska prokuratora nie zawiera informacji, o których mowa w art. 104 § 1 pkt 6 ustawy – Prawo o prokuraturze. Oświadczenie składane w związku z opuszczeniem stanowiska prokuratora zawiera informacje, o których mowa w art. 104 § 1 pkt 6 ustawy – Prawo o prokuraturze, za okres od dnia 1 stycznia roku opuszczenia stanowiska do dnia jego opuszczenia.

VIII

Wierzytelności pieniężne i zobowiązania pieniężne o wartości powyżej 10 000 zł

(w tym zaciągnięte kredyty i pożyczki, warunki na jakich zostały udzielone, wobec kogo, w jakiej wysokości, wysokość pozostałego zadłużenia)

- kredyt mieszkaniowy (hipoteczny) zaciągnięty wspólnie z żoną w Banku Pekao SA. – Oddział w Skierniewicach w 2013 r., w wysokości 500 000 zł na 15 lat; na dzień 31 grudnia 2020 r. pozostało do spłaty – 282 357 zł (oprocentowanie zmienne – rata miesięczna ok. 3 400 zł);
 - zadłużenie na karcie kredytowej Pekao MasterCard Credit Gold – 2 770 zł,
 - zadłużenie na karcie kredytowej Pekao Elastyczna – 10 226 zł,
-
.....
.....
.....

IX

Inne dodatkowe dane o stanie majątkowym

- sprzedaż zabudowanej nieruchomości (dom jednorodzinny) położonej w [REDACTED] stanowiącej majątek wspólny mój (udział 1/4 – majątek odrębny) i Matki – [REDACTED] za kwotę 530 000 zł (wartość mojego udziału – 132 500 zł), akt notarialny z dnia 7 września 2020 r., nr rep. [REDACTED]
-

- AVIVA – polisa ubezpieczeniowa na życie (**suma ubezpieczenia**): 210 326,00 zł.
-
.....

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

[REDACTED] 21.04.2021r.

(miejsowość, data)

Na oryginale własnoręczny podpis