

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:374480-2022:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Warszawa: Usługi w zakresie nieruchomości
2022/S 131-374480**

Ogłoszenie o dobrowolnej przejrzystości ex ante

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający

- I.1) **Nazwa i adresy**
Oficjalna nazwa: Narodowe Centrum Badań i Rozwoju
Adres pocztowy: Nowogrodzka 47a
Miejscowość: Warszawa
Kod NUTS: PL Polska
Kod pocztowy: 00-695
Państwo: Polska
E-mail: przetargi@ncbr.gov.pl

Adresy internetowe:

Główny adres: <https://www.ncbr.gov.pl>

- I.4) **Rodzaj instytucji zamawiającej**
Agencja/urząd krajowy lub federalny
- I.5) **Główny przedmiot działalności**
Inna działalność: Nauka i rozwój

Sekcja II: Przedmiot

- II.1) **Wielkość lub zakres zamówienia**
- II.1.1) **Nazwa:**
Wybór Partnera Strategicznego w przedsięwzięciu „Budownictwo efektywne energetycznie i procesowo” –
budownictwo jednorodzinne
Numer referencyjny: 103/22/PU/P52
- II.1.2) **Główny kod CPV**
70000000 Usługi w zakresie nieruchomości
- II.1.3) **Rodzaj zamówienia**
Usługi
- II.1.4) **Krótki opis:**
Nawiązanie współpracy pomiędzy dwoma zamawiającymi, której przedmiotem jest udostępnienie
nieruchomości, na której wybudowany zostanie demonstrator innowacyjnego obiektu budowlanego.
- II.1.6) **Informacje o częściach**
To zamówienie podzielone jest na części: nie
- II.1.7) **Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)**
Wartość bez VAT: 1.00 PLN
- II.2) **Opis**

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL Polska

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Nawiązanie współpracy z Partnerem Strategicznym, w ramach której Partner Strategiczny udostępni własną nieruchomość, na której wybudowany zostanie demonstrator innowacyjnego obiektu budowlanego (obejmującego budownictwo jednorodzinne). Partner Strategiczny będzie pełnił funkcję inwestora w rozumieniu prawa budowlanego, zarządzał wybudowanym obiektem i go utrzymywał, a także składał Zamawiającemu raport o parametrach użytkowych obiektu (np. wydajność energetyczna) oraz umożliwi Zamawiającemu prowadzenie demonstracji obiektu innowacyjnego.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Udzielenie zamówienia bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w przypadkach wymienionych poniżej

- Zamówienie nie jest objęte zakresem stosowania dyrektywy

Wyjaśnienie:

Udzielenie zamówienia bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w przypadkach wymienionych poniżej.

Umowa zawarta wyłącznie pomiędzy dwiema instytucjami zamawiającymi w celu zapewnienia wykonania usług publicznych, które muszą one wykonać, z myślą o realizacji celów, które im wspólnie przyświecają, przez wzgląd na interes publiczny.

Wyjaśnienie:

Przez wzgląd na cechy przedmiotowe i podmiotowe, postępowanie o udzielenie zamówienia zostanie przeprowadzone w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 14 prawa zamówień publicznych w celu rozpoczęcia negocjacji z Partnerem Strategicznym.

Uzasadnieniem dla wskazanego trybu jest to, że Narodowe Centrum Badań i Rozwoju jest zamawiającym w rozumieniu art. 4 pkt 1 p.z.p. – jednostką sektora finansów publicznych i zarazem agencją wykonawczą.

Realizacja zamówienia zakłada diagnozę i uwzględnienie lokalnych potrzeb mieszkańców gmin, co stanowi element długofalowej strategii jednostek samorządu terytorialnego. (które również są jednostkami sektora finansów publicznych). Uwzględniając, że (i) zarówno Zamawiający, jak i Partner Strategiczny mają status zamawiających o jakich mowa w art. 4 p.z.p., (ii) projektowana współpraca oparta jest na współdziałaniu, które poprzedzone zostało zdefiniowaniem potrzeb podmiotów współpracujących i zakłada ich obopólne ściśle i wieloletnie zaangażowanie; (iii) działalność stron objęta współpracą może być uznana za świadczenie usług publicznych rozumianych zarówno jako wszelkie zadania (obowiązkowe lub dobrowolne) wyznaczone instytucjom zamawiającym na mocy prawa publicznego; (iv) współpracą kierują tylko względy interesu publicznego; (v) współpraca Stron nie prowadzi do uprzywilejowania podmiotów trzecich działających na otwartym rynku; oraz (vi) zarówno Zamawiający, jak i Partner Strategiczny realizują na otwartym rynku mniej niż 10% działalności będącej przedmiotem współpracy, uzasadnione jest zastosowanie trybu udzielenia zamówienia z wolnej ręki.

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

Sekcja V: Udzielenie zamówienia/koncesji

V.2) **Udzielenie zamówienia/koncesji**

V.2.1) **Data decyzji o udzieleniu zamówienia:**

06/07/2022

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy/koncesjonariusza**

Oficjalna nazwa: Miasto Żywiec

Miejscowość: Żywiec

Kod NUTS: PL Polska

Państwo: Polska

Wykonawcą/koncesjonariuszem będzie MŚP: nie

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części/koncesji (bez VAT)**

Całkowita końcowa wartość zamówienia/części/koncesji: 1.00 PLN

V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

Miasto Żywiec

ul. Rynek 2

34-300 Żywiec

Gmina Miasto Włocławek

Ul. Zielony Rynek 11/13

87-800 Włocławek

Zamawiający w ogłoszeniu o udzieleniu zamówienia wskaże wykonawców z którymi zawarto umowy. Do powyższych wykonawców wysłano zaproszenie do negocjacji

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17 a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587801

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Wykonawcom, którzy mają lub mieli interes w uzyskaniu zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale IX ustawy: środki ochrony prawnej.
2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
3. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych – Departament Odwołań

Adres pocztowy: ul. Postępu 17 a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587801

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

06/07/2022