



Miętne, 31.08.2023 r.

Zn. spr.: SA.20.14.2022

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Nadleśnictwo Garwolin zaprasza do złożenia oferty na zadanie pn.:

**„Nadzór inwestorski nad inwestycją pn. Budowa wieży obserwacyjnej przeciwpożarowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie leśnictwa Podlęż”**

### **I. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego ogólnobudowlanego nad wykonaniem robót budowlanych polegających na wykonaniu robót budowlanych polegających na budowie nowej wieży – dostrzegalni zagrożenia pożarowego lasów o konstrukcji stalowej kratowej o wysokości 65,0 m wraz z niezbędną infrastrukturą.

### **Zakres przedmiotu zamówienia:**

- 1) Nadzór realizowany stosownie do wymagań wynikających z dokumentacji projektowej oraz warunków określonych w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- 2) Podejmowanie decyzji (poleceń) w sprawach związanych z jakością robót budowlanych, oceną jakości materiałów, prowadzeniem robót oraz interpretacją dokumentacji projektowej. Powyższe wydaje na piśmie wg wzorów ustalonych z Zamawiającym;
- 3) Inspektor Nadzoru organizuje prace związane ze sprawowaniem nadzoru, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót budowlanych;
- 4) Inspektor nadzoru decyduje o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu materiałów, urządzeń lub sprzętu;
- 5) Inspektor nadzoru wyraża na piśmie zgodę na wykonanie robót budowlanych w nocy i w dni wolne od pracy;
- 6) Inspektor nadzoru żąda usunięcia z placu budowy osób niekompetentnych lub niezdolnych do wykonania robót lub innych niezatrudnionych przez Wykonawcę robót budowlanych;

- 7) Inspektor nadzoru udziela wykonawcy informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących robót budowlanych;
- 8) Inspektor nadzoru wnioskuje w sprawie:
  - a) Wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej i uzyskania zgody na zmiany;
  - b) Przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych;
  - c) Zmian oznaczenia i organizacji ruchu w trakcie prowadzenia robót budowlanych oraz o potrzebie zabezpieczenia dróg i urządzeń obcych na placu budowy i w jego otoczeniu;
- 9) Inspektor nadzoru opiniuje wnioski składane przez Wykonawcę robót budowlanych w zakresie roszczeń i sporów z osobami prawnymi i fizycznymi;
- 10) Inspektor nadzoru opiniuje zmianę zakresu robót budowlanych;
- 11) Inspektor nadzoru zajmuje stanowisko co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopaliisk archeologicznych odkrytych przez Wykonawcę na placu budowy;
- 12) Inspektor nadzoru w porozumieniu z Zamawiającym organizuje narady robocze - koordynacyjne, sporządza protokoły z narad i przekazuje je zainteresowanym stronom w terminie do 5 dni roboczych od dnia ich odbycia oraz dopilnowuje realizację ustaleń, decyzji i poleceń podjętych na naradach roboczych lub innych spotkaniach z zakresu prowadzenia robót budowlanych;
- 13) Inspektor nadzoru załatwia sprawy związane z przygotowaniem inwestycji do odbioru i przekazania jej w użytkowanie, uczestniczy w pracach komisji odbioru częściowego i końcowego, kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz dopilnowuje realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas kontroli;
- 14) Inspektor nadzoru dokonuje odbiorów technicznych robót zanikających i ulegających zakryciu (sporządza protokół), uczestniczy w odbiorach częściowych oraz końcowym robót budowlanych jako członek komisji odbiorowej, oraz odbioru prac z zakresu obsługi geodezyjnej;
- 15) Inspektor nadzoru potwierdza fakt zakończenia robót, gotowość do odbiorów częściowych i końcowego, sprawdza kompletność i prawidłowość dokumentacji powykonawczej;
- 16) Wszystkie czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa polskiego w relacji do zakresu robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia.

17) Zamawiający będzie kontrolował jakość wykonania prac Inspektor nadzoru w oparciu o:

- a) Zgodność wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową ,
- b) Terminowość, systematyczność i rzeczowość merytoryczną prowadzonej dokumentacji budowy (sprawozdania, raporty, wnioski itp.);
- c) Rzetelne i fachowe prowadzenie narad roboczych – koordynacyjnych, częstotliwość i jakość wpisów w Dzienniku Budowy,
- d) Sprawozdanie końcowe z nadzoru nad inwestycją.

8. Warunki wykonywania przedmiotu zamówienia zostały szczegółowo określone w „Istotne postanowienia umowy” stanowiące załącznik nr 2 do zapytania.

## **II. Wymagania**

1. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji i rękojmi na usługi nadzoru inwestorskiego nad budową wieży – dostrzegalni zagrożenia pożarowego lasów na okres nie krótszy niż 2 lata.

2. Zamawiający wymaga aby Wykonawca dysponował osobą lub osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. co najmniej jedną osobą z wykształceniem średnim lub wyższym i uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, która będzie pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego branży ogólnobudowlanej; wymagane minimalne doświadczenie zawodowe: w okresie ostatnich 3 lat pełniła co najmniej jedną usługę w zakresie kierowania lub nadzoru inwestorskiego nad budową obiektu budowlanego o konstrukcji stalowej, na dowód czego złoży dokumenty potwierdzające doświadczenie.

3. Termin realizacji: od momentu podpisania umowy do 20.12.2023 r. i kończą się podpisaniem protokołu odbioru końcowego. W przypadku przedłużenia terminu realizacji inwestycji objętej nadzorem, wydłużeniu ulegnie termin realizacji nadzoru inwestorskiego.

4. Upoważnioną osobą do kontaktu z oferentami w sprawach merytorycznych jest: Anna Bolesta: [anna.bolesta@warszawa.lasy.gov.pl](mailto:anna.bolesta@warszawa.lasy.gov.pl)

5. Oferta winna być sporządzona na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia. Wraz z ofertą sporządzoną na druku ofertowym Wykonawca przedłoży listę osób skierowanych do wykonania zadania, zawierający: imię i nazwisko osoby uprawnionej, numer, datę wydania i podstawę prawną wydania uprawnień, informacje na temat posiadanych przez te osoby kwalifikacji zawodowych i wykształcenia i zakresu wykonywanych czynności (sporządzonym w sposób

umożliwiający ocenę spełniania warunku) oraz wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi osobami.

6. Kryterium wyboru oferty: najniższa cena.

Oferty prosimy składać na adres Nadleśnictwa: Miętne, ul. Główna 3, 08-400 Garwolin, e-mailowo, za pomocą skrytki ePuap lub osobiście w sekretariacie Nadleśnictwa **do dnia 15.09.2023 r. do godz. 11<sup>00</sup>**. Rozpatrzenie ofert odbędzie się w dniu 15.09.2023 r. o godz. 11<sup>30</sup> w pokoju nr 5 (sala konferencyjna). O wyborze najkorzystniejszej oferty oferenci zostaną powiadomieni niezwłocznie na stronie BIP Nadleśnictwa Garwolin.

Nadleśnictwo posiada pełną dokumentację projektową wraz decyzjami administracyjnymi dotyczącymi budowy – cała dokumentacja do wglądu w siedzibie zamawiającego.

Z poważaniem,  
Piotr Uścian-Szaciłowski  
Nadleśniczy  
/podpisano elektronicznie certyfikatem  
kwalifikowanym/

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Istotne postanowienia umowy.
3. Informacja RODO.