

Łódź, 11 kwietnia 2022 r.

PNIK-I.4131.457.2022

**Rada Gminy
Mokrsko**

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwał Rady Gminy Mokrsko z dnia 16 marca 2022 r.:

- Nr XL/226/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Mokrsko;
- Nr XL/227/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Mokrsko, które wpłynęły do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi 30 marca 2022 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowych uchwał organ nadzoru stwierdził, co następuje:

W stosunku do uchwały Nr XL/226/22, przedstawiony na załączniku graficznym Nr 29 fragment południowej granicy obszaru objętego planem przecina istniejącą zabudowę. Objęcie planem miejscowym tylko fragmentu budynku, może spowodować obowiązywanie dwóch różnych sposobów kształtowania zabudowy dla tego samego terenu, co byłoby sprzeczne z wymaganiami ładu przestrzennego - art. 1 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Z kolei na załączniku graficznym do przedmiotowej uchwały, wskazanym chronologicznie jako załącznik nr 7, brak informacji o numerze, co stanowi naruszenie art. 14 ust. 2 ww. ustawy.

Z uwagi na nieczytelny podkład mapowy na załączniku graficznym Nr 4 (niewidoczny numer działki, brak oznaczenia obrębu geodezyjnego), właściwa weryfikacja granic obszaru objętego planem miejscowym na przedmiotowym załączniku jest niemożliwa. Należy mieć na uwadze, iż funkcją załącznika graficznego do uchwały intencyjnej jest między innymi jednoznaczne określenie granic terenu, co do którego prowadzona będzie procedura planistyczna. Co prawda przepisy z zakresu planowania przestrzennego nie określają wymagań co do skali mapy lub podkładu mapowego takiego załącznika, jednakże wyznaczenie tych granic na odpowiedniej mapie powinno być na tyle precyzyjne, by nie powstały wątpliwości czy dana nieruchomości została objęta procedurą planistyczną, czy też nie. Właściciele nieruchomości muszą mieć bowiem realną możliwość sprawdzenia, czy ich nieruchomości wchodzi w zakres opracowania.

Co do uchwały Nr XL/227/22 należy stwierdzić, iż umiejscowienie numeracji załącznika nr 4 do przedmiotowej uchwały, zasłania przebieg granicy obszaru objętego planem miejscowym i w konsekwencji granica ta nie stanowi figury zamkniętej.

W związku z powyższym proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 19 kwietnia 2022 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:
Wójt Gminy Mokrsko