

Suwałki, dnia 09.12.2024 r.

Zn. spr.: ZG.2217.45.2024

## Ogłoszenie o przetargu pisemnym nieograniczonym na dzierżawę gruntów rolnych

Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Suwałki ogłasza przetarg nieograniczony pisemny na dzierżawę gruntów rolnych.

1. Przedmiotem przetargu są pakiety gruntów wyszczególnione w załączonej tabeli. Dopuszcza się składanie odrębnych ofert na 1 lub więcej pakietów.

Nr. pakietu	Gmina	Obręb ewid.	Numer działki	Rodzaj i klasa uż.	Leśnictwo	Adres leśny	Pow. (ha)
1	M. Suwałki	Obręb Nr 0007	32656/14	Ps V	Papiernia	01-26-2-01-249 -j -00	0,5395
2	M. Suwałki	Obręb Nr 0001	20005/1	R VI	Białorogi	01-26-2-05-336 -f -00	1,0238
3	Nowinka	Ateny	201/7	R VI	Walne	01-26-2-04-201 -i -00	1,7196
4	Rutka-Tartak	Baranowo	119	R V	Rutka	01-26-1-07-38 -d -00	0,7381
	Rutka-Tartak	Baranowo	119	R IVB	Rutka	01-26-1-07-38 -f -00	0,1988
	Rutka-Tartak	Baranowo	119	R IVB	Rutka	01-26-1-07-38 -g -00	0,0828
	Rutka-Tartak	Baranowo	119	Ps V	Rutka	01-26-1-07-38 -i -00	0,0660
5	Krasnopol	Stabieńszczyzna	69	Ł IV	Krasnopol	01-26-1-11-316 -o -00	0,0313
	Krasnopol	Stabieńszczyzna	73/2	Ł IV	Krasnopol	01-26-1-11-316 -r -00	0,1338
6	Krasnopol	Smolany Dąb	23	Ps VI	Krasnopol	01-26-1-11-317 -r -00	0,5099
	Krasnopol	Smolany Dąb	23	Ps V	Krasnopol	01-26-1-11-317 -s -00	0,3438

2. Grunty te przeznaczone są do użytkowania rolniczego.

Ze stanem zagospodarowania gruntów można zapoznać się osobiście we własnym zakresie (np. na podstawie danych z platformy internetowej Geoportal: <https://mapy.geoportal.gov.pl/>) lub po uprzednim kontakcie telefonicznym z miejscowym leśniczym, który może okazać grunty w terenie:

- Leśnictwo Papiernia – Leśniczy Sławomir Lenczewski – tel. 502 193 312
- Leśnictwo Walne – Leśniczy Roman Skrzekut – tel. 505 002 038
- Leśnictwo Białorogi – Leśniczy Benedykt Manalis – tel. 502 193 319
- Leśnictwo Rutka – Podleśniczy Paweł Bujanecki-Panko – tel. 570 750 595
- Leśnictwo Krasnopol – Leśniczy Sławomir Jagłowski – tel. 502 193 326

3. Cena wywoławcza wynosi:
  - a) **390,00 zł netto za 1 ha rocznie – klasy gruntu: III i IV**, wszystkie rodzaje użytków,
  - b) **279,00 zł netto za 1 ha rocznie – klasy gruntów: V i VI**, wszystkie rodzaje użytków.
4. Proponowana wysokość czynszu nie może być równa lub niższa od ceny wywoławczej.
5. W przypadku gruntów położonych na obszarach Natura 2000, dla których zostały określone zadania ochronne w planach zadań ochronnych, szczegółowy sposób gospodarowania zostanie określony w zapisach umowy dzierżawy.
6. Czynsz będzie płatny w okresach rocznych za dany rok z góry w terminie do 31 marca za dany rok dzierżawy na podstawie faktury wystawionej przez Wyzierżawiającego.
7. Dzierżawca ma obowiązek zapłaty podatku rolnego za dzierżawione grunty do właściwego urzędu gminy.
8. Po przeprowadzonym przetargu zostaną zawarte umowy dzierżawy na czas nieokreślony zgodnie z załączonym wzorem.
9. Ustalona w przetargu wysokość czynszu będzie corocznie zwiększana wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez GUS.
10. Oferta winna zawierać dane zgodne z załączonym wzorem.
11. Wzór oferty zostanie umieszczony na stronie internetowej Nadleśnictwa Suwałki <https://suwalki.bialystok.lasy.gov.pl/> i w Biuletynie Informacji Publicznej <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-suwalki> oraz będzie dostępny nieodpłatnie w siedzibie Nadleśnictwa Suwałki.
- 12. Oferty zgodne ze wzorem należy złożyć do 16 grudnia 2024 r. do godziny 10:00.**
13. Oferty muszą być złożone w zaklejonych kopertach, na kopercie należy umieścić imię i nazwisko (nazwę) oraz adres oferenta, nr pakietu a także napis: „Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych Nadleśnictwo Suwałki – oferta na Pakiet nr.....”.  
Oferty przesłane pocztą muszą fizycznie dotrzeć do Nadleśnictwa najpóźniej w terminie określonym powyżej.

Oferty złożone po terminie będą odsyłane bez otwierania.

14. Ofertę można złożyć osobiście w sekretariacie Nadleśnictwa Suwałki lub wysłać pocztą na adres: ul. Wojska Polskiego 1, 16-400 Suwałki.
- 15. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 16 grudnia 2024 r. o godzinie 10:15, w siedzibie Nadleśnictwa Suwałki, ul. Wojska Polskiego 1, 16-400 Suwałki – pokój nr 16.**
16. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w terminie do 14 dni roboczych od ostatecznej daty składania ofert. Informacja o rozstrzygnięciu przetargu zostanie umieszczona na stronie internetowej, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Nadleśnictwa Suwałki.
- 17. Jedynym kryterium wyboru oferty będzie najwyższa cena łączna za wszystkie grunty w pakiecie.**
18. W przypadku złożenia dwóch lub więcej jednakowych ofert na dany pakiet, zostanie przeprowadzona licytacja ustna. O terminie licytacji oferenci zostaną powiadomieni oddzielnym pismem w ciągu trzech dni roboczych od ostatecznej daty składania ofert.
19. Umowa dzierżawy zostanie zawarta w terminie do 21 dni roboczych od daty zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
20. Ogłaszający zastrzega możliwość unieważnienia przetargu w całości lub części bez podania przyczyn.
21. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Pan Konrad Skowroński - tel. 87 563 99 02.

Wojciech RODAK

Nadleśniczy

Podpisano elektronicznym  
podpisem kwalifikowanym

W załączeniu:

1. Wzór oferty
2. Wzór umowy
3. Klauzula informacyjna RODO