

**UMOWA nr ZI.271. .... 2024**

zawarta w Białymstoku, dnia ..... 2024 r.

pomiędzy Skarbem Państwa – Regionalną Dyрекcją Lasów Państwowych w Białymstoku z siedzibą w Białymstoku, ul. Lipowa 51, 15-424 Białystok, NIP: 5420303307,

reprezentowaną przez Pana Tadeusza Wilczyńskiego – Dyrektora

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą” umowy o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy są usługi konserwacji instalacji klimatyzacyjnej i wentylacyjnej w budynku biura Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku, zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną Zamawiającemu dnia ..... 2024 r.
2. Okres obowiązywania umowy: od dnia zawarcia umowy do 15 grudnia 2024 r.
3. Zakres rzeczowy zamówienia:
  - a) oczyszczenie filtrów w jednostkach wewnętrznych,
  - b) oczyszczenie, umycie i zdezynfekowanie (odkażanie przeciwgrzybiczne) jednostek wewnętrznych, przy czym środki przeznaczone do mycia i dezynfekcji urządzeń muszą posiadać stosowne atesty
  - c) oczyszczenie (przedmuchiwanie węzownicy - odkurzenie) jednostki zewnętrznej,
  - d) sprawdzenie szczelności urządzeń i instalacji chłodniczej (freonowej),
  - e) sprawdzenie stanu instalacji chłodniczej i ciśnienia płynu oraz, w razie potrzeby, uszczelnienie instalacji i uzupełnienie płynu – jeżeli będzie konieczne,
  - f) sprawdzenie szczelności i drożności instalacji odprowadzającej skropliny,
  - g) sprawdzenie prawidłowości działania urządzeń sterowniczych – wymiana baterii w pilocie,
  - h) sprawdzenie instalacji elektrycznej, która będzie obejmować m.in.: ogłędziny instalacji, sprawdzenie zabezpieczeń nadprądowych, sprawdzenie stanu połączeń przewodów na zaciskach śrubowych,
  - i) uruchomienie urządzeń, instalacji i sprawdzenie ich funkcjonowania w różnych trybach pracy oraz ich regulacja (regulacja przystawek do pracy zimowej - jeżeli występują),
  - j) usunięcie usterek stwierdzonych w trakcie przeglądu,
  - k) uzupełnienie czynnika chłodniczego przy stwierdzeniu jego niedoboru,
  - l) odnotowanie wykonanego przeglądu technicznego/naprawy w kartach serwisowych urządzeń lub w formie spisania protokołu przeglądu/naprawy.
  - m) zawiadomienie zamawiającego o wszelkich stwierdzonych usterek wykraczających poza zakres prac konserwacyjnych, jak również kwalifikujących urządzenia klimatyzacyjne i wentylacyjne do naprawy, remontu lub modernizacji. Wykonawca sporządzi na tę okoliczność „Protokół stanu technicznego urządzenia” wskazując co uległo uszkodzeniu oraz szacunkowe koszty naprawy. Protokół będzie podpisany przez osoby wskazane w § 4 umowy.
4. Usługa konserwacji i serwisu urządzeń klimatyzacyjnych będzie wykonana dwukrotnie: w czerwcu oraz w październiku bieżącego roku.
5. Rozliczenie usługi wymaga odbioru przedmiotu umowy, tj. pisemnego potwierdzenia wykonania usługi przez przedstawiciela Zamawiającego (protokół odbioru wykonanej usługi).
6. Wykonawca winien posiadać ważne certyfikaty, autoryzację na urządzenia podlegające okresowym przeglądom i konserwacji.
7. Niezwłocznie po zawarciu umowy Wykonawca uzgodni z Zamawiającym harmonogram realizacji świadczenia objętego niniejszą umową.

**§2**

1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia oznaczonego znakiem ZI.270.8.2024, strony ustaliły wysokość wynagrodzenia za wykonane zamówienie w kwocie ..... zł (słownie: .....) zawierającej podatek od towarów i usług VAT w kwocie: ..... zł oraz inne narzuty, które ponieść powinien Zamawiający z tytułu zaangażowania Wykonawcy do wykonania przedmiotu umowy.

2. Zamawiający dopuszcza płatność częściową po wykonaniu pierwszego przeglądu (w czerwcu 2024 r.), jednak na kwotę nie większą niż 50% wynagrodzenia ustalonego w ust. 1.
3. Rozliczenie końcowe należnego wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu pełnego świadczenia objętego umową, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
4. Podstawą wystawienia faktury częściowej / końcowej będzie *Protokół odbioru częściowego / Protokół odbioru końcowego*.
5. Należne wynagrodzenia będą wpłacane przez Zamawiającego z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Zamawiający akceptuje otrzymywanie faktur elektronicznych w rozumieniu art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
7. Wykonawca, realizując Umowę, będzie posługiwać się swym rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników VAT).
8. Wykonawca oświadcza, że faktury będą przesyłane z następującego adresu e-mail: ..... Zamawiający oświadcza, że adresem e-mail właściwym do przesyłania faktur jest: rdlp.faktura@bialystok.lasy.gov.pl.

### § 3

1. Do wykonywania zamówienia Wykonawca będzie stosował własny sprzęt i robociznę.
2. Materiały konieczne do wykonania ewentualnej, stwierdzonej w trakcie wykonywania konserwacji, naprawy lub wymiany urządzeń instalacji klimatyzacyjnej i wentylacyjnej zapewni Wykonawca. Kosztem zakupu tych materiałów Wykonawca obciąży Zamawiającego.
3. W przypadku opisanym w ust. 2 powyżej, Wykonawca wyodrębni w fakturze dwie pozycje:
  - 1) koszt wykonanej usługi zgodnie z ustaleniami jak zapisano w § 2 umowy,
  - 2) koszt wbudowanych materiałów, z zastrzeżeniem ustaleń § 1 ust. 3 p. m) umowy.
4. Utylizacja urządzeń i innych odpadów powstałych w trakcie realizacji umowy oraz koszt tej utylizacji należą do obowiązków Wykonawcy.
5. Zamawiający zapewnia Wykonawcy bezpłatny dostęp do energii elektrycznej i wody, niezbędnych do realizacji zamówienia.

### § 4

Nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy prowadzić będą osoby:

➤ ze strony Zamawiającego:

Agnieszka Kwiatkowska, tel. 85 7481 900, e-mail: a.kwiatkowska@bialystok.lasy.gov.pl

Krzysztof Rogowski, tel. tel. 85 7481 810, e-mail: krzysztof.rogowski@bialystok.lasy.gov.pl

➤ ze strony Wykonawcy: .....

### § 5

1. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za powierzone mu do obsługi mienie Zamawiającego i zapewnia naprawienie wszystkich ewentualnych szkód zawinionych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdym wypadku przy pracy pracownika Wykonawcy.
3. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego lub likwidacyjnego.

### § 6

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia kar umownych:
  - a) za nienależyte wykonanie umowy w wysokości 400,00 zł (słownie: trzysta złotych) za każdy przypadek,
  - b) za wypowiedzenie przez Zamawiającego umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca: w wysokości 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.

2. Oprócz kar wymienionych w ust. 1. Zamawiający zastrzega sobie również możliwość dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych tj. w zakresie przenoszącym wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty naliczonej kary umownej z wynagrodzenia wykonawcy.
4. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym jeżeli Wykonawca:
  - a) nie wykonał swego zobowiązania lub wykonał je nienależycie i było to skutkiem okoliczności za które ponosi odpowiedzialność,
  - b) pozostaje w zwłoce z wykonaniem usługi lub jej części,
  - c) z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność nie rozpoczął wykonywania usługi albo pozostaje w zwłoce z jej realizacją tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu wykonania usługi,
  - d) podzleca wykonanie usługi lub jej części bez uprzedniej zgody Zamawiającego,
  - e) dokonuje cesji wierzytelności z umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
5. Z prawa wypowiedzenia umowy Zamawiający może skorzystać do 31 stycznia 2025 r. Oświadczenie o wypowiedzeniu nie musi być poprzedzone wezwaniem do wykonania lub należytego wykonania zobowiązania.
6. Zamawiający może również wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Z tego Zamawiający może skorzystać w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
7. W przypadku wypowiedzenia umowy, Wykonawcy należne jest stosowne wynagrodzenie za usługę faktycznie wykonaną. Wykonawcy z tego tytułu nie należą się odszkodowanie ani kary umowne.
8. Wypowiedzenie umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno wskazywać przyczynę wypowiedzenia umowy.

#### § 7

1. Wszelkie zmiany dotyczące warunków wykonania niniejszej umowy mogą być wprowadzone wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem ich nieważności.
2. Przeniesienie przez Wykonawcę na osobę trzecią praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy wymaga uprzedniej, pod rygorem nieważności, na piśmie wyrażonej przez Zamawiającego zgody.

#### § 8

Sprawy nie uregulowane umową oraz konflikty ewentualnie powstałe na tle realizacji niniejszej umowy nie załatwione polubownie rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

#### § 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

#### § 10

1. Załącznikiem nr 1. do niniejszej umowy jest zaproszenie do złożenia oferty znak: ZI.270.8.2024 zawierające szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
2. Załącznikiem nr 2. do niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy z dnia ..... 2024 r. złożona w postępowaniu oznaczonym znakiem ZI.270.8.2024.

#### § 11

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA