

**ZARZĄDZENIE NR 42/2024
WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

z dnia 21 lutego 2024 r.

**w sprawie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa
oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy**

Działając na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) zarządza się co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na:

- 1) zawarcie przez Starostę Sieradzkiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat, nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w gminie Warta, w obrębie Jakubice - Baszków, oznaczonej jako działka nr 1026 o pow. 3,6071 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Sieradzu VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr SR1S/00065890/2,
- 2) na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w § 1. pkt 1) niniejszego zarządzenia z dotychczasowym dzierżawcą, jeżeli:
 - a) nie zgłoszą się inne podmioty zainteresowane wydzierżawieniem przedmiotowej nieruchomości, w związku ze sporządzeniem i podaniem do publicznej wiadomości wykazu dotyczącego przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości do oddania w dzierżawę, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
 - b) roczny czynsz dzierżawny wyniesie nie mniej niż 550,00 zł za hektar i będzie podlegał corocznej waloryzacji o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim,
 - c) dotychczasowy dzierżawca nie zalega z opłatami wynikającymi z poprzedniej umowy dzierżawy oraz z tytułu wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z przedmiotowej nieruchomości.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl