

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207

OGŁASZA

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości
położonych w Katowicach przy ul. Obroki.**

**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu 27.09.2021r. o godz. 10⁰⁰**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-31/2021 – nieruchomości położone w Katowicach, przy ul. Obroki o łącznej powierzchni 22,1884 ha w skład których wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3/7 o powierzchni 7,1703 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1K/00014719/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach,
- 2) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3/4 o powierzchni 1,3143 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1K/00014719/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach,
- 3) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3/5 o powierzchni 0,2248 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1K/00014719/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach,
- 4) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3/9 o powierzchni 1,1917 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1K/00014719/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach,
- 5) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3/11 o powierzchni 0,2090 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1K/00014719/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach,
- 6) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3/14 o powierzchni 0,3970 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1K/00014719/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach,
- 7) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3/16 o powierzchni 0,7856 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1K/00014719/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach,
- 8) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3/18 o powierzchni 0,3329 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1K/00014719/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach,
- 9) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3/19 o powierzchni 2,1020 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1K/00014719/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach,
- 10) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3/15 o powierzchni 0,1107 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1K/00014719/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach,
- 11) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3/13 o powierzchni 0,4049 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1K/00014719/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach,
- 12) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3/10 o powierzchni 0,9762 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1K/00014719/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach,
- 13) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3/8 o powierzchni 0,3112 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1K/00014719/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach,
- 14) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 2/14 o powierzchni 2,9262 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1K/00014719/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach,
- 15) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 2/15 o powierzchni 1,2222 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1K/00014719/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach,
- 16) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 12/27 o powierzchni 0,0667 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1K/00070572/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach,
- 17) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 13/46 o powierzchni 0,0349 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1K/00070572/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach,
- 18) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3/26 o powierzchni 0,0128 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1K/00075101/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach,
- 19) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3/23 o powierzchni 0,1128 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1K/00075101/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach,
- 20) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3/31 o powierzchni 1,0295 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1K/00075101/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach,
- 21) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3/32 o powierzchni 0,0238 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1K/00075101/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach,
- 22) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3/35 o powierzchni 0,2276 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1K/00075101/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach,

- 23) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3/34 o powierzchni 0,0521 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1K/00075101/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach,
- 24) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 2/32 o powierzchni 0,9492 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1K/00075101/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach,
- 25) prawo własności budynku przemysłowego, numer ID 246901_1.0001.AR_49.2/17.2_BUD (budynek rozdzielni głównej), o powierzchni użytkowej 873,60 m², zlokalizowanego na działce 2/32,
- 26) prawo własności budynku przemysłowego, numer ID 246901_1.0001.AR_49.2/17.3_BUD (budynek maszyny wyciągowej szybu Fortuna I zach.), o powierzchni użytkowej 803 m², zlokalizowanego na działce 2/32,
- 27) prawo własności budynku przemysłowego, numer ID 246901_1.0001.AR_49.2/17.1_BUD (budynek kondensacji) o powierzchni użytkowej 289 m², zlokalizowanego na działce 2/32,
- 28) prawo własności drogi od markowni do budynku masz Fortuna III, długość 65 m, numer inwentarzowy 220/220068, zlokalizowanej na działce numer 2/32,
- 29) prawo własności drogi od magazynu głównego do bud. kompresora, długość 230 m, numer inwentarzowy 220/220066, zlokalizowanej na działce numer 3/31,
- 30) prawo własności drogi od bramy wjazdowej do straży p-poż., długość 127 m, numer inwentarzowy 220/220067, zlokalizowanej na działce numer 3/23,
- 31) prawo własności drogi od magazynu głównego do bud. kompresora, długość 46 m, numer inwentarzowy 220/220074, zlokalizowanej na działce numer 2/32,
- 32) prawo własności drogi i chodników przy budynku łaźni górniczej, długość 50 m, numer inwentarzowy 220/220072, zlokalizowanych na działce numer 3/34,
- 33) prawo własności maszyny wyciągowej typu Zgoda K-5000 numer inwentarzowy 641/220037, zlokalizowanej w budynku maszyny wyciągowej szybu Fortuna I zach.,
- 34) prawo własności suwnicy dwubelkowej numer inwentarzowy 646/220040, zlokalizowanej w budynku maszyny wyciągowej szybu Fortuna I zach.,
- 35) prawo własności suwnicy dwubelkowej numer inwentarzowy 646/220041, zlokalizowanej w budynku maszyny wyciągowej szybu Fortuna I zach.,
- 36) prawo własności suwnicy dwubelkowej numer inwentarzowy 646/220042, zlokalizowanej w budynku maszyny wyciągowej szybu Fortuna I zach.

Cena wywoławcza (netto): 32.100.000,00 zł

Wysokość wadium: 3.210.000,00 zł

Minimalne postąpienie: 100.000,00 zł

Sprzedaż praw majątkowych wymienionych w pkt. 2 – 18, 21 – 22 i 33 – 36 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT z zastosowaniem stawki 23%, sprzedaż praw wskazanych w pkt. 19 – 20 i 23 – 32 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie § 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy, natomiast sprzedaż prawa wskazanego w pkt. 1 w części określonej w planie miejscowym jako ZP (zieleń urządzona) podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie § 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy, a w pozostałej części opodatkowaniu podatkiem VAT z zastosowaniem stawki 23%.

Działka gruntu numer 3/23 zapisana w księdze wieczystej KA1K/00075101/6 obciążona jest sześcioma służebnościami gruntowymi.

Działka gruntu numer 3/19 zapisana w księdze wieczystej KA1K/00014719/6 obciążona jest służebnością przesyłu. W obrębie nieruchomości prowadzona jest likwidacja infrastruktury zakładu górniczego i w związku z tym pod powierzchnią terenu mogą występować pozostałości tej infrastruktury.

Dla nieruchomości wydano zgody na wejście w teren:

1. w formie umowy nr e-Ru 501800025 z dnia 12.02.2018 r. dotyczącej realizacji zadania inwestycyjnego związanego z wykonaniem przyłącza elektroenergetycznego oraz modernizacją sieci kanalizacyjnej w obrębie działek nr 3/18, 3/19.
2. nr 90)KWKCL)2013 z dnia 20.06.2013 r. dotyczącej czasowego zajęcia terenu działki 3/23 celem realizacji zadania termomodernizacyjnego w obrębie nieruchomości sąsiedniej.

Do SRK S.A. wpłynął wniosek inwestora dotyczącej czasowego zajęcia terenu działki 3/23 celem realizacji zadania remontowo – budowlanego w obrębie nieruchomości sąsiedniej.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do :

1. ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu, obciążającej sprzedawane działki gruntu numer 3/23, 3/26, 3/31, 3/34 na rzecz działek numer 3/30 i 3/33 pozostających w użytkowaniu wieczystym Spółki,

2. ustanowienia na rzecz Spółki oraz jej następców prawnych nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebność przesyłu dla linii kablowej elektroenergetycznej 6 kV zasilającej P.G. „Kleofas” obciążającej sprzedawane działki gruntu numer 3/31, 2/32,
3. ustanowienia na rzecz Spółki oraz jej następców prawnych nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebność przesyłu dla linii teletechnicznej obciążającej sprzedawane działki gruntu numer 3/31, 3/32 i 3/34,
4. ustanowienia na rzecz Spółki oraz jej następców prawnych nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebność przesyłu dla kolektora wód dołowych obciążającej sprzedawane działki gruntu numer 3/32, 3/35 i 3/7,
5. ustanowienia na rzecz Spółki oraz jej następców prawnych nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebność przesyłu dla rurociągu wody pitnej obciążającej sprzedawane działki gruntu numer 2/32, 3/26, 3/31, 3/32, 3/34, 3/35,
6. ustanowienia na rzecz Spółki oraz jej następców prawnych nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebność przesyłu dla linii kablowej elektroenergetycznej 400 V obciążającej sprzedawaną działkę gruntu numer 3/31.

Przy umowie przeniesienia przedmiotowych nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Teren nieruchomości ma regularne granice od strony północnej i zachodniej. Z pozostałych stron granice nieregularne. Działki w przewadze mają kształt wielokątów nieregularnych, jako całość teren nie stwarza ograniczeń w zagospodarowaniu i nie wykazuje znaczących zmian rzędnych wysokości. Kompleks działek zlokalizowany jest na terenach przemysłowych, posiada dostęp do podstawowych sieci uzbrojenia: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Działka numer 2/32 zabudowana trzema budynkami. Na działkach 3/23, 3/31, 3/34 drogi wewnętrzne i dojazdowe.

Działka numer 2/32 jest zabudowana następującymi budynkami:

- budynek przemysłowy, numer ID 246901_1.0001.AR_49.2/17.2_BUD (budynek rozdzielni głównej), numer inwentarzowy 101/220016, powierzchnia użytkowa 873,60 m², kubatura 4280 m³, dwukondygnacyjny, rok budowy 1895, ściany murowane z cegły, dach o konstrukcji mieszanej, więzary stalowe, połać dachu kryta papą, brak stolarki okiennej, stolarka drzwiowa stalowa, media odcięte, obiekt objęty ochroną konserwatorską,
- budynek przemysłowy, numer ID 246901_1.0001.AR_49.2/17.3_BUD (budynek maszyny wyciągowej szybu Fortuna I zach.), numer inwentarzowy 101/220015, powierzchnia użytkowa 803 m², kubatura 7805 m³, jednokondygnacyjny, rok budowy 1914, ściany murowane z cegły, dach o konstrukcji mieszanej, więzary stalowe, połać dachu kryta papą, brak stolarki okiennej, stolarka drzwiowa stalowa, media odcięte, obiekt objęty ochroną konserwatorską,
- prawo własności budynku przemysłowego, numer ID 246901_1.0001.AR_49.2/17.1_BUD (budynek kondensacji), numer inwentarzowy 101/220014, powierzchnia użytkowa 289 m², kubatura 3038 m³, jednokondygnacyjny, rok budowy 1895, ściany murowane z cegły, dach o konstrukcji mieszanej, więzary stalowe, połać dachu kryta papą, brak stolarki okiennej, stolarka drzwiowa stalowa, media odcięte, obiekt objęty ochroną konserwatorską.

Dodatkowo w obrębie nieruchomości znajdują się następujące budowle:

- droga od markowni do budynku masz Fortuna III, nawierzchnia bitumiczna, długość 65 m, szerokość 5,6 m, powierzchnia 364 m²,
- droga od magazynu głównego do bud. kompresora, nawierzchnia bitumiczna, długość 230 m, szerokość 5,6 m, powierzchnia 1288 m²,
- droga od bramy wjazdowej do straży p-poż., nawierzchnia bitumiczna, długość 127 m, szerokość 5,6 m, powierzchnia 711,2 m²,
- droga od magazynu głównego do bud. kompresora, nawierzchnia bitumiczna, długość 46 m, szerokość 5,6 m, powierzchnia 257,6 m²,
- droga i chodniki przy budynku łaźni górniczej, nawierzchnia bitumiczna, długość 50 m, szerokość 5,6 m, powierzchnia 280 m²,

oraz urządzenia:

- maszyna wyciągowa typu Zgoda K-5000 numer inwentarzowy 641/220037, zlokalizowana w budynku maszyny wyciągowej szybu Fortuna I zach.,
- suwnice dwubelkowe - 3 sztuki.

Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny przemysłowe i poprzemysłowe, tereny kolei, tereny niezagospodarowane. W bliskiej odległości znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny produkcyjno-usługowe, obiekty handlowe i usługowe, obiekty użyteczności publicznej. Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do ulicy Obroki. Dojazd do nieruchomości odbywa się ulicą Obroki. W odległości około 2 km znajduje się węzeł drogowy DTŚ, centrum administracyjne miasta w odległości 7 km, autostrada A4 w odległości 2 km, lotnisko Pyrzowice w odległości 34 km.

Przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenie dla którego obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą nr XI/183/11 Rady Miejskiej w Katowicach z dnia 22 czerwca 2011 r. Zgodnie z zapisami planu działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolami: **U/PT** – tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej i/lub parków technologicznych, **MW/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej użyteczności publicznej, **U/ZP** – tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji i zieleni urządzonej, **U/KS** – teren zabudowy usługowej użyteczności publicznej i komunikacji samochodowej, **ZP** – tereny zieleni urządzonej, **KDZ** – tereny drogi publicznej klasy zbiorczej, **KDD** – tereny drogi publicznej klasy ulicy dojazdowej.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **23.09.2021r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **660-664-257**.

Aukcje elektroniczne poprzedzone będą koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnych ofert. Termin ofertowania upływa **23.09.2021r.**, o godz. **12⁰⁰**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-13-10, (32) 432-13-13, 519-552-121, (32) 432-13-14, 573-104-153**.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Posiadanie aktywnego konta na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>
- 2) Złożenie w portalu aukcyjnym oferty, w terminie do **23.09.2021r.**, do godz. **12⁰⁰**, na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
- 3) W zakresie oferowanej ceny należy wpisać cenę wywoławczą podaną w niniejszym ogłoszeniu, **oferty z innymi cenami niż wpisana w niniejszym ogłoszeniu będą odrzucone.**
- 4) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **23.09.2021r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583

na przelewie należy wpisać - Nr przetargu, którego dotyczy wpłata

Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki,

- 5) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadząca działalności gospodarczej,
 - d) oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
 - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
 - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.,
 - treść ogłoszenia.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
6. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
7. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
8. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
9. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:

- a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
- c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
10. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.