

PRZEDMIAR ROBÓT  
teren leśniczówki – *Szczenuże*

| 1. Roboty sanitarne   |  |                      |
|---|--|----------------------|
| 1   | KNR 4-02 0521-02<br>Demontaż grzejnika stalowego płytowego   | 9,00 kpl             |
| 2   | KNR 4-02 0512-01<br>Demontaż zaworu grzejnikowego o średnicy 15 mm   | 9,00 szt             |
| 3   | KNR 4-03 1017-18<br>Analogia - mechaniczne wiercenie otworów o średnicy do 20 mm i głębokości do 20 mm w ścianie   | 2,00 szt             |
| 4   | KNR 2-15 0402-02<br>Rurociąg z rur stalowych instalacyjnych o połączeniach gwintowanych, na ścianach budynku, rury o średnicy nominalnej 15 mm - podłączenie dodatkowego grzejnika | 3,00 m               |
| 5   | KNR 2-15 0419-0310<br>Grzejniki stalowe dwupłytkowe C22/600/1400   | 6,00 kpl             |
| 6   | KNR 2-15 0419-0306<br>Grzejniki stalowe dwupłytkowe C22/600/1000   | 4,00 kpl             |
| 7   | KNR 2-15 0419-0306<br>Grzejniki stalowe trzy płytkowe C33/600/1000   | 1,00 kpl             |
| 8   | KNR 2-15 0415-0101<br>Zawór grzejnikowy termostatyczny   | 10,00 szt            |
| 2. Roboty budowlane   |  |                      |
| 9   | KNR 4-01 0424-01<br>Analogia - wycięcie otworu w blacie kuchennym na osadzenie kratki wentylacyjnej  | 1,00 m               |
| 10  | KNR 4-01 0322-02<br>Analogia - osadzenie kratki wentylacyjnej aluminiowej w blacie kuchennym   | 2,00 szt             |
| 11  | KNR 4-01 0354-04<br>Wykucie z muru okna klatki schodowej   | 1,00 szt             |
| 12  | KNR 00-19 1023-08<br>Okna z PCV rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne o powierzchni do 1,5 m <sup>2</sup> obsadzone na kotwach stalowych, z obróbką obsadzenia                | 0,90 m <sup>2</sup>  |
| 1. $0,5 \cdot (1,20 + 1,80) \cdot 0,60$   |  | 0,90                 |
| 13  | KNR 4-01 0621-01<br>Odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup> metodą dwukrotnego smarowania - ościeża   | 2,56 m <sup>2</sup>  |
| 1. $(0,87 + 2,03 \cdot 2) \cdot 0,26 \cdot 2$                                       |  | 2,56                 |
| 14  | KNR 4-01 1204-02<br>Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - ościeża  | 2,56 m <sup>2</sup>  |
| 3. Opaska wokół budynku   |  |                      |
| 15  | KNR 2-06 0803-06<br>Ręczna rozbiórka nawierzchni z kostki rzędowej. Podsyпка piaskowa. Wypełnienie spoin piaskiem.   | 13,36 m <sup>2</sup> |
| 1. $(0,60 \cdot 11,93) + (0,60 \cdot 2,50) + (0,60 \cdot 2,80) + (0,60 \cdot 5,03)$ |  | 13,36                |

|                              |  |          |
|------------------------------|--|----------|
| 16                           | KNR 2-06 0101-01<br>Koryta wykonywane ręcznie na całej szerokości z zagęszczeniem ręcznym. Kategoria gruntu I-II | 2,00 m3  |
| 1. 13,36*0,15                |  | 2,00     |
| 17                           | KNR 2-02 1101-0702<br>Podkłady na podłożu gruntowym z ubitych materiałów , z piasku.                             | 2,00 m3  |
| 1. 13,36*0,15                |  | 2,00     |
| 18                           | KNR 2-06 0405-02<br>Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm. Wypełnienie spoin zaprawą cementową.                   | 22,86 m  |
| 1. 11,93+2,50+2,80+5,03+0,60 |  | 22,86    |
| 19                           | Wycena własna<br>Rozłożenie agrowłókniny   | 13,36 m2 |
| 20                           | KNR 2-31 0204-01<br>Analogia - opaska wokół budynku z tłucznia kamiennego - otoczaki - drobny kamień ogrodowy    | 13,36 m2 |

Sobluq

**POLSKA INŻYNIERIA**

*Artur Klejna*

RYBKI 30, 84-300 Lębork

tel. +48 575 477 772

NIP PL 841-141-28-37, Regon 220813810

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Nazwa inwestycji:** wymiana stolarki okiennej w budynku leśniczówki;  
wymiana grzejników, remont opaski

**Adres inwestycji:** ul. Turystyczna 6 ; 84-360 Szczecurze

**Nazwa Inwestora:** Nadleśnictwo Lębork

**Adres inwestora:** ul. Wojska Polskiego 32 , 84 – 300 Lębork

**POLSKA INŻYNIERIA**  
*Artur Klejna*  
RYBKI 30, 84-300 Lębork  
tel. +48 575 477 772  
NIP PL 841-141-28-37, Regon 220813810

Lębork – czerwiec 2022 r.

# I. CZĘŚĆ OGÓLNA

## 1.1 Nazwa zamówienia :

Wykonywanie robót remontowych w budynku leśniczówki.

## 1.2 Przedmiot i zakres robót :

Zakres prac obejmuje :

- wymiana istniejących grzejników na grzejniki dwupłytkowe i trzy płytkowe typu PURMO ;
- montaż dodatkowego grzejnika dwupłytkowego o dł. 1,0 m w pokoju ;  
podłączenie zasilania z korytarza;
- wymiana istniejącego okna klatki schodowej na okno PCV dwuskrzydłowe o całkowitym współczynniku nie większym niż  $V=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$  . Kolor brązowy dwustronnie. Okno należy wyposażać w nawiewniki. Szyby zespolone typu float lub termofloat  $V=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- odgrzybienie i pomalowanie ościeży drzwi balkonowych ;
- rozebranie istniejącej opaski wokół budynku z kostki betonowej, wykonanie nowego koryta , podsypki z piasku rozłożenie agrowłókniny wysypanie otoczków gr. ok. 15 cm , montaż obrzeży trawnikowych wokół wykonywanej opaski

Szczegółowy zakres i materiały , które należy stosować określa przedmiar robót.

## 1.3 Prace towarzyszące i tymczasowe.

Materiały demontażowe i rozbiórkowe Wykonawca utylizuje we własnym zakresie

## 1.4 Informacje o terenie budowy :

### 1.4.1. Organizacja robót budowlanych

Roboty wykonywane będą wewnątrz czynnego budynku .

Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanej do remontu części budynku do chwili ostatecznego wykonania robót. Uszkodzone lub zniszczone mienie wykonawca odtworzy i naprawi na własny koszt .

## Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Interesy osób trzecich nie będą naruszone.

#### **1.4.2. Ochrona środowiska**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego . nie palić papierów i śmieci . Za usunięcie i utylizację odpadów budowlanych wytworzonych w czasie prac konserwacyjnych i remontowych odpowiada Wykonawca.

#### **1.4.3. Warunki bezpieczeństwa pracy**

Roboty wykonywać zgodnie z przepisami BHP i p.poż. dla danego rodzaju robót. Za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat robót będzie odpowiedzialny Wykonawca.

Przed przystąpieniem do robót należy udzielić pracownikom instruktarzu stanowiskowego.

Wykonawca wyposaży pracowników w sprzęt ochrony osobistej.

Do robót używać sprzętu i narzędzi sprawnych technicznie

#### **1.4.4 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy**

Nie przewiduje się organizacji zaplecza budowy

#### **1.4.5. Warunki dotyczące organizacji ruchu**

Nie występują specjalne wymagania dotyczące spełnienia warunków dotyczących organizacji ruchu. Na potrzeby budowy wystarczająca będzie istniejąca droga dojazdowa do budynku.

#### **1.4.6. Zabezpieczenie terenu budowy - ogrodzenie**

Do wykonywania robót nie jest wymagane ogrodzenie ponieważ prace będą wykonywane wewnątrz budynku oraz w terenie ogrodzonym.

### **2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych**

Nie przewiduje się wyznaczenia miejsca do składowania materiałów. Materiały mogą być składowane w miejscu prowadzonych robót. Transport i składowanie materiałów realizować zgodnie wskazaniami producenta.

Miejsce czasowego składowania materiałów – w obrębie terenu prowadzonych robót .

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji zamówienia winny posiadać odpowiednie atesty dopuszczające do obrotu

i powszechnego zastosowania w budownictwie

**3. Wymagania dotyczące sprzętu i środków transportu.**

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość robót oraz takich środków transportu, które nie wpłyną na jakość przewożonych materiałów, posiadającego znak bezpieczeństwa lub dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Stosowane elektronarzędzia będą miały moc dostosowaną do istniejących zabezpieczeń elektrycznych.

**4. Wymagania dotyczące wykonania robót**

Wszystkie roboty objęte zamówieniem powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami , a także wymaganiami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót .

Odpowiedzialność za jakość wykonania wszystkich rodzajów robót wchodzących w skład zadania ponosi Wykonawca.

**5. Opis działań związanych z kontrolą , badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych .**

Odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających w trakcie ich wykonywania dokonywał będzie na bieżąco upoważniony przedstawiciel zamawiającego wskazany w umowie.

**6. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.**

Wykonane roboty będą podlegały obmiarom. Obmiar wykonanych robót prowadzony będzie na kartach obmiaru robót , które będą potwierdzone przez przedstawiciela zamawiającego. Potwierdzone obmiary będą podstawą do sporządzenia kosztorysu zamiennego.

Za wykonanie przedmiotu umowy ustalono wynagrodzenie kosztorysowe.

**7. Opis sposobu odbioru robót budowlanych .**

Podstawą przystąpienia do końcowego odbioru robót jest pisemne zgłoszenie zamawiającemu o gotowości do odbioru .

Odbioru dokonuje komisja powołana przez zamawiającego . W komisji odbioru udział biorą przedstawiciele zamawiającego , użytkownika i wykonawcy.

Materiały zdemontowane Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie .

W dniu zgłoszenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu :

- kartę obmiaru potwierdzoną przez inspektora nadzoru ;
- certyfikaty , aprobaty techniczne lub atesty na wbudowane materiały ;
- kosztorys powykonawczy sporządzony w oparciu o potwierdzone obmiary ;

W przypadku braku wymaganych dokumentów lub stwierdzenia usterek komisja odbioru sporządza na tę okoliczność protokół i wyznacza nowy termin.

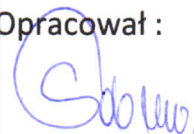
#### **8. Opis sposobu rozliczenia robót .**

Rozliczenie robót nastąpi na podstawie technicznego odbioru przedmiotu umowy.

#### **9. Dokumenty odniesienia.**

- założenia kosztorysowe , umowa, dokumenty stwierdzające zgodności i dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie ;
- aktualne normy budowlane;
- warunki techniczne wykonywania i odbioru robót ;
- instrukcje montażu i karty techniczne wyrobów.

Opracował :



Maria Sobczak