

Państwowa Szkoła Muzyczna

I st. im. Michała Kleofasa Ogińskiego

w Miechowie

do wiadomości publicznej

Wykonawcy w Postępowaniu

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), informuje, że wpłynęły pytania do niniejszego postępowania. Pytania (w oryginalnym brzmieniu) wraz z odpowiedziami zamieszczono poniżej.

Pytanie 1

Czy mamy wyceniać systemy zabezpieczenia akustycznego sufitów oraz ścian zgodnie z przedmiarem „ETAP II a” pozycje od 1.1 do 1.9 ?

Odpowiedź 1

Należy zgodnie ze SWZ zaoferować roboty opisane w Etap II a poz 1.1 do 1.4

Pytanie 2

W związku z wydłużonym czasem realizacji poszczególnych etapów inwestycji czy przewidujecie Państwa możliwość waloryzacji cen poszczególnych zakresów?

Odpowiedź 2

Zamawiający zmienia treść wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 2 do swz. Po § 14 dodaje się nowy § 15 o brzmieniu:

„1. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy polegającej na podwyższeniu lub obniżeniu wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:

1) wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez Prezesa GUS na podstawie ustawy z dnia 2 kwietnia 2009 r. o zmianie ustawy o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego oraz niektórych innych ustaw. (Dz. U. z 2009 r. poz. 545, z późn. zm.) - zwany dalej wskaźnikiem GUS;

2) w sytuacji, gdy średnia arytmetyczna wskaźnika GUS za dowolny okres przypadający po upływie 6 miesięcy po dniu zawarcia umowy (zwany dalej okresem objętym wnioskiem) zmieni

się o poziom przekraczający 5%, Strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia;

3) średnia arytmetyczna o której mowa w pkt 2) obliczona zostanie na podstawie miesięcznych wskaźników GUS liczonych w porównaniu do tego samego miesiąca z roku poprzedniego;

4) zmiana wskaźnika w okresie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy nie upoważnia Strony do wnioskowania o zmianę wynagrodzenia;

5) uprawnienie do złożenia wniosku o odpowiednią zmianę wynagrodzenia Strony nabywają po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy

6) wniosek o zmianę wynagrodzenia można złożyć jedynie w przypadku, gdy wzrost lub spadek cen materiałów i kosztów na rynku ma wpływ na koszt realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykazać te okoliczności we wniosku;

2. Strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w pkt 1)-6) może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia:

$$A \times (B\% - 5\%) = C$$

gdzie:

A - wartość prac wykonanych w okresie objętym wnioskiem potwierdzonych w dokumentacji budowy, w tym wynikających z harmonogramu, o którym mowa w § 1 ust. 3 oraz kosztorysu, o którym mowa w § 8 z wyłączeniem kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem;

B - średnia arytmetyczna wartości wskaźnika GUS z miesięcy objętych wnioskiem o zmianę wynagrodzenia przy założeniu, że do średniej tej wlicza się miesiąc, w którym minęło 6 miesięcy od dnia podpisania umowy, miesiące kolejne oraz ostatni miesiąc, za który opublikowano wskaźnik GUS przed dniem złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia

C - wartość zmiany umowy

3. Strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:

1) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;

2) dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem;

3) dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia.

4. Łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa lub niższa niż 8 % w stosunku do pierwotnej wartości umowy.

5. Zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy paragraf wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do Umowy.”

Pytanie 3

Czy w wycenie mamy uwzględnić wykonanie terenów zewnętrznych jak kostka brukowa? Przedmiar nie uwzględnia tego działu

Odpowiedź 3

Przedmiar jest jedynie materiałem pomocniczym. Należy wykonać prace zewnętrzne na podstawie Planu Zagospodarowania Terenu, za wyjątkiem nasadzeń

Pytanie 4

Czy mamy uwzględnić renowację bramy wjazdowej zgodnie z rysunkiem NR ZT10? Przedmiar nie uwzględnia tego zakresu

Odpowiedź 4

Przedmiar jest materiałem pomocniczym. Niemniej jednak należy dokonać renowacji bramy wjazdowej.

Pytanie 5

W związku z dużą odchyłką ścian czy istnieje możliwość zmiany tynków cementowo-wapiennych na ścianach na płyty G-K przyklejane na kleju?

Odpowiedź 5

Zamawiający oczekuje przedstawienia oferty, w której uwzględnione będzie położenie tynków cementowo-wapiennych zgodnie z dokumentacją

Pytanie 6

Proszę o informację czy należy wykonać pełne deskowanie dachu płytami OSB od dołu więźby dachowej?

Odpowiedź 6

Należy wykonać pełne deskowanie dachu płytami OSB od dołu więźby dachowej.

Pytanie 7

Po odbyciu wizji lokalnej dnia 31.05.2023 w piwnicy stwierdzono występowanie wody. Proszę o informację czy mamy w ofercie założyć odpompowywanie wody oraz osuszanie pomieszczeń? Po osuszeniu oraz odprowadzeniu wody w momencie ponownego pojawienia się wody odpowiedzialność za ponowne przecieki ponosi firma wykonująca hydroizolację budynku?

Odpowiedź 7

Nie należy zakładać odpompowywania wody z piwnic. Zgodnie ze specyfikacją Wykonawca bierze na siebie gwarancję za wszystkie roboty wykonane w etapie I, jak przewidywane w etapie II.

Pytanie 8

Proszę o informację odnośnie spoin pomiędzy cegłami na elewacji. Czy mają zostać odtworzone jak oznaczone czerwonymi strzałkami na zdjęciu poniżej?

Odpowiedź 8

Należy wykonać spoinowanie w formie fugi wypukłej półokrągłej, jak na istniejących fragmentach.

Pytanie 9

Zwracam się z wnioskiem o zmianę warunków udziału w postępowaniu i dopuszczenie w wymaganym doświadczeniu Wykonawcy robót wykonanych w budynkach wpisanych do ewidencji zabytków – punkt 6 podpunkt 6.2.a) specyfikacji warunków zamówienia.

Wówczas warunek udziału mógłby mieć następujące brzmienie :

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaze, że

*a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 roboty budowlane o wartości co najmniej 5 000 000,00 zł każda, dotyczące prac remontowo-budowlanych w obiektach wpisanych do rejestru **lub ewidencji zabytków**,*

Powyższa zmiana pozwoli złożyć oferty przez większą ilość Wykonawców i tym samym uzyskać przez Zamawiającego korzystniejszą cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź 9

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Zgodnie z ustawą Prawo budowlane i ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zakres obowiązków uczestników procesu budowlanego oraz wymogi określone dla prowadzonych prac budowlanych są inne dla budynków wpisanych do rejestru zabytków, a inne dla budynków wpisanych jedynie do ewidencji zabytków. Z tego względu doświadczenie w wykonywaniu prac przy obiektach wpisanych do ewidencji jest niewystarczające, w ocenie Zamawiającego, dla spełnienia warunków udziału w postępowaniu i prawidłowego wykonania prac.

Pytanie 10

Czy zakres przedmiotu zamówienia zakłada wykonanie opaski wokół budynku, wykonanie podbudowy i chodników wokół budynku?

Odpowiedź 10

Tak, w zakres przedmiotu wchodzi wykonanie opaski wokół budynku zgodnie z dokumentacją techniczną

Pytanie 11

Czy w I etapie prac budowlanych została wykonana izolacja pozioma (iniekcja) dla wszystkich ścian fundamentowych budynku?

Odpowiedź 11

Należy sprawdzić w dokumentacji technicznej różnicowej konieczność wykonania izolacji poziomej. Wykonawca ma, w ramach etapu II, wykonać wszystkie konieczne prace do prawidłowego działania budynku.

Pytanie 12

W dokumentacji nie załączono przedmiarów dotyczących wentylacji i klimatyzacji VRF, czy jest to przedmiotem zamówienia i w jakim zakresie?

Odpowiedź 12

W pierwszym etapie realizacji zadania zostały wykonane kanały. W obecnej ofercie należy zaoferować urządzenia montaż jak i rozruch instalacji.

Pytanie 13

W I etapie został wykonany szyb windy, Wykonawca prosi o informację jaki producent i model został przyjęty do projektu.

Odpowiedź 13

Dobór producenta i modelu windy zgodnie z dokumentacją techniczną

Pytanie 14

Co wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia który widnieje w dziale "mała architektura" w pozycji "wymiana ogrodzenia"?

Odpowiedź 14

W zakres wchodzi wymiana ogrodzenia

Pytanie 15

Czy instalacja hydrantowa i gazu zostały poprawnie wykonane? Brak pozycji w przedmiarze

Odpowiedź 15

Instalacja hydrantowa jak i instalacja gazu została wykonana. W ofercie należy przyjąć podłączenie urządzeń gazu.

Pytanie 16

Co wchodzi w zakres rozbiórek ujętych w harmonogramie rzeczowo-finansowym? Brak pozycji w przedmiarze.

Odpowiedź 16

wzór harmonogramu zawiera pozycje hipotetyczne i jest materiałem pomocniczym. Jeżeli oferent nie planuje robót rozbiórkowych to nie wykorzystuje pozycji j.w.

Pytanie 17

Czy przedmiotem zamówienia jest tylko jedna sztuka bramy zabytkowej do renowacji i odtworzenia?

Odpowiedź 17

Tak

Pytanie 18

Zamawiający w SWZ poinformował iż nie należy kalkulować w ofercie pozycji wbudowania zieleni oraz izolacji akustycznych naściennych, jednak w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym pozycja System Zabezpieczenia Akustycznego nie jest wykreślony. Czy zamawiający podtrzymuje zapis w SWZ o nie przyjmowaniu do oferty kalkulacji wbudowania zieleni oraz kalkulacji Systemu Zabezpieczenia Akustycznego?

Odpowiedź 18

Tak, zamawiający podtrzymuje zapis