

dn. 16.06.2024 r.

Ministerstwo Rozwoju i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

Szanowny Panie Ministrze Krzysztof Paszyk,

Zwracam się do Pana z wnioskiem o zmianę przepisów „reformy planistycznej” wprowadzonej przez poprzednią władzę (PIS).

Dnia 14.06.2023 r. zakupiliśmy działkę rolną nr _____ położoną w miejscowości _____, gmina _____, województwo _____, od KOWR. Przed zakupem działki sprawdziliśmy informacje o działce w Urzędzie Gminy _____, a po zakupie otrzymaliśmy kserokopię zaświadczenia z gminy informujące, że działka objęta jest obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy _____, które zostało uchwalone Uchwałą nr _____ Rady Gminy _____ z dnia 27.02.2004 r. i zmienione Uchwałą nr _____ Rady Gminy _____ z dnia 10.11.2015 r., oraz według którego znajduje się jako strefa A – tereny istniejącej zabudowy. W otoczeniu działki nr _____ położonej w miejscowości _____: w odległości ok. 50 m znajduje się kilka budynków o funkcji mieszkalnej, między którymi odległości nie przekraczają 100 m (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz zabudowa zagrodowa). Budynki stanowią zwartą zabudowę. Ponadto nasza działka od strony północnej, północno – wschodniej i południowej graniczy z działkami budowlanymi oraz z drogą publiczną powiatową (działka nr _____) i drogą wewnętrzną gminną (działka nr _____). Nasza działka według ewidencji gruntów stanowi rodzaj użytków określone jako: „R111b” – grunty orne, ale znajduje się w środku zabudowy mieszkaniowej, więc nie jest możliwe prowadzenie działalności rolnej.

Dnia 14.06.2023 r. wraz z drugim współwłaścicielem działki nr _____ położonej w miejscowości _____ złożyliśmy wniosek o uwzględnienie naszej działki w planowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako teren „MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej”. Do dnia dzisiejszego nie otrzymałam żadnej odpowiedzi z Urzędu Gminy _____. Obecna regulacja nie przewiduje ustawowego terminu załatwienia sprawy, brak kryteriów, decyduje wola urzędnika, przez co można czekać latami na decyzję gminy w takiej sprawie.

Dnia 28.09.2023 r. dotarł do Urzędu Gminy _____ wypełniony przez mnie wniosek o ustalenie warunków zabudowy wraz z dodatkowymi dokumentami dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą na działce nr _____ położonej w miejscowości _____, gmina _____. Dnia 28.12.2023 r. Wójt Gminy _____ wydał decyzję o odmowie ustalenia warunków zabudowy, z powodu nie spełnienia warunku określonego w art. 61 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. nie stanowi kontynuacji istniejącej zabudowy w zakresie funkcji oraz planowana inwestycja wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.