

Projekt umowy

zawarta w dniu roku pomiędzy:
Prokuraturą Regionalną w Szczecinie z siedzibą w Szczecinie przy ul. Adama Mickiewicza 153,
(71-260 Szczecin), posiadającą numer NIP: 852-261-92-28, posiadającą numer REGON: 363868183,
reprezentowaną przez:

Artura Maludy - Prokuratora Regionalnego
zwaną dalej Zamawiającym

a

..... posiadająca numer NIP posiadająca numer
REGON wpisaną zwanym w dalszej
części umowy Wykonawcą reprezentowanym przez
..... -

§ 1.

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi kompleksowego sprzątnia, polegającej na utrzymaniu czystości w budynku, czystości dróg i placów wraz z odśnieżaniem oraz utrzymaniem terenów zielonych przy budynku Prokuratury Regionalnej w Szczecinie przy ul. Mickiewicza 151d, 153 i ul. Brzozowskiego 1, 2.

2. Ogólne wymagania związane z realizacją przedmiotu zamówienia:

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia w sposób rzetelny, terminowy i zgodny z warunkami jakościowymi powszechnie uznawanymi.
- 2) Usługa sprzątnia wewnątrz budynków jak i na terenach przyległych świadczona jest w dni robocze (tj. od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy), w okresie zimowym, w przypadku opadów śniegu lub marznącego deszczu, usługa stałego utrzymania chodników i parkingów w stanie odśnieżonym i posypanym piaskiem oraz solą świadczona jest w dni robocze, również w soboty i dni ustawowo wolne od pracy.
- 3) Wykonawca winien stosować środki czystości posiadające odpowiednie certyfikaty, deklaracje, pozwolenia itp., w tym również zapobiegające poślizgowi, przeznaczone do danego typu powierzchni:
 - a) podłóg - panele, parkiet, terakota, linoleum, marmorette, wykładzina dywanowa,
 - b) meble - drewno, szkło, płyta meblowa, tapicerka meblowa,
 - c) powierzchni pokrytych glazurą,
 - d) armatury białej i chromowanej w pomieszczeniach sanitarnych oraz ich dezynfekcji w sposób zapobiegający osadzaniu się kamienia w umywalkach, sedesach i na armaturze chromowanej.
- 4) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym:
 - a) dostarczenia wszelkich maszyn i urządzeń oraz ich eksploatacji,
 - b) zatrudnienia osób,

- c) dostarczania środków niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia (w tym środków chemicznych i czyszczących, wkładów foliowych do koszy na śmieci) oraz utylizacji opakowań po zużytych środkach,
 - d) usuwania z terenu posesji liści, śniegu, lodu, skoszonej trawy oraz dostarczania piasku i soli do posypywania w okresie zimowym.
- 5) Po wykonanych pracach remontowych Wykonawca ma obowiązek sprzątnięcia bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający przewiduje możliwość maksymalnie 3-krotnego sprzątnięcia generalnego po przeprowadzonych pracach remontowych w okresie trwania umowy,
 - 6) Wykonawca będzie wykonywał całość usługi za pomocą profesjonalnego sprzętu do utrzymania czystości, wyposażenia i środków posiadających odpowiednie certyfikaty, deklaracje, pozwolenia itp., zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi oraz zapewni wykonanie wszystkich prac przez odpowiednio wykwalifikowany i wyszkolony personel.
 - 7) Wykonawca będzie realizował usługę zatrudniając pracowników:
 - a) posiadających aktualne zaświadczenie o zdolności do pracy,
 - b) posiadających aktualne zaświadczenie o przeszkoleniu z zakresu BHP.
 - 8) Czas pracy osób realizujących usługę będzie kontrolowany przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia nieobecności zatrudnionych pracowników Wykonawcy, Zamawiający stosuje kary umowne określone w § 5 ust. 4 umowy.
 - 9) Wszelkie uwagi dotyczące niewłaściwego wykonania usługi przez Wykonawcę będą ewidencjonowane przez Zamawiającego w „Protokole kontroli okresowej procesu sprzątnięcia” – **załącznik nr 3 do umowy**, który będzie podstawą zastosowania kar umownych określonych w § 5 ust. 4 umowy.
 - 10) Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć pracowników w odzież roboczą oznaczoną logo firmy.

3. Zamawiający zapewnia zakup we własnym zakresie: papieru toaletowego, ręczników papierowych kostek do WC, odświeżaczy powietrza oraz mydła do dozowników, środków do dezynfekcji rąk i środków do dezynfekcji powierzchni dotykowych (np. klamek).

4. Zakres czynności w ramach sprzątnięcia zawiera **załącznik nr 2 do umowy**.

5. Wykonawca zobowiązuje się zatrudniać na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. (tj. Dz. U. 2023 poz. 1465) - Kodeks pracy, osoby świadczące czynności opisane w **załączniku nr 2 do umowy**.

6. Zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 5 przy realizacji zamówienia powinno trwać przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem terminu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia w to miejsce innej osoby, tak aby wymagania określone w ust. 5 były spełnione przez cały okres realizacji zamówienia.

7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących ww. czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

8. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia

spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w załączniku nr 2 do umowy czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.

9. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 5 ust. 6 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności o których mowa w ust. 5.

10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez swoich pracowników podczas realizacji przedmiotu zamówienia.

12. Wykonawca zobowiązany jest do właściwego zabezpieczenia pomieszczeń w trakcie i po zakończeniu wykonywania usługi do zamknięcia drzwi, okien, wyłączenia oświetlenia, zabezpieczenia kluczy i pomieszczeń przed dostępem osób trzecich.

13. Wykonawca, jak i osoby wykonujące przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową zobowiązane są do zachowania w poufności wszelkich informacji, które pozyskały w toku realizacji niniejszej umowy, a które nie są jawne na podstawie odrębnych przepisów. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że materiały, dokumenty lub inne informacje jakie mogą znajdować się w sprzętanych pomieszczeniach, niezależnie od formy, podlegają ochronie prawnej, a personel Wykonawcy nie może zapoznawać się z nimi ani ujawniać ich komukolwiek. Wykonawca zobowiązuje się w tym zakresie jak również w zakresie bezpieczeństwa informacji odpowiednio przeszkolić osoby uczestniczące w realizacji przedmiotowej umowy, przed terminem rozpoczęcia świadczenia usługi przez te osoby i złożyć Zamawiającemu w tym zakresie stosowne oświadczenia, podpisane przez osoby przeszkolone (dotyczy to również koordynatorów). Oświadczenia winny być przekazane Zamawiającemu przed terminem rozpoczęcia wykonywania czynności przez poszczególne osoby zgodnie z załącznikiem nr 6 do umowy.

14. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji które pozyskały w toku realizacji niniejszej umowy, a które nie są jawne na podstawie odrębnych przepisów również po zakończeniu obowiązywania przedmiotowej umowy.

§2

1. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. podczas wykonywania prac oraz odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, o ile pozostają one w bezpośrednim związku przyczynowym z działaniem Wykonawcy.

2. W przypadku, gdy podczas realizacji przedmiotu umowy, zaistnieje konieczność wyznaczenia koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy, o którym mowa w art. 208 § 1 pkt 2 Kodeksu pracy, ewentualny obowiązek wyznaczenia koordynatora oraz pokrycie kosztów związanych z realizacją przez niego zadań, obciążają Wykonawcę.

3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu listę pracowników, którzy będą zajmować się wykonywaniem prac, jak również listę ich zmienników w przypadku choroby, urlopu, itp. Listę tę należy każdorazowo aktualizować w przypadku zmian w składzie personelu Wykonawcy. Aktualizacja list winna następować co najmniej 24 godz. przed planowaną zmianą. Lista może być przekazana Zamawiającemu w formie pisemnej, faksem lub e-mailem. Zamawiający informuje, że nie dopuści do wykonywania czynności osób niezgłoszonych Zamawiającemu.

4. Wykonawca oświadcza, że osoby wyznaczone przez niego do realizacji przedmiotu zamówienia gwarantują odpowiedni poziom bezpieczeństwa i poufności a także nie były wcześniej karane w rozumieniu właściwych przepisów. W przypadku nieprawdziwości złożonego przez wykonawcę oświadczenie Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 5.

5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przez cały okres realizacji umowy, wskaźnika zatrudnienia osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych w wysokości%, z zastrzeżeniem, że przez „wskaźnik zatrudnienia” rozumie się miesięczny, procentowy udział osób niepełnosprawnych w zatrudnieniu ogółem w realizacji przedmiotu zamówienia, w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy. Wykonawca przedłożył Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, że zatrudnia % osób niepełnosprawnych w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, lub w rozumieniu właściwych przepisów państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego - jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania w tych państwach.

§3

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od dnia **grudnia 2023 r.** do dnia **listopada 2024r.**

§4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustaliły ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne w wysokości zł brutto (słownie:).

2. Maksymalna wartość wynagrodzenia za cały okres umowy wyniesie (słownie:).

3. Ustalone wynagrodzenie obejmuje wszystkie należne podatki, opłaty i zaspokaja wszystkie roszczenia Wykonawcy z tyt. wykonywania czynności określonych w niniejszej umowie.

4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi na podstawie faktur miesięcznych, wystawianych po wykonaniu usługi w danym miesiącu.

5. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, w terminie 30 dni od daty jej wystawienia. W przypadku nieotrzymania faktury przed upływem terminu jej płatności, wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

6. Ceny określone w ust. 1 są stałe i nie podlegają zmianie przez cały okres trwania umowy z zastrzeżeniem § 7 ust. 12-20.

§5

1. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2.

2. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie zleconych usług.

4. W przypadku stwierdzenia naruszenia warunków umowy, po uprzednim wezwaniu do zrealizowania umowy w sposób należyty i wyznaczeniu dodatkowego terminu według uznania Zamawiającego i braku wykonania w wyznaczonym terminie wskazanego obowiązku - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy taki przypadek. Wezwanie może być przekazane w formie pisemnej, e-mailem, faksem lub telefonicznie.

5. W przypadku powtarzających się przypadków naruszenia warunków umowy, o których mowa w ust. 4 (minimum 3-krotnie) Zamawiającemu będzie przysługiwało uprawnienie do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym. § 5 ust. 2 i 3 stosuje się.

6. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia wskazanych w § 1 ust. 5 i 6 przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę lub nie przedstawienia, na wezwanie Zamawiającego, dowodów potwierdzających ich zatrudnienie, a także w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia zadeklarowanego % wskaźnika osób niepełnosprawnych Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień braku zatrudnienia za 1 osobę lub każdy przypadek nie przedstawienia dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 8.

7. Za niewywiązanie się z obowiązku wynikającego z § 2 ust. 5 umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 2, za każdy procent różnicy pomiędzy wskaźnikiem zatrudnienia osób niepełnosprawnych zadeklarowanych przez Wykonawcę w ofercie, a wskaźnikiem zatrudnienia osób niepełnosprawnych ustalonym przez Zamawiającego.

8. Za każdy przypadek niewywiązania się z obowiązku wynikającego z § 1 ust. 5 i 6 umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.

9. Wykonawca zapłaci karę umowną za uchybienie obowiązkowi określonemu w § 8 ust. 3 w wysokości 0,5% kwoty, o której mowa w § 4 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia.

10. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości oświadczenia Wykonawcy o którym mowa w § 2 ust. 4 Umowy Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §4 ust. 2 umowy.

11. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

12. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

13. Kary umowne są niezależne od siebie i kumulują się.

§6

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

- 1) poniesienia przez Zamawiającego szkody w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy,
- 2) niewłaściwego realizowania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy – zakres czynności w ramach sprzątania zawiera **załącznik nr 2 do umowy**.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. W przypadku wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznie wykonanej części umowy.

4. Wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku uiszczenia Zamawiającemu odpowiednich kar umownych oraz odszkodowań.

§7

1. Wykonawca zleci podwykonawcom wykonanie następującego zakresu przedmiotu umowy:

- 1) – usługa porządkowo-czystościowa w zakresie dopuszczonym przez Zamawiającego,
- 2) – usługa porządkowo-czystościowa w zakresie dopuszczonym przez Zamawiającego.

2. W pozostałym zakresie przedmiot umowy zostanie wykonany własnymi siłami przez Wykonawcę.

3. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekty umów z Podwykonawcami. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi na piśmie w terminie 7 dni od przedstawienia mu ww. dokumentów zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

5. Wykonawca po zawarciu umowy o podwykonawstwo przedłoży Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Umowa z podwykonawcą musi zawierać w szczególności:

- 1) zakres prac powierzony podwykonawcy,
- 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu prac wynikająca z oferty Wykonawcy,
- 3) termin wykonania prac,
- 4) obowiązki zatrudnienia pracowników i uprawnienia kontrolne z tym związane analogiczne jak dla Wykonawcy,
- 5) termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust 7.

7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, określony w § 4 ust. 5.

8. Wszelkie zmiany umowy z Podwykonawcą wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego. Ust. 3-5 stosuje się.

9. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.

10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za zakres przedmiotu umowy, który wykonuje przy pomocy podwykonawców.

11. Uregulowania zawarte w § 1 ust. 5-8, oraz 10, 11 i 12 stosuje się w stosunku do podwykonawców i dalszych podwykonawców.

12. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podst. ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenia zdrowotne,
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04.10.2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- 5) cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, jeżeli koszty te ulegną faktycznej zmianie, tj. zwiększeniu o ponad 10% w stosunku do przedmiotowych cen materiałów lub kosztów na dzień zawarcia umowy,

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

13. W przypadku zmiany wynagrodzenia, o których mowa w ust. 12 pkt 1-4 zmiany zostaną wprowadzone na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy pod warunkiem wykazania, iż zmiany te mają wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy oraz w zakresie w jakim mają one wpływ na to wynagrodzenie.

14. Podstawą do dokonania zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 12 pkt 1-4 jest pisemny wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, który zawiera dokładny opis proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem. Strona inicjująca zmianę zobowiązania jest wykazać we wniosku, że proponowana zmiana będzie wpływać na koszty wykonania zamówienia oraz w jakim zakresie ta zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy.

15. Podstawą do dokonania zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 12 pkt 5 jest pisemny wniosek Wykonawcy, który zawiera dokładny opis proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem. Wykonawca zobowiązany jest wykazać we wniosku, że proponowana zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz w jakim zakresie ta zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy.

16. Jeżeli Wykonawca wykaże, że nastąpiła zmiana kosztów przekraczająca poziom określony w ust. 12 pkt 5, Strony dokonają zmiany wynagrodzenia z wykorzystaniem miesięcznego wskaźnika zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS, przy czym wzrost wynagrodzenia może obejmować tylko te koszty, które zostaną wykazane przez Wykonawcę jako mające wpływ na koszty wykonania zamówienia.

17. Wykonawcy przysługuje prawo wystąpienia z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, o której mowa w ust. 12 pkt 2-5, jeden raz w trakcie trwania umowy, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia rozpoczęcia świadczenia usługi.

18. Maksymalna wartość zmiany całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2, wynikająca ze zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 12 pkt 5, nie może przekroczyć 2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2.

19. W wyniku dokonania waloryzacji, odpowiedniej zmianie ulega wynagrodzenie określone w § 4 ust. 2 umowy. Strony sporządzają aneks do umowy potwierdzający zmiany wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, przy czym zmiany te mają skutek od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po ostatnim miesiącu, dla którego wskaźnik brany był pod uwagę przy waloryzacji.

20. Wykonawca, który korzysta z usług Podwykonawców, a którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy w zakresie kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy. Zamawiający może

żądać dowodów na potwierdzenie powyższej zmiany, a Wykonawca zobowiązany będzie do ich przedstawienia w terminie 7 dni.

§ 8

1. Wykonawca przedłożył Zamawiającemu polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na łączną sumę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł. Kserokopia polisy ubezpieczeniowej stanowi **załącznik nr 4 do umowy**.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiotowa polisa jest opłacona, na co przedstawił dowód opłaty składki, a treść polisy jest zgodna z treścią ust. 1.
3. W przypadku przedstawienia polisy z okresem ubezpieczenia krótszym niż okres realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do kontynuowania przedmiotowego ubezpieczenia lub zawarcia nowego w niezmnieszonym zakresie oraz przedstawienia potwierdzeń kontynuacji polisy wraz z dowodem opłaty składki, w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu w terminie 2 dni roboczych przed wygaśnięciem umowy ubezpieczenia kserokopii nowej polisy lub aneksu oraz jego oryginału do wglądu lub nie zawrze umowy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej zgodnie z zapisami ust. 1, to Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 na koszt Wykonawcy, potrącając kwotę za ubezpieczenie z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

1. Celem zapewnienia należytej realizacji przedmiotowej umowy Wykonawca oraz Zamawiający wyznaczają następujące osoby do kontaktu:
 - 1) nr tel....., e-mail..... ze strony Zamawiającego
 - 2)nr tel....., e-mail ze strony Wykonawcy.
2. W przypadku zmiany osoby, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o tym fakcie.

§ 10

1. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr tel. oraz nr NIP i REGON-u.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
5. Załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
6. Ewentualne spory strony będą w pierwszej kolejności rozstrzygać polubownie w drodze negocjacji.
7. Sprawy sporne nie rozstrzygnięte polubownie będą rozstrzygane przed Sądem w Szczecinie.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - po jednym dla każdej ze stron.
9. Wszelkie zmiany umowy, wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
10. Nie stanowi zmiany umowy:

- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
- 2) zmiana danych teled adresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1: Zestaw powierzchni do sprzątania;

Załącznik nr 2: Zakres czynności w ramach sprzątania;

Załącznik nr 3: Protokół kontroli okresowej procesu sprzątania;

Załącznik nr 4: Polisa ubezpieczeniowa (kserokopia);

Załącznik nr 5: Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Załącznik nr 6: Oświadczenie o poufności danych.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: