

ZARZĄDZENIE NR 104 /2023
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO
z dnia 02 maja 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie ulgi w spłacie należności cywilnoprawnych
przypadających Skarbowi Państwa z tytułu gospodarowania nieruchomościami**

Na podstawie art. 17 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2023 r. poz. 190), art. 11 ust. 2, art. 12a ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na umorzenie z urzędu należności AGENCJI TURYSTYCZNEJ PASAT SP. Z O.O. w Szczecinie w wysokości 1 632,38 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset trzydzieści dwa złote 38/100) wraz z należnymi odsetkami ustawowymi za opóźnienie oraz kosztami zastępstwa procesowego z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa za 2006 r. oznaczonej działkami 52/2 obręb Trzebież w udziale 2015/10000 części, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ2S/00024874/0 oraz 52/3 obręb Trzebież, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ2S/00005780/5, za 2006 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Staroście Polickiemu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz WÓJCIK
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Zapisy art. 12a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) umożliwiają udzielanie ulg (umarzanie w całości lub w części, rozkładanie na raty lub odraczanie) w spłacie należności z tytułu gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa mających charakter cywilnoprawny.

Ułgi udziela Starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, za zgodą Wojewody.

Wnioskiem z 14 października 2022 r.¹ Starosta Policki zwrócił się do Wojewody o wyrażenie zgody na umorzenie z urzędu należności AGENCJI TURYSTYCZNEJ PASAT SP. Z O.O. w Szczecinie z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa za 2006 r. wraz z należnymi odsetkami ustawowymi za opóźnienie oraz kosztami zastępstwa procesowego.

Wobec braku zapłaty należności przez AGENCJĘ TURYSTYCZNĄ PASAT SP. Z O.O. w Szczecinie, Starosta Policki wystąpił do sądu z pozwem o wydanie nakazu zapłaty, na podstawie którego skierowano do komornika sądowego wnioski o wszczęcie postępowań egzekucyjnych, które okazały się bezskuteczne. Starosta Policki w stosunku do członków zarządu przedmiotowej spółki wniósł do Sądu Rejonowego Szczecin-Centrum w Szczecinie o zapłatę należnej kwoty. Z uwagi na podniesiony przez pozwanych zarzut przedawnienia roszczenia powództwo w całości zostało oddalone, a wyrok jest prawomocny. Z informacji ujawnionych w Krajowym Rejestrze Sądowym wynika, że Spółka nie składa sprawozdań finansowych, co pozwala sądzić, że nie prowadzi żadnej działalności gospodarczej.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię *Zespołu do spraw opiniowania rozstrzygnięć finansowych i realizacji należności Skarbu Państwa oraz udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze publicznoprawnym i cywilnoprawnym na wniosek lub z urzędu* z 5 kwietnia 2023 r., zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na umorzenie z urzędu należności AGENCJI TURYSTYCZNEJ PASAT SP. Z O.O. w Szczecinie z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa za 2006 r. wraz z należnymi odsetkami ustawowymi za opóźnienie oraz kosztami zastępstwa procesowego.