

40-860 Katowice, ul. Gliwicka 204, Tel. (32) 781-66-16, fax (32) 781-66-17

Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o. o. z siedzibą pod adresem:  
ul. Gliwicka 204, 40-860 Katowice, kapitał zakładowy 121 166 600,00 zł  
NIP 634-12-60-857, REGON 273021217,  
Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach: KRS 0000077664

**OGŁASZA**

Aukcje ustną w formie publicznej licytacji na ustanowienie odrębnej własności i **sprzedaży** n/w lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w części wspólnej nieruchomości

**1. Lokal mieszkalny położony w Mysłowicach przy ul. BOLINY 3/7**

- cena wywoławcza: **83 000 zł**, wadium: **8 300 zł**, postąpienie: **1 000 zł**
- powierzchnia lokalu: 37,70 m<sup>2</sup> ( 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc - wymaga legalizacji bądź rozbiórki)
- pomieszczenie przynależne: piwnica 4,00 m<sup>2</sup>
- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan., system ogrzewania piecowo-węglowy
- udział w nieruchomości wspólnej: 0,0181

Dzielnica: Piasek Ilość kondygnacji nadziemnych: 3 Piętro: 1 Rok budynku: 1901

**2. Lokal mieszkalny położony w Mysłowicach przy ul. BOLINY 12a/12**

- cena wywoławcza: **102 000 zł**, wadium: **10 200 zł**, postąpienie: **2 000 zł**
- powierzchnia lokalu: 46,20 m<sup>2</sup> ( 3 pokoje w tym jeden ciemny- bez okna, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc - wymaga legalizacji bądź rozbiórki)
- pomieszczenie przynależne: piwnica 6,40 m<sup>2</sup>
- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan., system ogrzewania piecowo-węglowy
- udział w nieruchomości wspólnej: 0,0135

Dzielnica: Piasek Ilość kondygnacji nadziemnych: 4 Piętro: 3 Rok budynku: 1909

**3. Lokal mieszkalny położony w Mysłowicach przy ul. BOLINY 14/11**

- cena wywoławcza: **112 000 zł**, wadium: **11 200 zł**, postąpienie: **2 000 zł**
- powierzchnia lokalu: 56,40 m<sup>2</sup> (2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc )
- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan., system ogrzewania piecowo-węglowy
- pomieszczenie przynależne: piwnica 7,30 m<sup>2</sup>
- udział w nieruchomości wspólnej: 0,0163

Dzielnica: Piasek Ilość kondygnacji nadziemnych: 3 Piętro: 2 Rok budynku: 1909

**4. Lokal mieszkalny położony w Mysłowicach przy ul. BOLINY 14a/2**

- cena wywoławcza: **118 000 zł**, wadium: **11 800 zł**, postąpienie: **2 000 zł**
- powierzchnia lokalu: 53,60 m<sup>2</sup> (2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc - wymaga legalizacji bądź rozbiórki)
- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan., system ogrzewania piecowo-węglowy
- pomieszczenia przynależne: piwnica 8,00 m<sup>2</sup>, WC o pow. 1,0 m<sup>2</sup>
- udział w nieruchomości wspólnej: 0,0160

Dzielnica: Piasek Ilość kondygnacji nadziemnych: 3 Piętro: parter Rok budynku: 1909

**Powyższe lokale wymagają przeprowadzenia remontu. Instalacje wymagają sprawdzenia, ewentualnej wymiany lub doprowadzenia do stanu zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami przez Nabywcę we własnym zakresie. Przed przystąpieniem do aukcji Oferent ma obowiązek zapoznać się ze stanem technicznym lokalu.**

**UWAGA! Umowy o ustanowienie odrębnej własności lokali i ich sprzedaży w formie AKTU NOTARIALNEGO będą zawierane w I kwartale 2023r.**

Oferowane powyżej lokale stanowią pustostany, w których nikt nie jest zameldowany. Zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29.08.2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków dla przedmiotowych lokali nie ma obowiązku wykonywania świadectwa charakterystyki energetycznej.

Lokale mieszkalne przeznaczone są do aukcji ustnej w trybie publicznej licytacji. Warunkiem udziału w aukcji jest wpłata wadium. Wskazana cena jest ceną wywoławczą. Ostateczna cena mieszkania uzależniona jest od wyników licytacji. Szczegółowe warunki postępowania określono poniżej.

40-860 Katowice, ul. Gliwicka 204, Tel. (32) 781-66-16, fax (32) 781-66-17

**Oględziny lokali mieszkalnych:**

Z przedmiotem aukcji można zapoznać się w terminie **od 25 listopada 2022 r. do 13 grudnia 2022 r.** po uprzednim uzgodnieniu terminu z **Działem Obsługi Nieruchomości w Administracji Mysłowice z siedzibą przy ul. Świerczyny 7 w Mysłowicach tel. 32/ 318 29 00**

**UWAGA !** Oględziny lokali możliwe są wyłącznie w godzinach pracy Administracji. Wydawanie kluczy do lokali, odbywa się po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z Administracją.

**Termin i miejsce aukcji:**

**15 grudnia 2022 roku (czwartek) od godz. 09:30** w sali konferencyjnej w siedzibie Spółki przy ulicy Gliwickiej 204 w Katowicach, 1 piętro, Administracja Kleofas.

Informacji dodatkowych dotyczących warunków licytacji udziela Dział Gospodarowania Nieruchomościami pod numerami telefonów: 32/781-66-16 w. 121 i 120 lub kom. 665 664 028.

**Warunki przystąpienia do aukcji:**

1. Wniesienie **wadium przelewem bankowym do dnia 12 grudnia 2022 r.** - decyduje data wpływu kwoty wadium na rachunek bankowy Spółki: PKO BP O/Katowice numer: **26 1020 2313 0000 3102 0521 5258**
  - Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się i akceptacją bez zastrzeżeń zapisów *Regulaminu Zbywania Składników Aktywów Trwałych Śląsko Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o. (dostępny na stronie internetowej Spółki)* przez Oferenta, który wpłacił wadium.
  - Zwrot wadium dla Oferentów, którzy nie stawili się na aukcję, wpłacili po terminie lub nie wygrali licytacji, zostanie zwrócone niezwłocznie, po złożeniu przez Oferenta oświadczenia ze wskazaniem numeru rachunku bankowego, w tej samej wysokości, bez odsetek (*druk dostępny do pobrania na stronie internetowej Spółki – zał. nr 2*).
  - Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.
  - Wadium złożone przez Nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny wylicytowanej.
  - Wpłatę wadium należy w tytule przelewu dokładnie opisać (podać adres nieruchomości oraz imię i nazwisko Oferenta).
2. Aukcja jest ważna bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik licytacji zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
3. Nabywca, który do dnia wyznaczonego przez Spółkę, nie uści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.
4. Koszty związane z nabyciem nieruchomości (min. opłaty sądowe, notarialne, podatek pcc) ponosi w całości Nabywca.
5. Osoby stawające do aukcji winny posiadać przy sobie dowód osobisty lub inny dokument urzędowy potwierdzający tożsamość.
  - 5.1 Osoby działające nie tylko we własnym imieniu, powinny legitymować się stosownym pełnomocnictwem lub innym dokumentem stwierdzającym zdolność do składania oświadczeń woli.
  - 5.2 Osoby uczestniczące w aukcji w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej lub osoby prawne winne posiadać stosowne odpisy dokumentów, z których wynikać będzie umocowanie do działania.
6. **Osoby przystępujące do aukcji, przed rozpoczęciem licytacji składają pisemną zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Spółkę wraz z oświadczeniem (*druk do pobrania na stronie internetowej Spółki bądź w siedzibie Spółki przed licytacją - zał. nr 1*).**

40-860 Katowice, ul. Gliwicka 204, Tel. (32) 781-66-16, fax (32) 781-66-17

7. Osoby przystępujące do aukcji winny zapoznać się z Klauzulą informacyjną /RODO/ *dostępną na stronie internetowej Spółki - zał. nr 3.*
8. Po wyłonieniu Nabywcy, Zbywca wystąpi o wydanie zgód korporacyjnych na przedmiotową sprzedaż.
9. Termin, osoba notariusza i miejsce zawarcia umowy sprzedaży nastąpi we wskazanej przez Spółkę Kancelarii Notarialnej.
10. Wydanie Nabywcy przedmiotu sprzedaży nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do odwołania lub zmiany warunków aukcji, zamknięcia aukcji bez wybrania którejkolwiek z ofert lub jego unieważnienia w całości lub w części, bez podania przyczyny. Oferent ma obowiązek zapoznać się z Regulaminem Zbywania Składników Aktywów Trwałych dostępnymi w siedzibie Spółki lub na stronie internetowej: [www.sdsm.pl](http://www.sdsm.pl)

KIEROWNIK  
DZIAŁU GOSPODAROWANIA  
NIERUCHOMOŚCIAMI

*Joanna Szot*

# INFORMACJA

Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o.

w Katowicach

oferuje do sprzedaży lokale mieszkalne :

<b>Adres</b>	<b>Powierzchnia użytkowa lokalu w m<sup>2</sup></b>	<b>Administracja</b>
<b>W MYSŁOWICACH</b>		
<b>ul. Boliny 3/7</b>	<b>37,70</b>	<b>ADMINISTRACJA MYSŁOWICE ul. Świerczyny 7, Mysłówice tel. 32 318 29 00 wew. 650 / 659</b>
<b>ul. Boliny 12a/12</b>	<b>46,20</b>	
<b>ul. Boliny 14/11</b>	<b>56,40</b>	
<b>ul. Boliny 14a/2</b>	<b>53,60</b>	

Szczegółowe informacje można uzyskać na stronie internetowej:

[www.sdsm.pl](http://www.sdsm.pl) lub w siedzibie Spółki przy ul. Gliwickiej 204

w Katowicach tel.: 32/ 781 66 16 wew. 121 i 120

lub tel. kom. +48 665 664 028

Zbycie ww. lokali mieszkalnych zostanie przeprowadzone w trybie

aukcji ustnej tj. publicznej licytacji w siedzibie Spółki

w dniu 15 grudnia 2022 roku (czwartek)

KIEROWNIK  
DZIAŁU GOSPODAROWANIA  
NIERUCHOMOŚCIAMI

Joanna Szot

GLÓWNY SPECJALISTA

Izabela Palka