

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

- 1) Okresowej kontroli trzech budynków biurowych zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682) – w zakresie:
  - a) sprawdzenia stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
  - b) sprawdzenia stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
  - c) sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);
- 2) Protokołów z wykonanego przeglądu.
- 3) Oceny dostępności architektonicznej obiektów na podstawie listy audytowej stanowiącej załącznik nr 1 do Opisu przedmiotu zamówienia.

### 2. Opis Nieruchomości

Budynki siedziby NFOŚiGW przy ul. Konstruktorskiej 1, 1A i 3A (średniowysokie) wzniesiono jako budynki biurowe niepodpiwniczone, sześciokondygnacyjne z dodatkową niepełną siódmą kondygnacją mieszczącą maszynownię. Budynki wysokie zbudowano w konstrukcji szkieletowej żelbetowej z prefabrykowanych ram i słupów oraz stropów gęstożebrowych Ackermana. Słupy konstrukcyjne rozstawione są w odległościach 6 m i 3 m tworząc moduły mieszczące pokoje biurowe korytarze, klatki schodowe, szyby windowe oraz pionowy sanitarny. Wypełnienie ścian zewnętrzne pomiędzy konstrukcją szkieletową i stropami wykonano z bloczków gazobetonowych. Ściany nośne wewnętrzne trzonów windowych i klatek schodowych wykonano w technologii monolitycznej żelbetowej. Budynki wysokie poza maszynowniami przykryte są stropodachem żelbetowym z pustką powietrzną. Maszynownię przykryte są izolowanymi cieplnie stropodachami. Poszycie stropodachów stanowi papy bitumicznej na lepiku ułożona na warstwie cementowej. Stropodachy budynków wysokich posiadają wewnętrzny system odprowadzania wody opadowej. Podłoga parteru budynków trzech wysokich oraz trzech łączników posadowiona jest bezpośrednio na gruncie. Jest ona izolowana cieplnie płytami styropianowymi oraz przeciwwilgociowo folią polietylenową. Budynki Konstruktorska 1A i 3A wyposażone są w system wentylacji mechanicznej, budynek Konstruktorska 1 w wentylację grawitacyjną w części biurowej i w wentylację mechaniczną w części konferencyjnej i ogólnodostępnej. Budynek nie jest wyposażony w instalację gazową, przewody kominowe pełnią funkcję wentylacyjną.

### 3. Podstawowe dane techniczne

- Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku [m<sup>2</sup>]: 540
- Powierzchnia całkowita pojedynczego obiektu [m<sup>2</sup>]: 3 240
- Kubatura pojedynczego budynku [m<sup>3</sup>]: 14 418
- Wysokość [m]: 26,70
- Ilość kondygnacji nadziemnych: 6

#### 4. Termin realizacji:

Zamawiający wymaga realizacji przedmiotu zamówienia w zaoferowanym terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych.

#### 5. Wymagania dotyczące zespołu osób realizujących zamówienie:

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia, co najmniej przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w wersji papierowej, wydrukowanej w 1 egzemplarzu i elektronicznej, zapisanej na nośniku pendrive, z możliwością edycji (dopuszczalne formaty zapisu dokumentacji, część opisowa „\*.doc” lub „\*.docx”, rysunki „\*.pdf”, zdjęcia „\*.jpg”).

#### 6. Kryterium oceny ofert

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryterium:

| Kryterium             | Waga pkt |
|-----------------------|----------|
| Cena (C)              | 80       |
| Termin realizacji (T) | 20       |

Oferty zostaną ocenione wg wzorów:

##### 1) Cena (C)

$$C = [(C_m/C_b) \times 100 \text{ pkt}] \times 0,80$$

C - otrzymana ilość punktów w kryterium ceny

C<sub>m</sub> - najniższa oferowana cena spośród ofert

C<sub>b</sub> - cena badanej oferty

##### 2) Termin realizacji (T)

Punkty w ww. kryterium będą przyznawane w następujący sposób:

Oferta Wykonawcy, który zaoferuje:

- 10-dniowy (dni robocze) termin wykonania zamówienia, licząc od dnia przekazania Wykonawcy informacji o akceptacji oferty – otrzyma 0 punktów,
- za termin realizacji = 6 dni i <10 dni (dni robocze) licząc od dnia przekazania Wykonawcy informacji o akceptacji oferty – oferta otrzyma 10 punktów,
- za termin realizacji < 6-dni (dni robocze) licząc od dnia przekazania Wykonawcy informacji o akceptacji oferty – oferta otrzyma 20 punktów,

$$T = \text{Ofertowany termin realizacji (Pkt)}$$

(UWAGA: termin realizacji nie może być dłuższy niż 10 dni roboczych, pod rygorem odrzucenia oferty)

##### 3) Ocena = C+T

gdzie:

C - liczba punktów dla kryterium cena,

T - liczba punktów dla kryterium termin realizacji.

- 4) Oferta, która uzyska największą liczbę punktów w oparciu o przyjęte kryteria oceny ofert będzie uznana jako najkorzystniejsza.
- 5) Maksymalna łączna liczba punktów jaką może uzyskać Wykonawca wynosi 100 pkt.

#### 7. Termin, miejsce i sposób składania ofert.

- 1) Ofertę należy złożyć drogą elektroniczną na adres: [administracja@nfosigw.gov.pl](mailto:administracja@nfosigw.gov.pl) do dnia **13.11.2023 r.** do godz. 11:00.
- 2) Oferty należy składać z wykorzystaniem wzoru Formularza Ofertowego, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

#### 8. Szacunkowa wartość zamówienia

Szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza progu odpowiadającego wartości 130 000,00 zł netto i zamówienie nie podlega obowiązkowi stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamówienie udzielane jest zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień przez NFOŚiGW dostępnym w na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce „Zamówienia publiczne”.

#### 9. Informacje dodatkowe

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
2. Formularz Ofertowy podpisany przez osobę upoważnioną wraz z załącznikami będzie przyjmowany jedynie w formie nieedytowalnej (np. format pdf, skan, fotokopia).
3. O przyjęciu oferty decyduje data i godzina wpływu na serwer poczty elektronicznej NFOŚiGW.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

#### 10. Załączniki:

1. Lista audytowa.
2. Wzór Formularza ofertowego.