



Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**WOJEWODA ŁÓDZKI**

Łódź, 12 stycznia 2024 r.

GPB-II.7840.211.2022.WM/IK/AS

### **DECYZJA Nr 7 / 24**

Na podstawie art. 28, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682, ze zm.) w związku z art. 9ac ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1786, ze zm.), w związku z art. 118, 119 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 892, ze zm.) w powiązaniu z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie wykazu Inwestycji Towarzyszących w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 225, ze zm.) i art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 22 lipca 2022 r. o usprawnieniu procesu inwestycyjnego Centralnego Portu Komunikacyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1846) oraz na podstawie art. 104 i art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775, ze zm.), zwanej dalej *kpa*, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 2.12.2022 r., skorygowanego w dniach 20.12.2022 r. i 27.02.2023 r.,

**zatwierdzam**

**projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Centralnego Portu Komunikacyjnego Sp. z o. o.  
z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 142b**

obejmującego:

zamierzenie budowlane pn. **„Budowa tunelu dalekobieżnego w Łodzi w ciągu linii kolejowej nr 85, wraz z włączeniem w linię kolejową nr 14 - odcinek tunelu i linii kolejowej pomiędzy komorą „Fabryczna” a komorą „Retkinia”, wraz z infrastrukturą niezbędną do budowy oraz funkcjonowania tunelu, komory i linii kolejowej”**, zlokalizowane na terenie miasta Łodzi, w obrębach ewidencyjnych S-6, P-16, P-17, P-18, P-19, P-26, P-27, na działkach o numerach ewidencyjnych:

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrzynkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

### **S-6 Łódź-Śródmieście**

**dz. ewid. nr:** 2/9, 2/10, 2/11, 3/1, 4/5, 4/11, 4/12, 8/53, 8/54, 17/3, 18/3, 18/5, 18/6, 19/1, 26/14, 36/10, 37/6, 38/32, 38/33, 38/34, 38/35, 38/37, 40/4, 41/2, 41/3, 42/12, 42/13, 42/14, 42/15, 42/16, 42/17, 53/23, 63/11, 63/12, 63/13, 63/14, 64/7, 324/32, 324/33, 324/36, 473/5;

### **P-16 Łódź-Polesie:**

**dz. ewid. nr:** 42/70, 47/1, 55/13;

### **P-17 Łódź-Polesie**

**dz. ewid. nr:** 13/33, 13/34, 13/35, 13/48, 13/60, 15/9, 15/20, 15/21, 15/55, 15/56, 15/73, 31/3, 31/4, 31/17, 41/2, 41/3, 41/4, 41/22, 41/24, 41/28, 41/31 41/32, 57/5, 57/6, 57/7;

### **P-18 Łódź-Polesie**

**dz. ewid. nr:** 1/21;

### **P-19 Łódź-Polesie**

**dz. ewid. nr:** 13/4, 13/9, 35, 46/3 (przed podziałem dz. ewid. nr 46), 46/4 (przed podziałem dz. ewid. nr 46), 47, 48, 49, 50, 61, 62, 63/1, 63/2, 64/3, 65, 74, 75, 76, 77/1, 77/2, 78, 79/19, 79/20, 80, 95/2, 95/3, 96/3, 97/9, 97/11, 97/12, 98, 115/3, 116/1, 178, 179, 187/2, 190/1, 190/2, 191, 192, 193, 194, 202/1, 203/2, 204/1, 204/3, 204/4, 210, 211/6, 211/7, 212/1, 212/2, 283, 284, 285/1;

### **P-26 Łódź-Polesie**

**dz. ewid. nr:** 77/2, 98/52, 98/53, 98/269, 98/270, 114/86, 114/136, 114/137, 114/138, 114/139, 114/140, 114/141, 114/142, 114/143, 114/145, 114/146, 114/147, 114/149, 114/152, 114/153, 114/155, 114/162, 114/164, 114/179, 114/181, 114/182, 114/184, 114/203, 114/205;

### **P-27 Łódź-Polesie**

**dz. ewid. nr:** 69/6, 69/10, 69/12, 69/16, 69/17, 70/4, 109/7, 109/9, 109/12, 109/21, 109/22, 109/23, 109/24, 109/25, 109/26, 109/27, 109/28, 192/8, 353/10, 382/4, 595/39, 595/40, 595/41, 595/49, 595/51, 595/57, 595/73, 595/75, 595/76, 595/77, 595/78, 595/79, 595/80, 595/101, 595/107, 595/109, 595/110, 595/111, 595/112, 595/113, 595/114, 595/115, 595/116, 595/117, 595/118, 595/119, 595/120, 595/121, 596/212, 596/214, 612/4;

**według projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, który opracowali niżej wymienieni projektanci:**

- Architekt D.P.L.G. Jocelyn Frédéric Fillard, posiadający uprawnienia budowlane Nr W/21/2009 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym MA-2134;
- mgr inż. arch. Michał Kotala, posiadający uprawnienia budowlane Nr MPOIA/056/2011 do projektowania bez ograniczeń w specjalności

architektonicznej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym MA-3164;

- mgr inż. arch. Jan Barysz, posiadający uprawnienia budowlane Nr MA/085/19 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym MA-3296;
- mgr inż. Beata Dworczak, posiadająca uprawnienia budowlane Nr 180/93/WŁ do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie budowli dróg, wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ŁOD/BD/2087/02;
- mgr inż. Maciej Być, posiadający uprawnienia budowlane Nr LUB/0016/PWOS/03 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym LUB/IS/1008/03;
- mgr inż. Marek Głuszcak, posiadający uprawnienia budowlane Nr MAZ/0860/PBS/21 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/IS/0178/22;
- mgr inż. Emil Chudy, posiadający uprawnienia budowlane Nr MAZ/0384/PWBS/21 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/IS/0490/21;
- mgr inż. Tomasz Wójcikiewicz, posiadający uprawnienia budowlane Nr LOD/0775/POOS/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/IS/0490/21;
- mgr inż. Szymon Karabin, posiadający uprawnienia budowlane Nr SLK/8146/PBE/18 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym SLK/IE/0497/18;

- mgr inż. Mateusz Makowski, posiadający uprawnienia budowlane Nr MAZ/0791/PWBE/21 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/IE/0121/22;
- mgr inż. Marcin Leszczyc-Radoliński, posiadający uprawnienia budowlane Nr MAZ/0469/PBT/15 do projektowania bez ograniczeń instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/BT/0455/15;
- mgr inż. Jerzy Olszewski, posiadający uprawnienia budowlane Nr 1469/99/U do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/BT/0911/05;
- mgr inż. Marta Sikora, posiadająca uprawnienia budowlane Nr MAZ/0483/PBKI/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej kolejowej w zakresie kolejowych obiektów budowlanych, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/BK/0643/15;
- mgr inż. arch. Dariusz Sokołowski, posiadający uprawnienia budowlane Nr 14/LOOKK/2012 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym LO-0809;
- mgr inż. Marcin Derlach, posiadający uprawnienia budowlane Nr Wa-424/01 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/BO/5028/02;
- mgr inż. Jan Domurad, posiadający uprawnienia budowlane Nr St-590/82 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie mostów, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/BO/0382/02;
- mgr inż. Łukasz Majchrzak, posiadający uprawnienia budowlane Nr LOD/2167/PWOK/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ŁOD/BO/9953/13;

- mgr inż. Grzegorz Kacprzak, posiadający uprawnienia budowlane Nr MAZ/0083/PWOK/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/BO/0601/09;

**z zachowaniem warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz z art. 93 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094, ze zm.), w szczególności:**

### **1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- 1) budowę (roboty budowlane) można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (zgodnie z art. 28 ustawy – Prawo budowlane);
- 2) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
- 3) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;
- 4) budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 5) w czasie wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać praw osób trzecich;
- 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

### **2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 3 lit. c, pkt 19, § 3 oraz § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz.1554) – nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno - budowlanej oraz w specjalności inżynierskiej kolejowej w zakresie kolejowych obiektów budowlanych.

### **3. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:**

Podczas realizacji i eksploatacji inwestycji należy zachować warunki określone w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, zwanego dalej RDOŚ w Łodzi, Nr 25/2012 z 19.12.2012 r., znak: WOŚ.4210.37.2011.JCH.30 o środowiskowych uwarunkowaniach, zmienionej decyzją RDOŚ w Łodzi Nr 26/2016 z 20.10.2016 r., znak: WOŚ-I.4201.1.2016.JCH.11, utrzymaną w mocy decyzją Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z 17.03.2017 r., znak: DOŚ-DŚII.4201.1.2017.EK.5,

z uwzględnieniem zapisów postanowienia RDOŚ w Łodzi z 25.04.2018 r., znak: WOOŚ.420.121.2018.JCh, prostującego oczywiste omyłki w wymienionych powyżej własnych decyzjach Nr 25/2012 z 19.12.2012 r. i Nr 26/2016 z 20.10.2016 r., postanowienia RDOŚ w Łodzi z dnia 25.09.2018 r., znak: WOOŚ.420.177.2018.JCh.3, dotyczącego etapowego przebiegu realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia oraz decyzji RDOŚ w Łodzi Nr 11/2021 z dnia 25.06.2021 r., znak: WOOŚ.420.6.2021.JCh/PTa.5, przenoszącej na rzecz Centralnego Portu Komunikacyjnego Sp. z o.o. decyzję Nr 25/2012 z 19.12.2012 r. zmienioną decyzją Nr 26/2016 z 20.10.2016 r., oraz warunków określonych w postanowieniu RDOŚ w Łodzi z 30.10.2023 r., znak: WOOŚ.4222.2.2023.ASo.8, uzgadniającym warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, a w szczególności:

**Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:**

1. Zaplecza techniczne budowy i bazy materiałowo-sprzętowe oraz miejsca magazynowania odpadów należy organizować na terenie utwardzonym i uszczelnionym w sposób zabezpieczający przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu.
2. Tankowanie pojazdów i maszyn, wszelkie drobne naprawy i konserwację sprzętu, w tym wymianę płynów eksploatacyjnych należy prowadzić na terenach utwardzonych i zabezpieczonych przed przenikaniem zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
3. We wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
4. Poważniejsze naprawy pracującego sprzętu należy prowadzić poza terenem przedsięwzięcia w wyspecjalizowanych serwisach.
5. Do prac budowlanych należy dopuszczać tylko sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytkowania.
6. W czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego.
7. Należy eliminować lub minimalizować najbardziej hałaśliwe prace (zwłaszcza ograniczać je czasowo).
8. Należy ograniczyć użycie ciężkiego sprzętu oraz czas jego oddziaływania do możliwie najkrótszego okresu. Należy zaplanować wszelkie operacje z jego użyciem.

9. Maksymalnie ograniczyć czas budowy poszczególnych etapów poprzez odpowiednie zaplanowanie prac budowlanych.
10. Ograniczać ruch pojazdów do niezbędnego minimum.
11. Zaplanować harmonogram odbioru urobku.
12. W przypadku usytuowania szybu wydobywczego w odległości nie większej niż 50 m od zabudowy mieszkaniowej, transport urobku na powierzchnie prowadzić wyłącznie w porze dziennej.
13. Stosować sprzęt w dobrym stanie technicznym. Roboty budowlane w rejonie terenów chronionych akustycznie prowadzić w porze dziennej, tj. w godzinach od 6:00 do 22:00. W wyjątkowych przypadkach uzasadnionych technologicznie i organizacyjnie, dopuszcza się pracę w porze nocnej tj. w godzinach od 22:00 do 6:00 pod warunkiem, iż prace te nie będą powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.
14. W przypadku skarg na hałas należy przeprowadzić pomiary kontrolne i podjąć działania zabezpieczające plac robót przed nadmierną emisją hałasu do środowiska.
15. Racjonalnie wykorzystywać maszyny i urządzenia napędzane silnikami spalinowymi m.in. poprzez wyłączanie silników w trakcie postoju bądź załadunku/rozładunku.
16. Przy organizacji placu budowy należy zwrócić uwagę, aby zastosowane urządzenia spełniały kryteria dopuszczalnej mocy akustycznej wynikające z obowiązujących przepisów.
17. Teren budowy wygrodzić z zachowaniem najwyższych norm bezpieczeństwa. Zastosować szczelne ogrodzenie placu budowy, przy użyciu barier pełnych o minimalnej wysokości 4 m. Dopuszcza się możliwość uzyskania wymaganej wysokości ogrodzenia budowy poprzez utworzenie nasypu ziemnego (wału) i posadowienie na nim właściwego ogrodzenia.
18. Lokalizować tymczasowe obiekty kubaturowe związane z budową (np. kontenery, baraki) w taki sposób, aby stanowiły one barierę dla propagacji dźwięku od głównych źródeł hałasu na placu budowy do obszaru zabudowy chronionej akustycznie.
19. W czasie realizacji inwestycji prowadzić stały monitoring wpływu drgań na obiekty budowlane znajdujące się w potencjalnym obszarze oddziaływania inwestycji.
20. Na etapie realizacji robót prowadzić monitoring deformacji gruntu, który będzie polegał na pomiarach osiadań terenu w bezpośrednim sąsiedztwie budynków położonych w strefach oddziaływania budowy tunelu.
21. Utrzymywać teren prac i dróg dojazdowych w stanie ograniczającym wtórne pylenie. W dni słoneczne i wietrzne zastosować zraszanie potencjalnych miejsc wtórnego pylenia za pomocą odpowiednich spryskiwaczy.

22. W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych do powietrza na etapie budowy należy:
- w jak największym stopniu stosować gotowe mieszanki betonowe i bitumiczne wytwarzane w wytwórniach, aby ograniczyć do minimum operacje mieszania kruszywa ze spoiwem na miejscu budowy,
  - elementy betonowe docinać metodą cięcia „na mokro”,
  - masy bitumiczne transportować wywrotkami wyposażonymi w rozwiązania ograniczające emisję oparów asfaltu,
  - transport materiałów sypkich prowadzić pojazdami wyposażonymi w rozwiązania techniczne ograniczające pylenie,
  - unikać składowania materiałów sypkich na placu budowy, a jeżeli to niemożliwe materiały sypkie magazynować w opakowaniach fabrycznych lub osłaniać plandekami przed działaniem wiatru,
  - ograniczyć prędkość pojazdów na terenie budowy.
23. W celu utrzymania porządku oraz zapewnienia bezpieczeństwa w ruchu drogowym, wszystkie pojazdy opuszczające teren budowy oczyszczać z zanieczyszczeń przenoszonych na kołach (głina, piasek) oraz kontrolować czystość drogi publicznej za wyjazdem z budowy i w razie potrzeby podejmować działania mające na celu doprowadzenie jej do stanu bezpiecznego użytkowania.
24. W przypadku zaistnienia sytuacji skutkujących zanieczyszczeniem gruntów należy bezzwłocznie reagować w celu niedopuszczenia do rozprzestrzeniania się zanieczyszczenia (np. uszczelnienie przecieku w przewodzie, podstawienie pojemnika wychwytyowego pod miejsce przecieku etc.). Należy podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.
25. W przypadku stwierdzenia w trakcie budowy występowania zanieczyszczenia gleby lub ziemi w stopniu przekraczającym określone prawem normy, podczas realizacji przedsięwzięcia powinna być wykonana remediacja zanieczyszczonego gruntu w celu doprowadzenia go do obowiązujących norm dla substancji powodujących ryzyko w glebie lub ziemi po wcześniejszym uzgodnieniu warunków remediacji z RDOŚ w Łodzi.
26. Firma realizująca prace budowlane jest zobowiązana prowadzić ewidencję ilościową i jakościową wytwarzanych odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne.
27. Wytworzone odpady w pierwszej kolejności przekazać do odzysku, a jeżeli jest to technologicznie niemożliwe lub ekonomicznie nieuzasadnione – przekazać do unieszkodliwienia w sposób zgodny z zasadami ochrony środowiska (z uwzględnieniem stosowania składowania jako najmniej korzystnego dla środowiska).



28. Zapewnić odbiór wytworzonych w fazie budowy odpadów komunalnych zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.
29. Odpady, poza masami ziemnymi, należy zbierać w sposób selektywny i gromadzić w oznakowanych pojemnikach (kontenerach), ze wstępnym wyodrębnieniem odpadów nadających się do odzysku, z zakazem ich wzajemnego mieszania, w tym również z odpadami innymi niż niebezpieczne.
30. Odpady niebezpieczne należy magazynować w atestowanych pojemnikach (poza ponadnormatywnie zanieczyszczonym gruntem).
31. Odpady niebezpieczne, dla których przepisy o transporcie materiałów niebezpiecznych nie określają sposobu opakowania, usuwać należy w opakowaniach wykonanych z materiału odpornego na działanie składników odpadu i posiadających szczelne zamknięcia zabezpieczające przed przypadkowym rozproszeniem odpadów w trakcie transportu i czynności ładunkowych.
32. Wytwarzane odpady należy przekazywać uprawnionym podmiotom, posiadającym stosowne zezwolenia na zbieranie, transport odpadów do miejsc ich odzysku lub unieszkodliwienia, chyba, że dla danej grupy odpadów obowiązek taki nie występuje.
33. Niezanieczyszczone masy ziemne powstałe podczas realizacji przedsięwzięcia, nieprzewidziane do wykorzystania w miejscu wytworzenia, należy traktować jako odpad i zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
34. Zanieczyszczone masy ziemne z wykopów należy wywieźć poza teren przedsięwzięcia i dokonać stosownych badań na zawartość substancji niebezpiecznych, określając stopień ich zanieczyszczenia, celem poprawnego sklasyfikowania odpadu.
35. Prace ziemne w miejscu występowania osobników roślin gatunków obcych, które w przypadku uwolnienia do środowiska przyrodniczego mogą zagrozić gatunkom rodzimym lub siedliskom przyrodniczym należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym. Zanieczyszczone kłączami, bulwami lub nasionami masy ziemne nie mogą być ponownie wprowadzone do środowiska.
36. Sposób postępowania z wytworzonymi odpadami nie może negatywnie wpływać na dalsze procesy związane z odzyskiem czy unieszkodliwieniem odpadów poza terenem przedsięwzięcia.
37. Odpady niebezpieczne należy usunąć z terenu przedsięwzięcia samochodami posiadającymi ADR.
38. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedsięwzięcia.

39. Wykopy otwarte zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych i zwierząt. Wykopy o stromych ścianach i budowlane elementy konstrukcyjne mogące stanowić pułapkę dla zwierząt zaleca się zabezpieczyć przed możliwością ich wpadania i uwięzienia.
40. Niszczenie, zabijanie, płoszenie gatunków chronionych, które przypadkowo dostały się na teren budowy i podejmowanie innych działań mających wpływ na gatunki chronione, w tym ich przenoszenie może odbywać się wyłącznie przez specjalistę z zakresu ochrony przyrody, po uzyskaniu przez Wnioskodawcę stosownego zezwolenia właściwego organu na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków objętych ochroną.
41. Drzewa znajdujące się w obrębie placu budowy oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nieprzeznaczone do wycinki należy odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi (np. pnie obłożyć deskami lub drzewa zabezpieczyć niską zaporą, umieszczoną nie mniej niż 1 m od drzewa, która uniemożliwi do nich dostęp), w sposób nie powodujący ich uszkodzenia, zwłaszcza otarć kory i uszkodzeń systemu korzeniowego. Czas prowadzenia prac ziemnych w pobliżu drzew i krzewów należy ograniczyć do minimum. Pod drzewami i w pobliżu krzewów (w obrębie systemu korzeniowego) zakazuje się składowania materiałów oraz poruszania się pojazdów powodujących zagęszczenie gruntu skutkujące obrywaniem korzeni. Wokół drzew należy wydzielić strefy bezpieczeństwa.
42. Wycinkę drzew i krzewów, a także zniszczenie roślinności zielnej przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. prowadzić w terminie od 16 października do końca lutego w celu ograniczenia strat w lęgach spowodowanych niszczeniem gniazd i płoszeniem ptaków lub pod nadzorem specjalisty ornitologa w pozostałej części roku. Kontrola ma wykazać brak lub obecność gniazd lub innych miejsc lęgowych ptaków w obrębie zadrzewień. W przypadku stwierdzenia lęgów ptaków z wycinką należy wstrzymać się do stwierdzenia przez specjalistę ornitologa w sposób pewny wyprowadzenia lęgów. Podejmowanie działań mogących mieć wpływ na gatunki chronione i ich siedliska może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu stosownego zezwolenia właściwego organu na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków objętych ochroną.
43. Wycinkę drzew i krzewów należy ograniczyć do niezbędnego minimum, tj. do egzemplarzy faktycznie kolidujących z projektowanymi obiektami i pracami koniecznymi do wykonania.
44. Uwzględnić możliwość przesadzenia młodych i zdrowych egzemplarzy drzew, które rokują na udatność tego zabiegu.
45. W związku z wycinką drzew wykonać nasadzenia zastępcze w liczbie nie mniejszej niż:
  - drzewa – 167 szt.,

- krzewy wysokie – 740 m<sup>2</sup>,
- krzewy niskie / byliny – 1332 m<sup>2</sup>,
- pnącza – 7 m<sup>2</sup>,
- dach zielony (systemowa mata rozchodnikowa / byliny) – 64 m<sup>2</sup>.

Do nasadzeń wykorzystać głównie gatunki rodzime (nieodmianowe), z przewagą gatunków miododajnych.

46. Nasadzenia winny być przeprowadzone na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia, tj. w otoczeniu projektowanych obiektów naziemnych OS.KL.02 – OS.KL.06, przed oddaniem go do użytkowania. Dopuszcza się nasadzenia na innym terenie, w odległości do 1 km od przedmiotowego przedsięwzięcia, wyłącznie w sytuacji braku dostępności miejsca w granicach przedsięwzięcia.
47. Nasadzenia wykonać zgodnie z dobrą praktyką ogrodniczą, z wyłączeniem miesięcy: czerwiec, lipiec i sierpień. Posadzone drzewa opalikować, a przyziemną część pnia zabezpieczyć przed uszkodzeniami wynikającymi z wykaszania terenu. W przypadku pnączy roślinę przymocować do palika za pomocą taśmy, a następnie zabezpieczyć osłoną (zabezpieczenie przed skoszeniem).
48. Osobniki posadzone w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia, przez pierwsze trzy lata od posadzenia, w okresach bezdeszczowych podlewać, przy czym warunek ten dotyczy okresu wegetacyjnego. Terminy i częstotliwość podlewania dostosować do aktualnych warunków hydrologicznych, pogodowych i siedliskowych. Podlewanie drzew prowadzić tak, by dostarczać drzewom tygodniową minimalną dawkę wody wg wzoru: 20 litrów na osobnik + 20 litrów na każde 2,5 cm pierśnicy drzewa. Sadzonki krzewów i pnączy płytko ukorzeniających się (głębokość do 20 cm) podlewać tak, by dostarczać im tygodniową minimalną dawkę wody ok. 15 l/m<sup>2</sup> gruntu, natomiast sadzonki krzewów i pnączy głęboko ukorzeniających się (głębokość powyżej 20 cm) podlewać tak, by dostarczać im tygodniową minimalną dawkę wody ok. 35 l/m<sup>2</sup> gruntu. Dopuszcza się także stosowanie podziemnych i naziemnych systemów nawadniania zapewniających ww. skutek.
49. Energię elektryczną na etapie realizacji pobierać z sieci elektroenergetycznej, poprzez tymczasowe przyłącze lub w przypadku braku przyłącza z agregatu prądotwórczego.
50. Wodę na etapie realizacji na cele socjalne, techniczne i porządkowe pobierać z sieci wodociągowej w ilości i z lokalizacji wskazanych przez gestora sieci.
51. Ścieki socjalno-bytowe powstające na terenie przedsięwzięcia odprowadzać do sieci kanalizacyjnej (po uzgodnieniu z gestorem) lub do szczelnego zbiornika bezodpływowego (fekalnego), opróżnianego i wywożonego przez specjalistyczne firmy w ramach usługi serwisowej lub do przenośnych toalet opróżnianych przez specjalistyczne firmy na podstawie zleceń.

52. Teren budowy wyposażyc w myjki do mycia kół z systemem zamkniętego obiegu wody. Ścieki z mycia kół pojazdów podczyszczać w piaskowniku, a następnie odprowadzać do miejskiej kanalizacji na warunkach określonych przez gestora sieci lub odbierać wozem asenizacyjnym.
53. Wody opadowe/roztopowe z rejonu wokół komór i pozostałych powierzchni utwardzonych, w trakcie budowy odprowadzać do gruntu w sposób niezorganizowany, na działkach do których Wnioskodawca posiada tytuł prawny, bez stosowania systemów ujmujących wody, w sposób niezakłócający stosunków wodnych na działkach przyległych do terenu przedsięwzięcia.
54. Zastosować zabezpieczenie przed napływem wody gruntowej do wykopów poprzez zagłębienie ścian szczelinowych w warstwy spoiste oraz dodatkowe uszczelnienie w postaci poziomej przesłony przeciwfiltracyjnej wykonanej w technologii jet-grouting.
55. Wody pochodzące z prowadzenia odwodnienia budowlanego po podczyszczeniu przez osadnik i po redukcji zawiesiny poniżej 100 mg/l kierować do kanalizacji w miejscach uzgodnionych z właścicielami sieci kanalizacyjnej na terenie m. Łodzi lub do gruntu poprzez studnie chłonne.
56. Ograniczyć w maksymalny sposób niezbędny czas odwodnień wykopów budowlanych.
57. W celu kontroli wielkości zdepresjonowania oraz zasięgu odwodnienia wykonać sieć piezometrów monitorujących (otworów obserwacyjnych).
58. W ramach monitoringu poziomu wód podziemnych pomiary zwierciadła wody prowadzić z częstotliwością:
  - co najmniej raz przed rozpoczęciem odwodnienia wykopów,
  - raz na dobę przez cały okres budowy.
59. Organizację i przebieg prac odwodnieniowych należy dostosować do warunków hydrogeologicznych oraz do przepisów bhp, w trakcie prac odwodnieniowych należy prowadzić stały nadzór hydrogeologiczny.
60. Wszelkie kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną usunąć zgodnie z wymaganiami wskazanymi przez gestorów sieci.
61. W przypadku odkrycia wcześniej nierozpoznanego znaleziska archeologicznego wstrzymać roboty ziemne i powiadomić m.in. wojewódzkiego konserwatora zabytków stosownie do wymagań ustawy o ochronie zabytków i wznović wstrzymane roboty tylko po uzyskaniu zgody wojewódzkiego konserwatora zabytków.
62. Wody po akcji gaśniczej oraz wody przeciekowe do tunelu i do obiektów komór technicznych K.2 – K.6 w trakcie ich eksploatacji odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacyjnej przez dwie pompownie ścieków, na warunkach określonych przez gestora sieci.

63. Wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów OS.KL.02 – OS.KL.05 oraz terenów utwardzonych wokół odprowadzać do miejskiej kanalizacji na warunkach określonych przez gestora sieci. Wody z odwodnienia dachów komory OS.KL.06 odprowadzać na przyległe tereny zielone. W celu ograniczenia odprowadzania wód do kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na przyległe tereny zielone.
64. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia użytkować maksymalnie następujące stacjonarne źródła hałasu:

| L.p.            | Symbol | Nazwa źródła hałasu                    | Szacowana liczba urządzeń | Wysokość umieszczenia n.p.t. | Poziom mocy akustycznej L <sub>WA</sub> [dB] |
|-----------------|--------|--|---------------------------|------------------------------|--|
| <b>Obiekt 2</b> |        |  |                           |                              |  |
| 1               | CPS    | Czerpnia powietrza ścienna             | 1                         | ok. 2,0 m                    | 60 dB  |
| 2               | CPD    | Czerpnia powietrza na drzwiach         | 2                         | ok. 0,4 m                    | 60 dB  |
| 3               | WPS    | Wyrzutnia powietrza ścienna            | 1                         | ok. 2,0 m                    | 60 dB  |
| 4               | KL     | Klimatyzator                           | 4                         | ok. 3,5 m                    | 75 dB  |
| 5               | WT     | Wentylator dachowy dla TRAFO           | 2                         | ok. 3,9 m                    | 69 dB  |
| 6               | A      | Agregat                                | 1                         | ok. 3,5 m                    | 96 dB*                                       |
| <b>Obiekt 3</b> |        |  |                           |                              |  |
| 1               | CPS    | Czerpnia powietrza ścienna             | 1                         | ok. 2,0 m                    | 60 dB  |
| 2               | CPD    | Czerpnia powietrza ścienna na drzwiach | 2                         | ok. 0,4 m                    | 60 dB  |
| 3               | WPS    | Wyrzutnia powietrza ścienna            | 1                         | ok. 2,0 m                    | 60 dB  |
| 4               | KL     | Klimatyzator                           | 4                         | ok. 3,65 m                   | 75 dB  |
| 5               | WT     | Wentylator dachowy dla TRAFO           | 2                         | ok. 3,95 m                   | 69 dB  |
| 6               | A      | Agregat                                | 1                         | ok. 3,65 m                   | 96 dB*                                       |
| <b>Obiekt 4</b> |        |  |                           |                              |  |
| 1               | CPS    | Czerpnia powietrza ścienna             | 1                         | ok. 2,0 m                    | 60 dB  |
| 2               | CPD    | Czerpnia powietrza na drzwiach         | 2                         | ok. 0,4 m                    | 60 dB  |
| 3               | KL     | Klimatyzator                           | 6                         | ok. 3,5 m                    | 75 dB  |
| 4               | WT     | Wentylator dachowy dla TRAFO           | 2                         | ok. 4,5 m                    | 69dB   |
| 5               | A      | Agregat                                | 1                         | ok. 3,5 m                    | 96 dB*                                       |
| <b>Obiekt 5</b> |        |  |                           |                              |  |
| 1               | CPS    | Czerpnia powietrza ścienna             | 1                         | ok. 2,0 m                    | 60 dB  |
| 2               | CPD    | Czerpnia powietrza ścienna na drzwiach | 2                         | ok. 0,4 m                    | 60 dB  |
| 3               | KL     | Klimatyzator                           | 10                        | ok. 3,95                     | 75 dB  |
| 4               | WT     | Wentylator dachowy dla TRAFO           | 2                         | ok. 4,25                     | 69 dB  |
| 5               | WBD    | Wentylator bytowy dachowy              | 1                         | ok. 4,25                     | 69 dB  |

|                 |     |   |   |           |        |
|-----------------|-----|---|---|-----------|--------|
| 6               | CWB | Czerpnio-wyrzutnia bytowa (czas pracy 20 min w każdej godzinie) | 2 | ok. 3,95  | 94 dB  |
|                 | A   | Agregat   |   | ok. 3,95  | 96 dB* |
| <b>Obiekt 6</b> |     |   |   |           |        |
| 1               | CPS | Czerpnia powietrza ścienna                                      | 2 | ok. 2,0 m | 60 dB  |
| 2               | CPD | Czerpnia powietrza ścienna na drzwiach                          | 2 | ok. 0,4 m | 60 dB  |
| 3               | KL  | Klimatyzator  | 4 | ok. 4,1 m | 75 dB  |
| 4               | WT  | Wentylator dachowy dla TRAFO                                    | 2 | ok. 4,6 m | 69 dB  |
| 5               | WBD | Wentylator bytowy dachowy                                       | 1 | ok. 4,6 m | 69 dB  |
| 6               | WPB | Wyrzutnia pionowa bytowa  | 1 | ok. 4,6 m | 60 dB  |
| 7               | A   | Agregat   | 1 | ok. 4,1 m | 96 dB* |

*\*agregat będzie pracować testowo raz na dwa tygodnie przez 15 minut w porze dnia.*

65. Na dachach obiektów OS.KL.02 – OS.KL.04 i OS.KL.06 wybudować litą attykę, o poziomie izolacyjności akustycznej nie mniejszej niż 40 dB, która będzie ograniczać emisję hałasu do środowiska od urządzeń dachowych.
66. W obszarach narażonych na podwyższony poziom głośności (sąsiedztwo pomieszczeń wentylacyjnych, obszary w rejonie źródeł hałasu), w tym szyb wentylacyjny i tunel, zastosować tynk akustyczny natryskowy (nad torowiskiem) układany na stropie żelbetowym.
67. Wewnątrz kanałów wentylacyjnych (szyb poboru powietrza – szyb wywiewny) i pomieszczeniu wentylacyjnym: ściany i sufit przykryć warstwą wełny mineralnej zabezpieczonej włókniną geotekstylną.
68. Zachować ciągłość mat wibroizolacyjnych w konstrukcji torowiska na przejściu z tunelu do komór startowej i końcowej.

**Niniejszą decyzją nakładam obowiązek wykonania analizy porealizacyjnej dla przedmiotowego przedsięwzięcia, tj. odcinka tunelu i linii kolejowej pomiędzy komorą „Fabryczna” a komorą „Retkinia”, po upływie jednego roku od dnia oddania do użytkowania tunelu i przedstawienia jej wyników Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Łodzi, w zakresie ochrony przed drganiami zgodnie z poniższymi normami, w terminie 18 miesięcy od dnia oddania do użytkowania tunelu:**

- PN-85/B-02170. Ocena szkodliwości drgań przekazywanych przez podłoże na budynki;
- PN-88/B-02171. Ocena wpływu drgań na ludzi w budynkach.

**Analizę porealizacyjną należy wykonać w zakresie i na warunkach określonych w postanowieniu RDOŚ w Łodzi z 30.10.2023 r., znak: WOOS.4222.2.2023.ASo.8, uzgadniającym realizację przedsięwzięcia.**

**Na podstawie art. 108 § 1 *kpa*, z uwagi na interes społeczny i wyjątkowo ważny interes strony, nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

### **UZASADNIENIE**

W dniu 2.12.2022 r. do Wojewody Łódzkiego wpłynął wniosek Inwestora - spółki Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o., reprezentowanej przez pełnomocnika, o pozwolenie na budowę przedmiotowej inwestycji. Wniosek wraz z załącznikami, w tym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, został złożony w postaci elektronicznej, za pośrednictwem platformy *e-PUAP*. Inwestor dokonał korekty wniosku w dniu 20.12.2022 r.

Z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami, stanowiącymi teren objęty inwestycją, o którym mowa w art. 9q ust. 1 pkt 1, na cele budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (art. 9s ust. 8 ustawy o transporcie kolejowym). Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, której nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, uprawnia wojewodę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 9w ust. 3 pkt 4 ustawy o transporcie kolejowym). W związku z powyższym Wojewoda Łódzki był uprawniony do prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz wydania decyzji.

Do wniosku dołączono m.in.:

- 1) decyzję Wojewody Łódzkiego Nr 21/2022 z 5.10.2022 r., znak: GPB-I.747.17.2022 KKw/MM/AC, o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, której nadany został rygor natychmiastowej wykonalności;
- 2) ostateczną decyzję Wojewody Łódzkiego Nr 23/2022 z 10.11.2022 r., znak: GPB-I.747.18.2022 MM/MKe, o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej;
- 3) decyzję Wojewody Łódzkiego Nr 25/2022 z 30.11.2022 r., znak: GPB-I.747.20.2022 MM/KKw/SG, o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, której nadany został rygor natychmiastowej wykonalności;
- 4) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

- 5) trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;
- 6) ostateczną decyzję RDOŚ w Łodzi Nr 25/2012 z 19.12.2012 r., znak: WOOS.4210.37.2011.JCH.30, o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 7) decyzję RDOŚ w Łodzi Nr 26/2016 z 20.10.2016 r., znak: WOOS-I.4201.1.2016.JCH.11, zmieniającą decyzję RDOŚ w Łodzi Nr 25/2012 z 19.12.2012 r. o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 8) ostateczną decyzję Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z 17.03.2017 r., znak: DOOS-DŚII.4201.1.2017.EK.5, utrzymującą w mocy decyzję RDOŚ w Łodzi Nr 26/2016 z 20.10.2016 r., znak: WOOS-I.4201.1.2016.JCH.11;
- 9) postanowienie RDOŚ w Łodzi z 25.10.2016 r., znak: WOOS-I.4201.1.2016.JCH.15, nadające własnej decyzji Nr 26/2016 z 20.10.2016 r. rygor natychmiastowej wykonalności;
- 10) ostateczne postanowienie Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z 3.03.2017 r., znak: DOOS-DŚII.4201.1.2017.EK.2, utrzymujące w mocy ww. postanowienie RDOŚ w Łodzi z 25.10.2016 r., znak: WOOS-I.4201.1.2016.JCH.15;
- 11) postanowienie RDOŚ w Łodzi z 25.04.2018 r., znak: WOOS.420.121.2018.JCh, prostujące oczywiste omyłki w decyzjach RDOŚ w Łodzi: Nr 25/2012 z 19.12.2012 r. i Nr 26/2016 z 20.10.2016 r., wraz z zaświadczeniem z 30.05.2018 r. o jego ostateczności;
- 12) postanowienie RDOŚ w Łodzi z 25.09.2018 r., znak: WOOS.420.177.2018.JCh.3, wskazujące, że realizacja przedsięwzięcia pn. „Budowa linii kolejowej na odcinku od dworca Łódź Fabryczna w kierunku dworca Łódź Kaliska do linii nr 14 i 25 oraz linii 15, której głównym elementem jest tunel średnicowy z podziemnymi przystankami oraz tunel KDP”, przebiega etapowo, oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji RDOŚ w Łodzi Nr 25/2012 z 19.12.2012 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, zmienionej decyzją własną Nr 26/2016 z 20.10.2016 r., wraz z zaświadczeniem z 6.11.2018 r. o jego ostateczności;
- 13) decyzję RDOŚ w Łodzi Nr 11/2021 z 25.06.2021 r., znak: WOOS.420.6.2021.JCh/PTa.5, przenoszącą na rzecz Centralnego Portu Komunikacyjnego Sp. z o.o. decyzję Nr 25/2012 z 19.12.2012 r. zmienioną decyzją Nr 26/2016 z 20.10.2016 r., wraz z zaświadczeniem o jej ostateczności z 20.07.2021 r.;
- 14) trzy egzemplarze raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.



O wszczęciu przedmiotowego postępowania organ zawiadomił wnioskodawcę pismem z 21.12.2022 r. oraz pozostałe strony, stosownie do art. 9ac ust. 1a ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, poprzez obwieszczenie zamieszczone:

- w prasie lokalnej w dniu 27.12.2022 r.;
- na stronie internetowej – w Biuletynie Informacji Publicznej Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi: w dniach 27.12.2022 r.– na okres 14 dni od dnia zamieszczenia;
- na tablicy ogłoszeń Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi: w terminie od 27.12.2022 r. do 10.01.2023 r.;
- na tablicy ogłoszeń w terminie od 22.12.2023 r. do 5.01.2023 r. oraz na stronie internetowej – w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi: w terminie od 27.12.2022 r. do 10.01.2023 r.

Postanowieniem Nr 25/23 z dnia 8.02.2023 r. Wojewoda Łódzki nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia braków w przedłożonym projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym, w terminie 60 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Inwestor w dniu 27.02.2023 r., przedłożył uzupełnioną w części dokumentację projektową wraz z korektą wniosku. Jednocześnie Inwestor pismem z 17.03.2023 r. poinformował, iż przekazana dokumentacja nie jest kompletną odpowiedzią na postanowienie. Następnie Inwestor pismami z 20.04.2023 r. i 19.05.2023 r. wystąpił do tutejszego organu o przedłużenie terminu na uzupełnienie braków w przedłożonym projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym. Organ postanowieniami Nr 70/23 z 20.04.2023 r. i Nr 99/23 z 22.05.2023 r., zawiadomił o zmianie terminu na uzupełnienie i przedłużył go ostatecznie zgodnie z wnioskiem Inwestora do dnia 26.05.2023 r.

Inwestor w dniu 25.05.2023 r. przesłał za pomocą platformy *e-PUAP* kompletne uzupełnienie dokumentacji, zgodne z postanowieniem Wojewody Łódzkiego Nr 25/23 z dnia 8.02.2023 r., przekazując m.in. decyzję Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22.05.2023 r., znak: WUOZ-ZN.5142.64.2023.IJ o pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego ulicy Piotrkowskiej w Łodzi ujętego w rejestrze zabytków, przy budynkach wpisanych do rejestru zabytków oraz na wykonanie tymczasowych zabezpieczeń budynków na trasie tunelu. Dodatkowo Inwestor przedłożył skorygowany projekt budowlany.

W dniu 12.06.2023 r. Wojewoda Łódzki, działając w oparciu o art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, zwrócił się do Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, ze względu na usytuowania przedsięwzięcia częściowo na obszarach wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków (Historyczny układ urbanistyczny i krajobraz kulturowy „Osada Prądków”, Historyczny układ urbanistyczny i krajobraz kulturowy „Osada Łódka” oraz Historyczny układ urbanistyczny i krajobraz kulturowy pn. „Dzielnica Wiązowa”) oraz występowaniu na terenie objętym inwestycją obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Łodzi. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowieniem z dnia 12.07.2023 r., znak: WUOZ-ZN.5142.703.2023.IJ, uzgodnił projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany inwestycji obejmującej budowę tunelu dalekobieżnego w Łodzi.

W toku postępowania w dniu 20.02.2023 r. do Wojewody Łódzkiego wpłynęło pismo Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych”, zawierające uwagi i zastrzeżenia do przebiegu przedmiotowej inwestycji oraz sposobu prowadzenia prac budowlanych. Wojewoda Łódzki pismem z 23.02.2023 r. przekazał uwagi do Inwestora – wnioskodawcy, jako podmiotu właściwego do wypowiedzenia się i zajęcia stanowiska w tej kwestii. Wojewoda pełni funkcję organu administracyjnego, który zobowiązany jest do działania wyłącznie w ramach złożonego przez Inwestora wniosku oraz do weryfikacji, czy przyjęte rozwiązania nie naruszają obowiązujących przepisów. Inwestor odniósł się do zagadnień podniesionych przez stronę w piśmie, przekazanym do tutejszego urzędu w dniu 6.03.2023 r. Wojewoda Łódzki pismem z 22.03.2023 r. udzielił odpowiedzi na uwagi Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych”, wskazując m.in. że dla budynku znajdującego się pod adresem al. Włókniarzy 222, została wykonana analiza ryzyka związanego z oddziaływaniami od drżenia tunelu, budynek zakwalifikowano do 1 kategorii ryzyka w sześciostopniowej skali, w której kategoria 0 wskazuje na brak ryzyka, zaś kategoria 5 oznacza ryzyko krytyczne. Kategoria 1 oznacza ryzyko pomijalne. W obliczeniach przemieszczeń budynku (osiadania, odkształcenia rozciągające, przechylenia) uwzględniono stan techniczny obiektu. Dodatkowo tutejszy organ poinformował, iż kwestie m.in. drgań i wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko będą przedmiotem analizy podczas przeprowadzanej w toku postępowania dotyczącego wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, ponownej oceny oddziaływania na środowisko, wykonywanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Osiedle Młodych” skierowała do tutejszego urzędu kolejne pismo (wpływ w dniu 13.04.2023 r.), zawierające uwagi i zastrzeżenia oraz prośbę

o jednoznaczne wypowiedzenie się w kwestiach dotyczących m.in. przebiegu projektowanego tunelu, sposobu prowadzenia prac budowlanych oraz oddziaływania na budynek przy Al. Włókniarzy 222. Wojewoda Łódzki ponownie przekazał uwagi do Inwestora pismem z 24.04.2023 r. w celu wypowiedzenia się w podniesionych kwestiach. Inwestor odniósł się do zagadnień podniesionych przez stronę w piśmie, przekazanym do tutejszego urzędu w dniu 5.05.2023 r. Wojewoda Łódzki pismem z 15.05.2023 r. przekazał do Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” kopię pisma Inwestora zawierającego odpowiedź na wniesione uwagi.

Kolejne pismo Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych”, zawierające prośbę o jednoznaczne wypowiedzenie się w kwestiach dotyczących m.in. zabezpieczenia budynku przy Al. Włókniarzy 222 przed wpływem drgań, powstałych podczas eksploatacji tunelu, przesłania wyników przeprowadzonej w tym zakresie analizy, zagwarantowania bezpieczeństwa budynku należącego do Spółdzielni oraz ewentualnych rozwiązań Inwestora w przypadku gdy budynek nie będzie nadawał się do zamieszkania ze względu na stan techniczny, wpłynęło do tutejszego organu w dniu 12.06.2023 r. Wojewoda Łódzki przekazał uwagi do Inwestora pismem z 12.06.2023 r. w celu wypowiedzenia się. Inwestor odniósł się do ww. kwestii w piśmie przekazanym do tutejszego urzędu w dniu 30.08.2023 r. Wojewoda Łódzki pismem z 31.08.2023 r. przekazał stronie odpowiedź na wniesione uwagi.

W toku przedmiotowego postępowania, w świetle przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zwanej dalej *ustawą oos*, została przeprowadzona ponowna ocena oddziaływania na środowisko. Obowiązek ten został nałożony decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi Nr 25/2012 z 19.12.2012 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, zmienioną decyzją własną RDOŚ w Łodzi Nr 26/2016 z 20.10.2016 r.

W dniu 8.03.2023 r. Wojewoda Łódzki, działając w oparciu o art. 89 *ustawy oos*, zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z wnioskiem o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia, dołączając m.in. kopię wniosku Inwestora o pozwolenie na budowę oraz trzy egzemplarze raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, wraz z zapisem w formie elektronicznej.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi w toku postępowania, w dniach 17.04.2023 r. i 7.06.2023 r., wezwał do uzupełnienia dołączonej do wniosku dokumentacji. Tutejszy organ po uprzednim wezwaniu Inwestora, przekazał do RDOŚ w Łodzi żadaną dokumentację w dniach 25.05.2023 r. i 13.07.2023 r.

W dniu 17.08.2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi wystąpił do Wojewody Łódzkiego o zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w trybie art. 33-36 i art. 38 *ustawy oos* oraz o podanie do publicznej wiadomości informacji na temat przeprowadzanej ponownej procedury oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia. Tutejszy organ podał do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o możliwościach zapoznania się z dokumentacją, możliwości składania uwag i wniosków, organie właściwym do ich rozpatrzenia, a także o sposobie i miejscu składania uwag i wniosków, wskazując 30-dniowy termin ich składania, tj. od 15.09.2023 r. do 14.10.2023 r. Powyższy obowiązek został spełniony poprzez obwieszczenie zamieszczone:

- w prasie lokalnej – w dniu 15.09.2023 r.,
- na tablicy ogłoszeń oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - Biuletynie Informacji Publicznej Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi - w dniach od 15.09.2023 r. do 14.10.2023 r.,
- na tablicy ogłoszeń oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - Biuletynie Informacji Publicznej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi - w dniach od 14.09.2023 r. do 17.10.2023 r.,
- na tablicy ogłoszeń oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi - w dniach od 15.09.2023 r. do 14.10.2023 r.,

W trakcie ustawowego 30-dniowego terminu, to jest od 15.09.2023 r. do 14.10.2023 r., do tutejszego urzędu w dniu 21.09.2023 r. wpłynął wniosek dotyczący przeprowadzanej procedury ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Spółka MARBET WIL Sp. z o.o. wystąpiła z prośbą o uwzględnienie uwag, dotyczących realizacji inwestycji z zastosowaniem nowoczesnych, ekologicznych technologii na obszarze realizowanych prac. Pismem z dnia 26.09.2023 r. Wojewoda Łódzki przekazał ww. uwagi do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, który jest organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków składanych przez społeczeństwo w toku ponownej oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 30.10.2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi wydał postanowienie, znak: WOOŚ.4222.2.2023.ASo.8, zwane dalej *postanowieniem RDOŚ*, w którym uzgodnił warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia i zobowiązał Inwestora do podjęcia określonych w postanowieniu działań na etapie jego realizacji i eksploatacji. Określone w postanowieniu warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia

stanowią uszczegółowienie i modyfikację zaleceń zawartych w dotychczas wydanych decyzjach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi o środowiskach uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Niniejszą decyzją nałożono obowiązek zachowania warunków realizacji przedsięwzięcia, określonych w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, zwanego dalej RDOŚ w Łodzi, Nr 25/2012 z 19.12.2012 r., znak: WOOŚ.4210.37.2011.JCH.30 o środowiskowych uwarunkowaniach, zmienionej decyzją RDOŚ w Łodzi Nr 26/2016 z 20.10.2016 r., znak: WOOŚ-I.4201.1.2016.JCH.11, utrzymaną w mocy decyzją Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z 17.03.2017 r., znak: DOOŚ-DŚII.4201.1.2017.EK.5, z uwzględnieniem zapisów postanowienia RDOŚ w Łodzi z 25.04.2018 r., znak: WOOŚ.420.121.2018.JCh, prostującego oczywiste omyłki w wymienionych powyżej własnych decyzjach Nr 25/2012 z 19.12.2012 r. i Nr 26/2016 z 20.10.2016 r., postanowienia RDOŚ w Łodzi z dnia 25.09.2018 r., znak: WOOŚ.420.177.2018.JCh.3, dotyczącego etapowego przebiegu realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia oraz decyzji RDOŚ w Łodzi Nr 11/2021 z dnia 25.06.2021 r., znak: WOOŚ.420.6.2021.JCh/PTa.5, przenoszącej na rzecz Centralnego Portu Komunikacyjnego Sp. z o.o. decyzję Nr 25/2012 z 19.12.2012 r. zmienioną decyzją Nr 26/2016 z 20.10.2016 r. oraz warunków określonych w postanowieniu RDOŚ w Łodzi z 30.10.2023 r., znak: WOOŚ.4222.2.2023.ASo.8, uzgadniającym warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 7.11.2023 r. organ wystąpił do Inwestora o przekazanie informacji, czy warunki określone w *postanowieniu RDOŚ*, nie powodują konieczności wprowadzenia zmian w zakresie rozwiązań projektowych, zawartych w projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym, przedłożonych wraz z wnioskiem do tut. organu. Inwestor, działając przez pełnomocnika, w piśmie z 29.11.2023 r., oświadczył, że warunki określone w *postanowieniu RDOŚ* nie powodują konieczności wprowadzania zmian w zakresie rozwiązań projektowych zawartych w projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym.

Jednocześnie za pośrednictwem platformy *e-PUAP* w dniu 30.11.2023 r., Inwestor w ramach autokorekty, przedłożył skorygowaną m.in. w zakresie opisów i oznaczeń część rysunkową projektu zagospodarowania terenu.

W dniu 13.09.2023 r. Inwestor wystąpił do Wojewody Łódzkiego z wnioskiem o nadanie decyzji o pozwoleniu na budowę przedmiotowej inwestycji rygoru natychmiastowej wykonalności. W uzasadnieniu Inwestor podkreślił, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności umożliwi niezwłoczne przystąpienie do realizacji inwestycji.

Wskazał także, iż przedmiotowe zamierzenie budowlane stanowi element projektu polegającego na przygotowaniu i realizacji linii kolejowej nr 85 będącej linią o znaczeniu państwowym. Jednocześnie przedsięwzięcie stanowi Inwestycję Towarzyszącą w rozumieniu art. 118 ust. 1 ustawy o Centralnym Porcie Komunikacyjnym w powiązaniu z rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie wykazu Inwestycji Towarzyszących w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.

Zgodnie z definicją linii kolejowej znaczenia państwowego zawartą w art. 4 pkt 2a ustawy o transporcie kolejowym oraz delegacją ustawową z art. 6 ust. 2 ww. ustawy do wykazu tego rodzaju linii wprowadza się m.in. linie kolejowe, których budowa uzasadniona jest ważnymi względami gospodarczymi, społecznymi, ekologicznymi lub obronnymi. Z kolei wykaz Inwestycji Towarzyszący obejmuje przedsięwzięcia mające znaczenie m.in. dla rozwoju krajowego systemu transportowego. Inwestor wskazał, że zgodnie z powyższym realizacja przedmiotowego zamierzenia budowlanego, stanowiącego element linii kolejowej nr 85 o znaczeniu państwowym, jest uzasadniona z punktu widzenia interesu społecznego i gospodarczego państwa.

Ponadto, Inwestor podkreślił, że inwestycja objęta jest dofinansowaniem ze środków Unii Europejskiej w ramach Instrumentu „Łącząc Europę” (CEF) jako projekt pn.: „Budowa tunelu dalekobieżnego w Łodzi wraz z włączeniem w nr 14, usprawniające połączenia na sieci bazowej TEN-T (prace projektowe)”. Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności pozwoli na pełną realizację projektu oraz efektywne wykorzystanie środków zewnętrznych, co również stanowi przesłankę wyjątkowo ważnego interesu strony.

Budowa linii kolejowej nr 85 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, ma także na celu poprawę warunków funkcjonowania transportu publicznego na poziomie lokalnym, regionalnym i krajowym. W ujęciu lokalnym i regionalnym budowa tunelu linii kolejowej nr 85 pod miastem Łódź wpłynie na zwiększenie przepustowości Łódzkiego Węzła Kolejowego oraz poprawę dostępności komunikacyjnej stolicy województwa w skali regionu i kraju. Ponadto skutkiem zrealizowania projektu będzie skrócenie czasu podróży transportem kolejowym między ośrodkami miejskimi regionalnymi (Wrocław, Poznań, Warszawa) i subregionalnymi (Sieradz, Kalisz). W efekcie tego nastąpi zwiększenie atrakcyjności gospodarczej i zintegrowania poszczególnych części kraju.

Ponadto, w wyniku zwiększenia atrakcyjności nieemisyjnego transportu kolejowego, nastąpi zmiana podziału zadań przewozowych i przesunięcie części podróży z transportu drogowego do kolei – w efekcie nastąpi ograniczenie presji transportu drogowego na środowisko. Dodatkowo budowa bezkolizyjnej linii kolejowej (tunel) wpłynie na poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego i kolejowego. Inwestycja przyczyni się także

do zmniejszenia kosztów społecznych i strat gospodarczych, związanych ze stratami czasu i kosztami zdarzeń drogowych, które zostaną wyeliminowane dzięki jej realizacji, zatem w interesie społecznym jest jak najszybsze i najsprawniejsze zrealizowanie ww. inwestycji.

W uzasadnieniu Inwestor podkreślił, że realizacja tunelu w ciągu linii kolejowej nr 85 w Łodzi przewidziana została również w dokumentach planistycznych i strategicznych różnego szczebla, takich jak: Koncepcja przygotowania i realizacji inwestycji Port Solidarność – Centralny Port Komunikacyjny dla Rzeczypospolitej Polskiej, Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2030, Strategia Rozwoju Łódzkiego Obszaru Metropolitalnego 2020+, Strategia Rozwoju Miasta Łodzi 2030+, Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego oraz Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Łodzi, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

Biorąc pod uwagę, że powyższe względy niewątpliwie stanowią uzasadniony interes społeczny i gospodarczy oraz ważny interes strony, o którym mowa w art. 108 § 1 *kpa*, organ przychylił się do wniosku Inwestora, nadając niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

W toku postępowania organ, po dokonaniu analizy i weryfikacji całości zgromadzonej w sprawie dokumentacji, stwierdził zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z warunkami zawartymi w decyzjach Wojewody Łódzkiego Nr 21/2022 z 5.10.2022 r., znak: GPB-I.747.17.2022 KKw/MM/AC, Nr 23/2022 z 10.11.2022 r., znak: GPB-I.747.18.2022 MM/MKe oraz Nr 25/2022 z 30.11.2022 r., znak: GPB-I.747.20.2022 MM/KKw/SG, o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, zgodność projektu zagospodarowania terenu z obowiązującymi przepisami w tym przepisami techniczno-budowlanymi, kompletność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i ich wykonanie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Uiszczono opłatę skarbową za pozwolenie na budowę zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 2111).

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

***Jakub Lepalczyk***  
**Dyrektor Wydziału Gospodarki**  
**Przestrzennej i Budownictwa**  
(podpisano elektronicznie)

### Załączniki:

Projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz załączniki do projektu budowlanego w postaci elektronicznej:

- Plik PZT\_1\_24.05.2023 GPB-II.7840.211.2022
- Plik PZT\_2\_24.05.2023 GPB-II.7840.211.2022
- Plik PZT\_3\_28.11.2023 GPB-II.7840.211.2022
- Plik PZT\_4\_28.11.2023 GPB-II.7840.211.2022
- Plik PZT\_5\_28.11.2023 GPB-II.7840.211.2022
- Plik PZT\_6\_28.11.2023 GPB-II.7840.211.2022
- Plik PZT\_7\_24.05.2023 GPB-II.7840.211.2022
- Plik PAB\_1\_24.05.2023 GPB-II.7840.211.2022
- Plik PAB\_2\_24.05.2023 GPB-II.7840.211.2022
- Plik PAB\_3\_24.05.2023 GPB-II.7840.211.2022
- Plik PAB\_4\_24.05.2023 GPB-II.7840.211.2022
- Plik PAB\_5\_24.05.2023 GPB-II.7840.211.2022
- Plik PAB\_6\_24.05.2023 GPB-II.7840.211.2022
- Plik PAB\_7\_24.05.2023 GPB-II.7840.211.2022
- Plik ZL\_1\_24.05.2023 GPB-II.7840.211.2022
- Plik ZL\_2\_24.05.2023 GPB-II.7840.211.2022
- Plik ZL\_3\_24.05.2023 GPB-II.7840.211.2022
- Plik ZL\_4\_24.05.2023 GPB-II.7840.211.2022

### Otrzymują z załącznikami:

1. Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o.  
Pan Grzegorz Bogusławski – Pełnomocnik (e-PUAP)
2. Aa



Do wiadomości:

1. Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Łodzi (*e-PUAP*)  
ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź (*z załącznikami*)
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi (*e-PUAP*)  
(*dot. spr. znak: WOOŚ.4222.2.2023.ASo.8*)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi i opiniami: Łódzkiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego i Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1094, ze zm.).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 li. d (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.  
Wymogu dołączenia kopii: zaświadczeń i uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności - nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;  
Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w postaci papierowej albo w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo.  
(zob. art. 41 ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX – XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

## **Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych**

25 maja 2018 r. na terytorium wszystkich krajów Unii Europejskiej zaczęło obowiązywać rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO). RODO określa zasady, na jakich można przetwarzać dane osobowe. Z przepisów rozporządzenia o ochronie danych wynika też obowiązek ochrony danych osobowych.

### **Kto jest administratorem Państwa danych? Jak skontaktować się z administratorem danych?**

Administratorem Państwa danych osobowych jest Wojewoda Łódzki.

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: [kancelaria@lodz.uw.gov.pl](mailto:kancelaria@lodz.uw.gov.pl)

### **Jak skontaktować się z inspektorem ochrony danych?**

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: [iod@lodz.uw.gov.pl](mailto:iod@lodz.uw.gov.pl)

### **W jakim celu administrator będzie przetwarzać Państwa dane?**

Administrator przetwarza Państwa dane, aby Wojewoda Łódzki mógł wykonywać swoje ustawowe zadania, w szczególności:

- rozpatrywać sprawy – prowadzić postępowania administracyjne, należące do właściwości wojewody jako organu administracji architektoniczno-budowlanej I instancji;
- prowadzić rejestr wniosków o pozwolenie na budowę i rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę wydawanych przez wojewodę;
- rozpatrywać sprawy należące do właściwości wojewody jako organu administracji rządowej (skargi, wnioski, zapytania itp.);

### **Na jakiej podstawie administrator przetwarza Państwa dane osobowe?**

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest obowiązek prawny, który ciąży na administratorze. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

### **Źródła danych**

Administrator może pozyskiwać dane osobowe od osoby, której te dane dotyczą, ze źródeł publicznie dostępnych, od organów administracji państwowej, od innych podmiotów, od osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.

### **Kto będzie mieć dostęp do Państwa danych osobowych?**

Administrator może przekazywać (udostępniać) – w celu wskazanym wyżej - Państwa dane osobowe innym kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami tych danych osobowych są strony postępowania, prowadzonego przez wojewodę i ich pełnomocnicy, podmioty działające na prawach strony, i ich pełnomocnicy, a także uczestnicy postępowań (np. biegli itp.), organy publiczne i urzędy państwowe lub inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub wykonujący zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej.

### **Jak długo administrator będzie przetwarzać Państwa dane?**

Administrator będzie przetwarzać Państwa dane do czasu, aż wykona określone zadanie.

Czas ten obejmuje też archiwizację dokumentów, które administrator zgromadzi w związku z realizacją tego zadania.

### **Jakie przysługują Państwu prawa?**

Mają Państwo prawo żądać od administratora danych, aby:

- umożliwił Państwu dostęp do swoich danych osobowych,
- sprostował przetwarzane dane,

Żądanie realizacji wymienionych praw proszę przesłać w formie pisemnej do administratora danych (dane kontaktowe jak wyżej, z dopiskiem „Ochrona danych osobowych”).

Przysługuje też Państwu prawo, aby wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy.

### **Czy Państwa dane są bezpieczne?**

Tak. Administrator nie wykorzystuje ich po to, aby w sposób zautomatyzowany podejmować decyzje lub profilować dane.