

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207

OGŁASZA

**Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż nieruchomości
położonej w Bytomiu w rejonie Alei Jana Nowaka Jeziorańskiego
który odbędzie się w dniu 14.02.2020 r. o godz. 9⁰⁰
w Bytomiu, przy ul. Strzelców Bytomskich 207, pokój nr 222**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-186/2019 - nieruchomość położona w Bytomiu w rejonie Alei Jana Nowaka Jeziorańskiego, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 86/10 o powierzchni 0,0102 ha, obręb 0004, zapisanej w księdze wieczystej KA1Y/00011573/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu,
- 2) prawo własności toru kolejowego nr 85 o długości około 70 m, zlokalizowanego w części (70m) na w/w działce gruntu,
- 3) prawo do nakładów w postaci budowli zlokalizowanych na działkach gruntu stanowiących własność osób trzecich oznaczonych nr geodezyjnymi: 194/10, 222/10 i 187/35, obejmujących:
 - tor kolejowy nr 83 o długości 593 mb (brak numeru inwentarzowego)
 - tor kolejowy nr 84 o długości 578 mb (brak numeru inwentarzowego)
 - tor kolejowy nr 85 o długości 582 mb (brak numeru inwentarzowego)
 - rozjazdy zwyczajne nr 81 i nr 84

Cena wywoławcza (netto): 285.000,00 zł

Wysokość wadium: 28.500,00 zł

Minimalne postąpienie: 2.000,00 zł

Sprzedaż praw wymienionych w poz. 1 – 2 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług, natomiast sprzedaż praw określonych w pkt. 3 będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23%.

Przedmiotowa działka ma kształt trójkąta. Teren nie wykazuje zmian rzędnych wysokości. Działka położona na nasypie powyżej Al. Jana Nowaka Jeziorańskiego zabudowana fragmentem toru nr 85 o długości około 70 m.

Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny przemysłowe, tereny elektrowni oraz centrum handlowe Plejada, Castorama, Decathlon. Sąsiedztwo stanowią również tereny zieleni, zbiornik wodny – Staw Trójkąt. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Działka numer 86/10 nie posiada uregulowanego prawnie dostępu do drogi publicznej. Celem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej nabywca zobowiązany będzie uzyskać dostęp do drogi własnym staraniem i na własny koszt.

Przyszły nabywca nieruchomości będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższej okoliczności, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Przedmiotowe działki położone są na obszarze dla którego Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nie został uchwalony. Zgodnie z Uchwałą nr XVI/204/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24.08.2011 r. w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest jako – *tereny komunikacji*.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży można oglądać do **12.02.2020r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 289-32-60 wew. 107, 289-32-60 wew. 104.**

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 707-51-46, 432-13-20, 432-13-13, 432-13-14.**

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- a) wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **12.02.2020r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583

dla poszczególnego przetargu dot. sprzedaży nieruchomości, dla której zostało wpłacone wadium, na przelewie należy wpisać - *Nr przetargu.*

Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki,

- b) okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego (z ostatnich 3-ch miesięcy) wypisu z rejestru handlowego albo aktualnego (z ostatnich 3-ch miesięcy) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,
- c) przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia (wg dołączonego wzoru) o tym, iż uczestnik licytacji zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
 - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
 - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”
 - treść „Ogłoszenia”.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej www.srk.com.pl.
2. Komisja przetargowa, niezwłocznie przed wywołaniem licytacji albo po otwarciu ofert sprawdza, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości i w wyznaczonym terminie.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli żaden z obecnych uczestników licytacji nie zaoferuje ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - 1) Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - 2) Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - 3) Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.