

ZARZĄDZENIE Nr 268/2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 17 października 2023 roku


w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości
Skarbu Państwa

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli sąsiednich nieruchomości, oznaczonych ewidencyjnie numerami działek: 291/52, 291/53, 291, 281/4, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 283/6, o powierzchni 3,2988 ha, położonej w obrębie 0011, Golice, gmina Cedynia, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00075204/2.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Gryfińskiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Starosta Gryfiński, wniósł o wyrażenie zgody na zbycie, w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli sąsiednich nieruchomości, oznaczonych ewidencyjnie numerami działek: 291/52, 291/53, 293, 281/4 nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 283/6, o powierzchni 3,2988 ha, położonej w obrębie 0011, Golice, gmina Cedynia, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00075204/2.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zbywają nieruchomości wchodzące w skład zasobu za zgodą wojewody.

Stosownie do art. 37 ust. 1 cytowanej ustawy, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Nieruchomość położona jest na peryferiach miejscowości Golice, w sąsiedztwie gruntów rolnych oraz terenu kopalni kruszyw. Na działce znajduje się droga o nawierzchni gruntowej. W pasie drogi z obu stron teren porośnięty trawą, występują krzewy i zadrzewienia.

Działka o użytku „dr”- droga, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1PG - tereny eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych.

Kształt i położenie działki ogranicza jej zagospodarowanie przez inne osoby, nie będące właścicielami nieruchomości bezpośrednio przyległych.

Zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym wartość nieruchomości oszacowano na kwotę 246 000,00 zł. Do sprzedaży przyjęto cenę wywoławczą w kwocie 284 650,00 zł.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na zbycie ww. nieruchomości w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

Wnioskodawca:

Szczecin, dn.

02. 10. 2023

Projekt zarządzenia przygotowała: