**Opis przedmiotu zamówienia**

**na przegląd, serwis i konserwacja klimatyzatorów w budynkach Ministerstwa Zdrowia w Warszawie**

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie w należytym stanie technicznym, poprzez świadczenie usług przeglądów technicznych serwisów i konserwacji klimatyzatorów stacjonarnych i przenośnych usytuowanych w obiektach Ministerstwa Zdrowia w okresie 12 miesięcy od zawarcia umowy, według poniższego wykazu:

|  |  |
| --- | --- |
| **Lp.** | **NAZWA KLIMATYZATORÓW STACJONARNYCH** |
| 1. | Klimatyzator |
| 2. | Klimatyzator 3.5 kW |
| 3. | Klimatyzator Fujitsu ADY-17ANA |
| 4. | Klimatyzator GHM12N - LENNOX |
| 5. | Klimatyzator GHM12N - LENNOX |
| 6. | Klimatyzator GHM12N - LENNOX |
| 7. | Klimatyzator GHM12N - LENNOX |
| 8. | Klimatyzator GHM18N - LENNOX |
| 9. | Klimatyzator GREE LOMO Economic GWH09QB-K3DNA6D/O - **Gwarancja do 28-12-2018** |
| 10. | Klimatyzator GREE LOMO Economic GWH09QB-K3DNA6D/O - **Gwarancja do 28-12-2018** |
| 11. | Klimatyzator Haier Multi |
| 12. | Klimatyzator HiSense KFR-3510GW/FE |
| 13. | Klimatyzator KASAI modelKUB-48HRN/KOU-48HN |
| 14. | Klimatyzator Lennox |
| 15. | Klimatyzator Lennox |
| 16. | Klimatyzator Lennox |
| 17. | Klimatyzator Lennox |
| 18. | Klimatyzator Lennox |
| 19. | Klimatyzator Lennox |
| 20. | Klimatyzator Lennox |
| 21. | Klimatyzator Lennox |
| 22. | Klimatyzator Lennox |
| 23. | Klimatyzator Lennox |
| 24. | Klimatyzator Lennox |
| 25. | Klimatyzator Lennox |
| 26. | Klimatyzator Lennox |
| 27. | Klimatyzator Lennox |
| 28. | Klimatyzator Lennox |
| 29. | Klimatyzator Lennox |
| 30. | Klimatyzator Lennox |
| 31. | Klimatyzator Lennox |
| 32. | Klimatyzator Lennox |
| 33. | Klimatyzator Lennox |
| 34. | Klimatyzator Lennox |
| 35. | Klimatyzator Lennox |
| 36. | Klimatyzator Lennox |
| 37. | Klimatyzator Lennox |
| 38. | Klimatyzator Lennox |
| 39. | Klimatyzator Mc Quay |
| 40. | Klimatyzator Mc Quay |
| 41. | Klimatyzator Mc Quay |
| 42. | Klimatyzator Mc Quay |
| 43. | Klimatyzator McQuay |
| 44. | Klimatyzator McQuay |
| 45. | Klimatyzator McQuay |
| 46. | Klimatyzator McQuay model M5CM062CR/M5LC061DR |
| 47. | Klimatyzator McQuay (triple) |
| 48. | Klimatyzator McQuay (triple) |
| 49. | Klimatyzator McQuay M4LC 030-AF |
| 50. | Klimatyzator McQuay M4LC010B |
| 51. | Klimatyzator McQuay M4LC030C |
| 52. | Klimatyzator McQuay M4MST151515 |
| 53. | Klimatyzator McQuay M5WM020G2 |
| 54. | Klimatyzator McQuay M5WM020G2 |
| 55. | Klimatyzator McQuay M5WM020G2 |
| 56. | Klimatyzator McQuay M5WM020G2 |
| 57. | Klimatyzator McQuay M5WM020G2 |
| 58. | Klimatyzator McQuay MLC 025-BRAFDA |
| 59. | Klimatyzator McQuay MLC 025-BRAFDA |
| 60. | Klimatyzator McQuay MLC 025-BRAFDA |
| 61. | Klimatyzator McQuay MLC 025-BRAFDA |
| 62. | Klimatyzator McQuay MLC 025-BRAFDA |
| 63. | Klimatyzator McQuay MLC 025-BRAFDA |
| 64. | Klimatyzator trio-split McQuay |
| 65. | Klimatyzator duo-split McQuay |
| 66. | Klima 3-split McQuay M4MST101515A |
| 67. | Klimatyzator VRF McQuay |
| 68. | Klimatyzator MDV |
| 69. | Klimatyzator MDV |
| 70. | Klimatyzator MDV |
| 71. | Klimatyzator MDV |
| 72 | Klimatyzator Samsung AR12HSFNCWKNZE |
| 73. | Klimatyzator Samsung AR24HSFNCKNEU |
| 74. | Klimatyzator Samsung AR12HSFNBW |
| 75. | Klimatyzator Samsung AR18HSFNCWKNEU |
| 76. | Klimatyzator Samsung AR12FSPDGMN |
| 77. | Klimatyzator Samsung model AR09FSFTKWQNZE |
| 78. | Klimatyzator Samsung AR24HSFNCKNEU |
| 79. | Klimatyzator Samsung Classic 5 kW model AR 18JSFNCWKX |
| 80. | Klimatyzator Samsung Dual-Split |
| 81. | Klimatyzator Samsung model AR18HSFNCWKNEU/X |
| 82. | Klimatyzator SANYO CMR 2428E |
| 83. | Klimatyzator SANYO CMR 3448E |
| 84. | Klimatyzator SANYO SAP -CNR 188E |
| 85. | Klimatyzator SANYO SAP-CMRV-3144EH |
| 86. | Klimatyzator SANYO SAP-CNR 188E |
| 87. | Klimatyzator SANYO SAP-CNR 188E |
| 88. | Klimatyzator SANYO SAP-CR 184EH |
| 89. | Klimatyzator split SANYO typ SAP-KR184EHA/SAP-CR184EHA |
| 90. | Klimatyzator SANYO SAP-K 188E |
| 91. | Klimatyzator Split 3.2 kW |
| 92. | Klimatyzator Split 3.5 kW |
| 93. | Klimatyzator Split 3.5 kW |
| 94. | Klimatyzator Split 3.5 kW |
| 95. | Klimatyzator Split 3.5 kW |
| 96. | Klimatyzator Split 5.0 kW |
| 97. | Klimatyzator Split 5.0 kW |
| 98. | Klimatyzator Split 7.0 kW |
| 99. | Klimatyzator split Midea typ MSR-12HRN1/MSR-12HRN1 |
| 100. | Klimatyzator TRANE TTD-524PBOEAB |
| 101. | Zestaw klimatyzatorów LG BASIC SPLIT |
| 102. | Zestaw klimatyzatorów LG Basic Split |
| 103. | Zestaw klimatyzatorów LG MULTI SPLIT |

|  |  |
| --- | --- |
| **Lp.** | **NAZWA KLIMATYZATORÓW PRZENOŚNYCH** |
| 1. | Klimatyzator RUBY 3400 ARC |
| 2. | Klimatyzator RUBY 3400 ARC |
| 3. | Klimatyzator RUBY 3400 ARC |
| 4. | Klimatyzator RUBY 3400 ARC |
| 5. | Klimatyzator RUBY 3400 ARC |
| 6. | Klimatyzator RUBY 3400 ARC |
| 7. | Klimatyzator RUBY 3400 ARC |
| 8. | Klimatyzator RUBY 3400 ARC |
| 9. | Klimatyzator RUBY 3400 ARC |
| 10. | Klimatyzator RUBY 3400 ARC |
| 11. | Klimatyzator RUBY 3400 ARC |
| 12. | Klimatyzator RUBY 3400 ARC |
| 13. | Klimatyzator RUBY 3400 ARC |
| 14. | Klimatyzator RUBY 3400 ARC |
| 15. | Klimatyzator RUBY 3400 ARC |
| 16. | Klimatyzator RUBY 3400 ARC |
| 17. | Klimatyzator RUBY 3400 ARC |
| 18. | Klimatyzator RUBY 3400 ARC |
| 19. | Klimatyzator RUBY |
| 20. | Klimatyzator Blyss |
| 21. | Klimatyzator MPM |
| 22. | Klimatyzator BKK09H - BEKO |
| 23. | Klimatyzator 9KBTU |
| 24. | Klimatyzator 9000BTU - BEKO |
| 25. | Klimatyzator przenośny MPM |
| 26. | Klimatyzator przenośny MPM |
| 27. | Klimatyzator przenośny MPM |

Dla urządzeń klimatyzacyjnych wymienionych w tabelach ustala się następujący zakres prac: 1. W zakresie przeglądów:

- wykonywanie gruntownych przeglądów w celu oceny stanu technicznego klimatyzatorów stacjonarnych i przenośnych oraz sporządzenie protokołu z wspomnianych przeglądów;

- z czynności przeglądu Wykonawca sporządzi protokół zawierający następujące informacje:

1) nr pomieszczenia, w którym zlokalizowane jest urządzenie;

2) rodzaj urządzenia;

3) marka i model urządzenia;

4) nr fabryczny;

5) wnioski dotyczące stanu technicznego,

- wykonanie pomiarów elektrycznych urządzeń i instalacji elektrycznej zasilającej urządzenia w zakresie rezystancji izolacji i zabezpieczeń przeciwporażeniowych, zakończonych protokołem z pomiarów. Pomiar należy wykonać przy przeglądzie urządzeń.

2. W zakresie serwisu:

Zamawiający wymaga aby przegląd serwisowy urządzeń był świadczony sukcesywnie nie rzadziej niż raz na kwartał w zakres, którego wchodzi:

1) sprawdzenie pod względem wycieków poszczególnych urządzeń i systemów,

2) ocena stanu korozji poszczególnych urządzeń oraz systemów,

3) regulację układów chłodniczych oraz uzupełnienie czynnika chłodniczego

w przypadku ubytku;

4) sprawdzenie, czyszczenie i ewentualną wymianę filtrów powietrza;

5) sprawdzenie i regulację układów elektrycznych i sterowania;

6) czyszczenie jednostek zewnętrznych;

7) odgrzybianie parowników i innych elementów jednostek wewnętrznych odpowiednimi

detergentami;

8) sprawdzenie szczelności i drożności instalacji odprowadzenia skroplin,

9) sprawdzenie pod względem technicznym podpór i zamocowań urządzeń, złącz spajalnych

oraz izolacji termicznej,

3. W zakresie konserwacji:

- zadaniem wykonawcy w ramach konserwacji będzie stały nadzór nad prawidłowym   
i bezpiecznym działaniem urządzeń, w tym w szczególności reagowanie i podejmowanie odpowiednich działań w przypadku wystąpienia usterek lub awarii umożliwiający korzystanie klimatyzatorów;

4. Materiały i części zamienne:

- w przypadku, gdy usunięcie awarii wymagane będzie użycia części zamiennych lub innych materiałów, Wykonawca przedstawi pisemną pod rygorem nieważności ofertę na części zamienne lub inne materiały,

- oferta będzie zawierała również deklarację Wykonawcy w zakresie czasu w którym Wykonawca daną część lub materiał może uzyskać;

- koszt dokonania montażu nowych części, innych materiałów, jak również wszelkich czynności i działań niezbędnych do wymiany, montażu części lub materiałów zawierają   
się w miesięcznym wynagrodzeniu Wykonawcy.

- Zamawiający zastrzega sobie prawo zakupu części lub innych materiałów u innych dostawców. Wykonawca przystąpi do realizacji czynności wskazanych w ofercie dopiero po jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego w formie zgody na notatce informującej o czynnościach jakich należy dokonać. Do czasu usunięcia awarii, nie wlicza się czasu oczekiwania Wykonawcy na odpowiedz Zamawiającego względem przedłożonej notatki oraz czasu zadeklarowanego w ofercie na uzyskanie materiału, części;

- w przypadku gdy awarii ulegnie część lub urządzenie objęte gwarancją producenta lub innego wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji naprawy przez gwaranta;

- informacje o powstaniu awarii lub usterki Zamawiający będzie przekazywał mailowo na adres wskazany w ofercie lub telefonicznie pod numerem alarmowym wskazanym w ofercie z czego będzie sporządzana notatka, której skan będzie przesyłany drogą mailową. Czas oświadczony   
w ofercie na usunięcie awarii lub usterki jest liczony od momentu przesłania zgłoszenia   
o wystąpieniu awarii lub usterki na skrzynkę mailową Wykonawcy lub zgłoszenia tej informacji telefonicznie. Ryzyko nieotrzymania prawidłowo wysłanej wiadomości mailowej spoczywa na Wykonawcy.

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie z postanowieniami umowy oraz zgodnie z wytycznymi, wskazaniami i poleceniami przedstawicieli Zamawiającego.

- Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami Prawo budowlane BHP i ppoż. oraz zgodnie z wewnętrznymi regulacjami obowiązującymi u Zamawiającego stosownie do realizacji przedmiotu umowy.

- delegowania do wykonywania prac w ramach umowy pracowników posiadających niezbędne kwalifikacje do realizacji zadań wynikających z treści niniejszej umowy, posiadających wiedzę fachową oraz doświadczenie w realizacji tego typu zamówień;

- dążenia do wykonywania wszelkich prac w ramach umowy w taki sposób, aby nie powodowały zakłócenia w pracy Zamawiającego;

- przestrzegania przepisów porządkowych obowiązujących u Zamawiającego;

- niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich problemach powstających w trakcie realizacji umowy.

5. Odbiór prac:

Wykonanie usług objętych przedmiotem umowy zostanie potwierdzone protokołem wykonania usług w danym miesiącu, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę, na koniec każdego miesiąca obowiązywania umowy. Podpisanie przez Strony protokołu oznacza, że umowa została należycie wykonana przez Wykonawcę. Podpisany przez Strony protokół będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za dany miesiąc wykonania umowy.