

**UMOWA nr .....**

**SA.270.10.2024**

Umowa zawarta w dniu .....2024 r.

pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe

Nadleśnictwem Jabłonna

ul. Wiejska 20, 05-110 Jabłonna

NIP: 525-001-09-24, REGON: 012567157

reprezentowanym przez Artura Zakolskiego – **Nadleśniczego Nadleśnictwa Jabłonna**

**a:**

..... **prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą w ..... („Wykonawca”) wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP..... REGON**

.....

**działającym osobiście zwanym dalej „Wykonawcą”,**

W wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, złożonej w postępowaniu przetargu ofertowego poniżej 130 000,00 PLN w trybie zaproszenia do składania ofert na wykonanie roboty budowlanej polegającej na: **„Utrzymanie i konserwacja dróg leśnych w 2024 r. w leśnictwach: Kąty Węgierskie, Bagno, Zegrze, Kolonia, Szczypiorno – II postępowanie”** pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą (łącznie: „Strony”) została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na „Utrzymanie dróg leśnych w 2024 r. w leśnictwach: Kąty Węgierskie, Bagno, Zegrze, Kolonia, Szczypiorno – 2024 ”
2. Zakres rzeczowy robót budowlanych określa Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
3. Ilość robót oraz ich lokalizacja określona w opisie przedmiotu zamówienia może ulec zmianie w poszczególnych rodzajach robót w stosunku do ilości i lokalizacji pierwotnie przewidzianej przez Zamawiającego – stosownie do bieżącego zapotrzebowania Zamawiającego. Zamawiający zastrzega, że pewne rodzaje robót określone w opisie przedmiotu zamówienia mogą nie wystąpić w ogóle, do czego Wykonawca nie będzie wnosił zastrzeżeń.

**§ 2**

**TERMIN REALIZACJI UMOWY, POROZUMIEWANIE SIĘ STRON**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy – do ..... od dnia podpisania umowy.
2. Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą są:
  - 1) Maciej Lenart – specjalista ds. inwestycji i remontów, kom. 695 340 083,
  - 2) Łukasz Wolski – Sekretarz Nadleśnictwa, kom. 695 340 084,
  - 3) Maciej Kosewski – Inspektor nadzoru inwestorskiego, kom. 601-623-067.

3. Osobami upoważnionymi ze strony Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym są:
- 1) .....
  - 2) ..... – kierownik robót
4. Wszelką korespondencję Wykonawcy i Zamawiający przekazują sobie drogą elektroniczną, tj. e-mail (adres Zamawiającego: [jablonna@warszawa.lasy.gov.pl](mailto:jablonna@warszawa.lasy.gov.pl), adres Wykonawcy: .....), pisemnie za pomocą operatora pocztowego lub osobiście.

### § 3

#### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający ma obowiązek:

- 1) powołania na własny koszt inspektora nadzoru inwestorskiego, działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.);
- 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy miejsca realizacji robót;
- 3) niezwłocznego rozwiązywania problemów technicznych zgłoszonych przez Wykonawcę;
- 4) dokonania odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 5) dokonania odbiorów częściowych i końcowych;
- 6) terminowej zapłaty umówionego wynagrodzenia.

### § 4

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Na Wykonawcy ciąży obowiązek:

- 1) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem rzeczowym zamówienia opisanym w § 1 Umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności przepisami ustawy Prawo budowlane, polskimi normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich EOG przenoszących normy europejskie, europejskich ocen technicznych (zgodnie z art. 101 ustawy Prawo zamówień publicznych) z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy oraz oddania Zamawiającemu przedmiotu Umowy w terminie uzgodnionym w Umowie;
- 2) wykonania przedmiotu Umowy w sposób bezpieczny (zgodny z przepisami BHP, ppoż. i ochrony przed kradzieżą), zorganizowany, zgodny z wiedzą fachową oraz obowiązującymi przepisami i normami;
- 3) prowadzenia na bieżąco książki obmiarów robót stanowiącej dokumentację realizowanych robót budowlanych;
- 4) dozoru i przyjęcia pełnej odpowiedzialności za miejsce prowadzonych robót od momentu jego przekazania do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego;
- 5) zapewnienia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego pełnego dostępu do robót, jak również informowanie bezpośrednio Inspektora nadzoru kiedy roboty zanikające i ulegające zakryciu będą gotowe do sprawdzenia i odbioru;
- 6) zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia zleconych robót pisemnego lub przesłanego drogą elektroniczną,

- 7) realizacji robót w sposób zapewniający ograniczenie uciążliwości dla terenów sąsiednich;
- 8) prowadzenia robót w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury, zlokalizowanych w miejscu prowadzenia robót i w jego sąsiedztwie;
- 9) prowadzenia robót w taki sposób aby nie powodowały uszkodzeń w drzewostanie, znajdującym się w bezpośrednim sąsiedztwie miejsca prowadzenia robót, w tym m. in. zabezpieczenie drzew drewnianymi opaskami ochronnymi, a w przypadku gdy dojdzie do uszkodzeń drzew, należy je zabezpieczyć atestowanymi preparatami ochronnymi;
- 10) naprawy uszkodzeń lub odtworzenia obiektów lub infrastruktury, o której mowa w pkt 8, w przypadku wystąpienia ich uszkodzeń;
- 11) ubezpieczenia na własny koszt robót, realizowanych w ramach Umowy, a w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych;
- 12) utrzymywania miejsca prowadzonych robót oraz jego otoczenia w należyтым porządku, w szczególności poprzez systematyczne usuwanie zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i urządzeń prowizorycznych oraz prowadzenia robót w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami, w szczególności przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu i najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót, zgodnie z przepisami:
  - a) ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.),
  - b) ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.);
- 13) uporządkowania miejsca realizacji robót po ich zakończeniu, a w szczególności dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji albo naprawienia szkód w inny sposób – w trakcie i po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy;
- 14) zapewnienia wykwalifikowanej kadry robotniczej wraz z nadzorem;
- 15) wykonania przedmiotu Umowy przy użyciu materiałów, maszyn i urządzeń własnych, zgodnych z Opisem przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami a zastosowane materiały, maszyny i urządzenia winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w obowiązujących normach lub aprobatkach technicznych;
- 16) realizacji przedmiotu Umowy polegający na wyłączeniu z ruchu odcinka remontowanej drogi, proces ten należy każdorazowo uzgodnić z leśniczym właściwym dla miejsca robót
- 17) zgłoszenia propozycji rozwiązań równoważnych, w przypadku uzasadnionej konieczności: zamiany materiałów, urządzeń, technologii wykonania robót, z zastrzeżeniem, że zamiana będzie możliwa po zaakceptowaniu przez Zamawiającego;
- 18) usunięcia oraz ponownego wykonania na własny koszt dowolnej części robót, jeżeli materiały lub jakość wykonania robót nie spełniają wymagań Zamawiającego i przepisów ustawy Prawo budowlane;
- 19) informowania Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, bezpośrednio po stwierdzeniu konieczności ich wykonania;

- 20) informowania Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego o zaistnieniu sytuacji zagrażających przerwaniem robót lub brakiem możliwości dotrzymania terminu realizacji;
- 21) skompletowania wszelkiej dokumentacji, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz przygotowania do odbioru końcowego kompletu niezbędnych protokołów i dokumentacji powykonawczej;
- 22) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych w toku realizacji robót, podczas odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi, w ramach wynagrodzenia;
- 23) przedstawienia Zamawiającemu kopii zawartych umów lub kopii polis ubezpieczeniowych potwierdzających posiadanie ochrony ubezpieczeniowej (w przypadku, gdyby w trakcie realizacji Umowy którakolwiek z umów traciła ważność, Wykonawca ma obowiązek odpowiednio wcześniej zawrzeć nową umowę ubezpieczeniową i niezwłocznie przedstawić Zamawiającemu kopie zawartych umów lub kopie polis ubezpieczeniowych);

## § 5

### WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe.
2. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego, obliczonego na podstawie obmiarów rzeczywiście wykonanych robót oraz cen jednostkowych i składników cenotwórczych zawartych w kosztorysach ofertowych. Wykonawca może żądać wynagrodzenia wyłącznie za prace rzeczywiście wykonane i przedstawione do rozliczenia Zamawiającemu do wysokości wynagrodzenia maksymalnego wskazanego w § 5 ust. 4.
3. Ceny jednostkowe uwzględniają wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, wraz ze wszystkimi ewentualnymi narzutami i dodatkami, a także koszty wykonania obowiązków dodatkowych wynikających z Umowy i nie będą zmieniane w trakcie realizacji umowy.
4. Maksymalne wynagrodzenie kosztorysowe, zgodnie z ofertą Wykonawcy i kosztorysami ofertowymi, które stanowią załącznik nr 2 do umowy, zostaje ustalone na kwotę brutto (z podatkiem VAT) ..... **zł** (słownie: .....), w tym: kwota netto (bez podatku VAT) ..... **zł** (słownie: .....), oraz podatek VAT: ..... **zł** (słownie: .....).
5. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, tj. takich których nie można było przewidzieć, a ich wykonanie jest niezbędne do realizacji przedmiotu umowy lub robót zamiennych, tj. takich które należy wykonać zamiast przewidzianych, np.: w innej technologii lub przy użyciu innych materiałów, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu konieczności wykonania takich robót, Wykonawca będzie zobowiązany do sporządzenia kosztorysu ofertowego na roboty dodatkowe lub zamienne i przedstawienia go do zatwierdzenia Zamawiającemu. Kosztorys na roboty dodatkowe lub zamienne będzie sporządzony na podstawie wskaźników kosztorysowych określonych w ofercie i ceny materiałów uzgodnione z Zamawiającym. Wykonawca nie powinien przystępować do realizacji robót dodatkowych lub zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego, w przeciwnym razie ponosi ryzyko nie otrzymania dodatkowego wynagrodzenia za roboty wykonane dodatkowo lub zamiennie bez takiej zgody.

6. Zamawiający na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.) dopuszcza możliwość stosowania przez wykonawcę lub podwykonawcę względem zamawiającego ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w związku z realizacją niniejszej umowy.

## § 6

### ROZLICZENIE

1. Rozliczenie za wykonane roboty może się odbywać fakturami częściowymi i fakturą końcową albo wyłącznie fakturą końcową, przy czym maksymalna wartość wszystkich płatności częściowych wynosi do 80% wartości przedmiotu umowy.
2. Podstawę wystawienia faktury częściowej stanowi protokół odbioru częściowego.
3. Rozliczenie końcowe za wykonane roboty budowlane nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, który będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP - .....REGON .....
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP - 525-001-09-24.
6. Faktury częściowe i końcowa płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze (faktura ta będzie wskazywać nazwę właściciela rachunku, nazwę banku i numer rachunku) w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z odpowiednimi protokołami potwierdzającymi odbiór robót budowlanych.
7. Za nieterminową zapłatę faktury mogą zostać naliczone odsetki, nie wyższe jednak niż ustawowe.
8. **Faktura VAT winna być wystawiona na: Nadleśnictwo Jabłonna ul. Wiejska 20, 05-110 Jabłonna, NIP 525-001-09-24, REGON 012567157.**
9. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez potwierdzenia przez Zamawiającego.
10. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich (PLN). Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.

## § 7

### ODBIORY

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest Inspektor nadzoru inwestorskiego: **p. Maciej Kosewski** - natomiast przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest p. .... - kierownik robót.
2. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 2) odbiory częściowe,
  - 3) odbiór końcowy robót budowlanych, stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej za ich wykonanie,

- 4) odbiór ostateczny przed upływem okresu gwarancji.
3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, bezpośrednio Inspektorowi nadzoru.
4. Odbiory robót częściowych, dokonywane będą przez Komisję odbiorową. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów częściowych pisemnie lub drogą elektroniczną do Zamawiającego.
5. Zamawiający zobowiązuje się do wyznaczenia terminu i rozpoczęcia, nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego, czynności odbioru albo do przekazania Wykonawcy pisemnej lub przesłanej drogą elektroniczną decyzji odmawiającej rozpoczęcia odbioru, zawierającej wykaz robót, jakie, zdaniem Zamawiającego, muszą zostać wykonane albo dokumentacji lub urządzeń, jakie muszą zostać dostarczone, aby odbiór mógł zostać przeprowadzony.
6. Po wykonaniu całości zleconych robót, Wykonawca zgłasza ich zakończenie pisemnie lub drogą elektroniczną Zamawiającemu. Takie zawiadomienie będzie uważane za zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do dokonania odbioru końcowego zleconych robót, a termin zgłoszenia jest terminem zakończenia zleconych robót pod warunkiem zapisanym w § 7 ust. 8 umowy.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania czynności odbioru, w szczególności:
  - 1) książki obmiarów robót i kosztorysów powykonawczych,
  - 2) rysunków powykonawczych (jeżeli będą wymagane);
  - 3) wszystkich wymaganych prawem atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności oraz specyfikacji technicznych na zastosowane i wbudowane materiały i urządzenia potwierdzających, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych;
  - 4) wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń, instrukcji użytkowania i innych dokumentów wymaganych stosownymi przepisami.
8. Zamawiający zobowiązuje się do wyznaczenia terminu i rozpoczęcia, nie później niż w ciągu 7 dni licząc od daty zgłoszenia zakończenia robót w sposób opisany w ust. 4, czynności odbioru końcowego. Jeśli w trakcie czynności odbiorowych zostanie ujawnione, że przedmiot umowy nie został wykonany zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i wytycznymi Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od odbioru i traktuje, że zapisy § 7 ust. 6 nie zostały wykonane prawidłowo. Oznacza to, że nie wykonano robót w terminie zgłoszenia ich przez Wykonawcę.
9. W wyniku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 8, Wykonawca jest zobowiązany dokończyć wykonanie przedmiotu umowy i zgłosić zakończenie powtórnie zgodnie z zasadami opisanymi w ust. 6.
10. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je w ramach wynagrodzenia za odbierane roboty w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

11. W razie braku usunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia zastępczego na koszt Wykonawcy, bez utraty gwarancji lub rękojmi na wykonane roboty.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad, a w przypadku, gdy ich usunięcie będzie niemożliwe – należne Wykonawcy wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmniejszone.
13. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru oraz zostać podpisany przez Wykonawcę, Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego.
14. Odbiór jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego w protokole odbioru lub po potwierdzeniu w tym protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w trakcie tego odbioru.

## **§ 8**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres 12 miesięcy, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego.
2. Po odbiorze końcowym robót Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć kartę gwarancyjną, której wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy.
3. W ramach odpowiedzialności z tytułu gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne przedmiotu Umowy oraz pokryć koszty ewentualnego transportu, jeżeli Zamawiający zgłosi wadę na piśmie przed upływem terminu gwarancji. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na naprawione elementy przedmiotu Umowy na okres odpowiednio jak w ust. 1, licząc od dnia podpisania protokołu usunięcia wady.
4. Jeżeli w trakcie trwania gwarancji dane urządzenie lub materiał ulegnie trzykrotnemu uszkodzeniu lub awarii (zostanie dwukrotnie naprawione), Wykonawca wymieni je na nowe pozbawione wad. W takim wypadku ust. 1 stosuje się odpowiednio.
5. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji, może on wykonywać przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi.
6. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne przedmiotu Umowy zauważone w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze oraz pokryć koszty ewentualnego transportu, jeżeli Zamawiający zgłosi wadę na piśmie przed upływem terminu rękojmi. Zamawiający ma prawo sprawdzać sposób wykonywania robót budowlanych i o wykrytych wadach poinformować niezwłocznie Wykonawcę, poprzez pismo skierowane do Wykonawcy, bez oczekiwania na końcowy odbiór robót.
7. Wykonawca winien wadę usunąć w następującym terminie i na następujących warunkach:
  - 1) jeśli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie, tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 2) w pozostałych przypadkach, w terminie do 14 dni, chyba że usunięcie wady jest szczególnie trudne i czasochłonne, wówczas termin jej usunięcia zostanie oznaczony w drodze obustronnego porozumienia,

- 3) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminach, o których mowa w ust. 7, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez utraty gwarancji lub rękojmi na wykonane roboty, zamontowane urządzenia i materiały, a koszty potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli stwierdzone wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania robót objętych przedmiotem odbioru po raz drugi.

## **§ 9**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, każdej ze Stron przysługuje na poniższych zasadach prawo odstąpienia od Umowy w przypadku naruszenia przez drugą Stronę podstawowych postanowień Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp – w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o wystąpieniu takiej okoliczności,
    - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp – w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o wystąpieniu takiej okoliczności,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE vi dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej – w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o wystąpieniu takiej okoliczności,
  - 3) w przypadku gdy Wykonawca przynajmniej dwukrotnie nie wywiąże się z obowiązków udowodnienia Zamawiającemu, że pracownicy wykonujący roboty budowlane są zatrudnieni na umowę o pracę – w terminie 14 dni od wystąpienia takiej okoliczności.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a), Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 1) i 2), Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.



5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części w przypadku, gdy Zamawiający:
  - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w Umowie;
  - 2) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, z podaniem uzasadnienia.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku (wg stanu na dzień odstąpienia) i przekaze go Zamawiającemu;
  - 2) Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie uzgodnionym przez Strony, na koszt tej Strony, która od umowy odstąpiła;
  - 3) Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu miejsca prowadzenia robót w terminie 7 dni od odstąpienia od Umowy; na dzień przekazania Zamawiającemu miejsca prowadzenia robót Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz zabezpieczenia i uporządkowania terenu;
  - 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy zobowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy, w tym robót zabezpieczających, do zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz do przejęcia od Wykonawcy miejsca prowadzonych robót, a w sytuacji gdy odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – do pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu Umowy.
9. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady zrealizowanej części robót, które zostały wykonane w okresie obowiązywania Umowy.

## **§ 10**

### **KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA**

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Strony stosować będą kary umowne według następujących zasad:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
    - a) za zwłokę w zakończeniu robót budowlanych - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20 % wartości brutto przedmiotu Umowy określonego w § 5 ust. 4 Umowy;
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w czasie przeprowadzonego odbioru końcowego lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 20 % wartości brutto przedmiotu Umowy określonego w § 5 ust. 4 Umowy;

- c) za odstąpienie od Umowy lub jej części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu Umowy określonego w § 5 ust. 4 Umowy;
  - f) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla kierownika budowy będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 2000,00 zł za każdy przypadek;
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od całości lub części Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 20 % wartości brutto przedmiotu Umowy określonego w § 5 ust. 4, pomniejszonego o wynagrodzenie ustalone na podstawie § 9 ust. 8, za wyjątkiem okoliczności, o której mowa w § 9 ust. 2 pkt 1 Umowy.
- 2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżone kary, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  - 3. Ewentualne szkody spowodowane przez Wykonawcę usunie on na własny koszt.
  - 4. W przypadku odstąpienia od Umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę odszkodowaniem, które stanowić będzie różnicę pomiędzy ceną ustaloną przez nowego wykonawcę a wartością brutto tej części przedmiotu Umowy, w odniesieniu do której odstąpiono od całości lub części Umowy.
  - 5. Maksymalna wysokość naliczonych kar umownych, których mogą dochodzić strony umowy nie może przekroczyć 40 % wartości brutto przedmiotu umowy.
  - 6 Ewentualne szkody spowodowane przez Wykonawcę , usunie on na własny koszt.
  - 7. W przypadku odstąpienia od Umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę odszkodowaniem, które stanowić będzie różnicę pomiędzy ceną ustaloną przez nowego wykonawcę a wartością brutto tej części przedmiotu Umowy, w odniesieniu do której odstąpiono od całości lub części Umowy.
  - 8. Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej, dokona jej zapłaty w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
  - 9. Zamawiający zastrzega sobie prawo, a Wykonawca wyraża zgodę, na potrącanie kar umownych z należnego wynagrodzenia naliczonego w fakturach wystawionych przez Wykonawcę.

## **§ 11**

### **ZMIANY UMOWY**

- 1. Strony zastrzegają sobie prawo zmiany postanowień Umowy w sytuacji zaistnienia jednej lub kilku z poniższych okoliczności:
  - 1) konieczności wprowadzenia zmian w Opisie technicznym, będącym podstawą realizacji przedmiotu Umowy lub wprowadzenia zmian w sposobie wykonania robót budowlanych spowodowanych zmianami w przepisach prawa, normach i standardach, zmianami stanu wiedzy technicznej lub zmianą funkcji użytkowej oraz w przypadku stwierdzenia niezinwentaryzowanych elementów infrastruktury;
  - 2) konieczności zmiany terminu realizacji spowodowanej:
    - a) wystąpieniem warunków pogodowych mających wpływ na brak możliwości prowadzenia robót budowlanych, np.: długotrwałe intensywne opady, silne mrozy uniemożliwiające realizację robót, powódź powodująca konieczność przerwania robót

na czas niezbędny na osuszenie zalanego terenu do momentu, w którym możliwa jest kontynuacja lub rozpoczęcie robót, itp.;

b) okolicznościami, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, takich jak: siła wyższa, kolizje transportowe lub komunikacyjne itp. – powodujące zniszczenia lub uszkodzenia wymagające naprawy, a także związane z odkryciem w gruncie przedmiotów niemożliwych wcześniej do zidentyfikowania, takich jak: głązy narzutowe, niewybuchy, przedmioty wymagające ochrony Konserwatora Zabytków itp.;

c) okolicznościami leżącymi po stronie Zmawiającego;

- 3) konieczności zmiany wynagrodzenia umownego spowodowanego przyjętą formą rozliczenia powykonawczego oraz w wyniku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy z powodu zaniechania części robót lub uzasadnionego jego zwiększenia związanego z wystąpieniem robót dodatkowych, tj. takich których nie można było przewidzieć albo zostały pominięte w dokumentacji technicznej, a ich wykonanie jest niezbędne do realizacji przedmiotu umowy lub robót zamiennych, tj. takich które wykonano zamiast przewidzianych, np.: w innej technologii lub przy użyciu innych materiałów, z zastrzeżeniem, że wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy;
  - 4) zmianą sposobu wypłaty wynagrodzenia w uzasadnionych przypadkach, takich jak np.: przerwanie prac lub zmiana terminu odbioru z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
  - 5) konieczności zmiany wynagrodzenia umownego spowodowanej zmianami w przepisach prawa, w tym zmiany stawki podatku VAT,
  - 6) możliwa jest uzasadniona zmiana kierownika budowy lub robót jeżeli Zamawiający zaakceptuje taką zmianą a kwalifikacje i uprawnienia nowo wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ;
  - 7) możliwa jest zmiana wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, na nowego wykonawcę na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 2) ustawy Pzp, pod warunkiem, że nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy.
2. Zmiany, o których mowa w ust.1 nie mogą powodować wykroczenia poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w umowie.
  3. Wszystkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

## **§ 12 RODO**

1. Zamawiający oraz Wykonawca powierzają sobie nawzajem przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania postanowień niniejszej umowy, zgodnie z art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (L 119/1). W zaistniałej sytuacji Zamawiający oraz Wykonawca będą pełnili względem siebie odpowiednio funkcję Administratora danych bądź Podmiotu przetwarzającego.

2. Strony niniejszej umowy zobowiązują się wzajemnie przetwarzać powierzone im dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, wyżej wskazanym rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Każda ze Stron ma prawo przetwarzania danych osobowych przekazanych przez drugą Stronę wyłącznie przez okres niezbędny do wykonania lub obowiązywania umowy, bądź do dnia przedawnienia ewentualnych roszczeń.
4. Strony zgodnie oświadczają, iż stosują środki bezpieczeństwa spełniające wymogi wyżej wskazanego rozporządzenia.
5. Każda ze Stron ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez drugą Stronę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia niniejszej umowy.
6. Strony udostępniają sobie wzajemnie wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków wskazanych w niniejszej umowie.
7. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom, jedynie w celu wykonania niniejszej umowy, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

### **§ 13**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Strony nie mogą zmienić postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem zaistnienia okoliczności umożliwiającej taką zmianę przewidzianą w §10 i 11 Umowy.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się, w formie pisemnej/faksem/drogą elektroniczną, o każdorazowej zmianie danych kontaktowych (adresu, numeru faksu, adresu poczty elektronicznej), pod rygorem uznania korespondencji wysłanej zgodnie dotychczasowymi danymi kontaktowymi za skutecznie doręczoną.
4. Treść Umowy jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
5. W przypadku ewentualnego sporu Strony będą dążyć do jego polubownego rozwiązania, a w razie braku porozumienia sądem właściwym w sprawie będzie sąd siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
7. Umowę sporządza się w dwóch egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
8. Załącznikami do umowy są:
  - 1) opis przedmiotu zamówienia,
  - 2) oferta Wykonawcy ,
  - 3) wzór karty gwarancyjnej,

**W IMIENIU ZAMAWIAJĄCEGO:**

**W IMIENIU WYKONAWCY:**

# **Karta gwarancyjna**

## **wykonanych**

## **robót w okresie gwarancji**

sporządzona w dniu .....r.

### **1. Strony:**

Zamawiający .....

Gwarant zwany dalej Wykonawcą .....

### **2. Przedmiot karty gwarancyjnej:**

Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy (Umowy) nr ..... z dnia .....r. oraz zawartych aneksów nr ..... z dnia .....r.

### **3. Charakterystyka techniczna przedmiotu, gwarancji została określona w Umowie**

**4. Data bezusterkowego odbioru końcowego:** .....r.

### **5. OGÓLNE WARUNKI GWARANCJI JAKOŚCI:**

- 5.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
- 5.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
- 5.3 Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający. Zgłoszenia takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy pisemnie, drogą elektroniczną na adres e-mail: .....i telefonicznie na nr tel. ....
- 5.4 W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.

### **6. Okres gwarancji**

Okres gwarancji wynosi ..... miesięcy na cały przedmiot Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego wymienionego w punkcie 2.

### **7. Terminy**

7.1 Ustala się poniższe terminy i warunki usuwania wad:

- jeśli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w umowie przy udziale obu stron, (termin usunięcia usterki oznaczony zostanie w drodze porozumienia między stronami umowy w przypadkach, kiedy usunięcie usterki może być szczególnie trudne i czasochłonne).
  - usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.
- 7.2 Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
- 7.3 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu gwarancji.
- 7.4 Jeśli wada fizyczna elementu wykonanych robót o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
- 7.5 Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad i usterek w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.
- 7.6 Nie podlegają usunięciu lub naprawie z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
- siły wyższej, pod pojęciem których strony uznają: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny;
  - normalnego zużycia;
  - szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie konserwacji i użytkowania budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
- 7.7 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej.
- 7.8 Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub usterki, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.
- 7.9 Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
- 7.10 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

## 8. Gwarancja a rękojmia

Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i usterki robót budowlanych. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za ujawnione wady fizyczne robót budowlanych.

Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

## 9. Pozostałe ustalenia

9.1 W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:

- zmianie adresu lub firmy,
- zmianie osób reprezentujących strony,
- ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

9.2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

9.3. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

### Warunki gwarancji podpisali:

**Udzielający gwarancji jakości**

**Przyjmujący gwarancję jakości**

Przedstawiciele Wykonawcy:

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....

.....