

REGULAMIN

pisemnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę użytków rolnych na cele związane z prowadzeniem gospodarki rolnej według wykazu (załącznik nr 1). Proponowane do dzierżawy nieruchomości przeznaczone są do prowadzenia gospodarki rolnej zgodnie z zapisami Planu Urządzenia Lasu.

Ustala się następujące warunki:

1. Przetarg przeprowadza się w trybie pisemnego przetargu ofertowego.
2. Oferta ma być sporządzona na piśmie, w języku polskim, oraz podpisana przez oferenta, bądź uprawnionego przedstawiciela oferenta.
3. Ofertę można dostarczyć osobiście lub przesłać pocztą – adres: Nadleśnictwo Szklarska Poręba, ul. Krasieńskiego 6, 58-580 Szklarska Poręba.
4. Ewentualne poprawki w ofercie muszą być potwierdzone parafką osoby podpisującej tą ofertę oraz datą wniesienia poprawki.
5. Pisemne oferty przetargowe powinny zawierać następujące dokumenty:
 - a) wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 2,
 - b) dowód wniesienia wadium.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, po wniesieniu wadium w wysokości 200,00 złotych (słownie: dwieście złotych) dla każdej oferty w terminie do dnia **26.04.2024 roku do godz. 10⁰⁰**.
7. Wadium należy wpłacić przelewem na konto Santander Bank Polska O/Szklarska Poręba: nr 15 1090 1984 0000 0005 2600 0302. Wpłata wadium uznana będzie z chwilą wpływu gotówki na podane wyżej konto do dnia **26.04.2024 roku, do godziny 10⁰⁰**.
8. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet należności wynikającej z opłat za dzierżawę nieruchomości.
9. Oferty należy składać na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2, w zapieczętowanej kopercie z adnotacją: **"Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych Nadleśnictwa Szklarska Poręba. Nie otwierać do dnia 26.04.2024 roku do godz. 10¹⁵"** w sekretariacie Nadleśnictwa lub przesłać pocztą na adres Nadleśnictwo Szklarska Poręba ul. Krasieńskiego 6, 58-580 Szklarska Poręba, w takim terminie, aby oferta wpłynęła do Nadleśnictwa do dnia **26.04.2024 roku do godziny 10⁰⁰** (za ofertę złożoną z zachowaniem terminu uważa się ofertę, która znajdować się będzie w sekretariacie Nadleśnictwa do godz. **10⁰⁰ w dniu 26.04.2024 roku**).
10. Oferty, złożone po terminie wyznaczonym na składanie ofert (zgodnie z pkt 9) nie będą brały udziału w procedurze wyboru oferty najkorzystniejszej.
11. Roczna cena wywoławcza czynszu dzierżawnego dla poszczególnych gruntów została podana w załączniku nr 1.
12. Ofertowy pisemny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli:
 - a) nie wpłynęła żadna oferta,
 - b) żaden z oferentów nie zaoferował czynszu w wysokości równej co najmniej cenie wywoławczej, określonej w załączniku 1.
 - c) komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej oferty.
13. Przetarg uważa się za ważny w przypadku, gdy wpłynęła co najmniej jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
14. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **26.04.2024 roku o godzinie 10¹⁵** w siedzibie Nadleśnictwa Szklarska Poręba (w świetlicy).
15. Oferta dla każdego adresu leśnego będzie oceniana odrębnie.
16. Komisja Przetargowa w części jawnej:
 - ustala i podaje do wiadomości liczbę otrzymanych ofert,
 - otwiera koperty z ofertami,
 - podaje dane Oferenta, przedmiot oferty i oferowaną roczną cenę czynszu dzierżawnego w zł/ha,W części niejawnej:
 - dokonuje szczegółowej analizy ofert,
 - odrzuca oferty, które złożone zostały po terminie lub nie zawierają dowodu wniesienia wadium,
 - wzywa do uzupełnienia ofert, które nie zawierają kompletnych danych, zaś ich uzupełnienie nie będzie prowadzić do uznania oferty za nową,
 - odrzuca oferty, w których oferowana stawka czynszu jest niższa od ceny wywoławczej.
 - dokonuje oceny ofert najkorzystniejszych.

17. W przypadku złożenia równorzędnych najkorzystniejszych ofert Komisja Przetargowa wznawia przetarg w formie licytacji między oferentami, którzy złożyli takie oferty.
18. Nadleśnictwo Szklarska Poręba zawiadamia oferentów, którzy złożyli równorzędne najkorzystniejsze oferty o terminie i miejscu licytacji.
19. W przetargu nieograniczonym Komisja odrzuca ofertę jeżeli:
 - a) została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
 - b) nie zawiera danych, o których mowa w pkt. 5 ogłoszenia o przetargu lub zawiera dane niekompletne, nieczytelne, lub budzące inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień przez oferenta, mogłoby prowadzić do uznania ją za nową ofertę,
 - c) zawiera określenie czynszu w wysokości mniejszej niż wysokość wywoławcza określona w załączniku 1.
20. W trakcie licytacji oferenci, o których jest mowa w pkt.17 zgłaszają kolejne postąpienia ceny powyżej ceny zamieszczonej w równorzędnych najkorzystniejszych ofertach, dopóki pomimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
21. Wysokość postąpienia w licytacji ustala się na: 25,00 zł.
22. Cena oferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik przetargu zaoferuje cenę od niej wyższą.
23. Przetarg w formie licytacji jest ważny bez względu na liczbę jej uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik licytacji zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej dzierżawy nieruchomości.
24. Komisja Przetargowa sporządza protokół z przebiegu przetargu. Dzień podpisania protokołu jest dniem zamknięcia przetargu.
25. O wyniku przetargu Komisja zawiadamia na piśmie uczestników przetargu i zamieszcza ogłoszenie na stronie internetowej Nadleśnictwa <https://gov.pl/web/nadlesnictwo-szklarska-poreba>
26. Oferenci, którzy wygrają przetarg na dzierżawę gruntów rolnych, zobowiązani są do podpisania umowy dzierżawy z Nadleśnictwem w terminie do 14 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu na stronie internetowej Nadleśnictwa.
27. Jeżeli oferent, który wygra przetarg, nie zawrze w ustalonym terminie i miejscu umowy dzierżawy nieruchomości, Nadleśnictwo ma prawo odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
28. Oferentom, których oferty nie zostaną przyjęte, wadium zostanie zwrócone w terminie do 14 dni od ogłoszenia wyników przetargu na stronie internetowej Nadleśnictwa <https://gov.pl/web/nadlesnictwo-szklarska-poreba> na rachunek bankowy podany w ofercie.
29. Wydanie nieruchomości nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym w dniu zawarcia umowy dzierżawy.
30. Na gruntach rolnych, na których występuje sukcesja dzierżawca będzie zobowiązany za zgodą Wyzierżawiającego na własny koszt usuwać zakrzewienia i zadrzewienia, a także wykupić pozyskany sortyment.
31. Nadleśnictwo zaznacza, że umowa dzierżawy będzie zawarta wyłącznie w celu prowadzenia gospodarki rolnej, jednocześnie na wydzierżawionej nieruchomości zakazane będzie zakładanie upraw wieloletnich, w szczególności: sadów, plantacji choinkowych, krzewów owocowych, truskawek, borówek itp., a także dokonywanie zmian przeznaczenia gruntów tj. np. łąk na grunty orne, umieszczanie na dzierżawionym gruncie szop, klatek i wybiegów dla zwierząt, w tym zwierząt futerkowych, wykonywanie robót budowlanych, instalacji naziemnych i podziemnych. Ponadto Nadleśnictwo podkreśla, że bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego zakazane będzie wznoszenie na gruncie stanowiącym przedmiot dzierżawy jakichkolwiek budynków, budowli, ani dokonywanie innych naniesień (urządzeń, instalacji, itp.), w tym obiektów niezwiązanych z gruntem w sposób trwały.
32. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, nie rozstrzygnięcia przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.
33. Ze względu na tryb postępowania odwołania nie przysługują.