

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Naprawa elewacji budynku magazynowego
ADRES INWESTYCJI : 86-318 Rogóžno, Jamy 5, dz. ew. nr 3071/10 obr. Gubiny, gm. Rogóžno
INWESTOR : Nadleśnictwo Jamy
ADRES INWESTORA : 86-318 Rogóžno Jamy 5

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Tomasz Ornowski (Budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 17.10.2023

SPORZĄDZIŁ :

INWESTOR :

Data opracowania
17.10.2023

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie naprawy elewacji budynku mazynowego zlokalizowanego w m. Jamy 5 na dz. ew. 3071/10 obr. Gubiny, gm. Rogóźno.

Przewidywany zakres prac obejmuje:

- ustawienie rusztowań przyściennych ramowych (oferta powinna obejmować transport i ustawienie rusztowań łącznie z czasem ich pracy, kosztem najmu, oraz cementaż),
- uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych zwykłych oraz tynków mineralnych - w tym skucie odstających i spękanych tynków, zagruntowanie emulsją gruntującą typu unigrunt, wykonanie tynków zwykłych w miejscach ubytków, ponowne zagruntowanie emulsją gruntującą i uzupełnienie tynków mineralnych,
- demontaż krat stalowych okeiennych,
- demontaż parapetów z blachy stalowej,
- wykonanie spadków z zaprawy pod nowe parapety zewnętrzne,
- montaż nowych parapetów z blachy powlekanej gr. 0,5 mm,
- naprawa daszku nad wejściem do budynku - w tym: skucie luźnego i spękanego tynku, gruntowanie podłoża emulsją gruntującą typu unigrunt, wykonanie nowego tynku zwykłego, gruntowanie nowego tynku za pomocą emulsji gruntującej, malowanie nowego tynku farbą silikatową,
- naprawa stopni schodowych przed wejściem do budynku, w tym: skucie istniejącej okładziny z płytek, wyrównanie podłoża za pomocą zaprawy wyrównawczej cementowej, gruntowanie podłoża za pomocą emulsji gruntującej typu unigrunt, wykonanie nowej okładziny schodów z płytek ceramicznych mrozoodpornych,
- mechaniczne oczyszczenie elewacji oraz jej zmycie,
- przygotowanie podłoża poprzez zagruntowanie odpowiednim preparatem (zalecany przez wybranego producenta farb),
- dwukrotne malowanie elewacji farbą silikatową (kolor należy uzgodnić z Zamawiającym przed przystąpieniem do prac)
- dwukrotne malowanie wrót i drzwi obitych blachą stalową za pomocą farby ftalowej lub olejnej wraz odpowiednim przygotowaniem podłoża (usunięcie łuszczącej się farby, szpachlowanie ubytków, szlifowanie, gruntowanie farbą podkładową)
- dwukrotne malowanie stolarki okennej stalowej i drewnianej za pomocą farby ftalowej lub olejnej wraz odpowiednim przygotowaniem podłoża (usunięcie łuszczącej się farby, szpachlowanie ubytków, szlifowanie, gruntowanie farbą podkładową)
- wywiezienie gruzu (m.in. skutych tynków, płytek ceramicznych) na wysypisko celem utylizacji.

Uwaga: przed rozpoczęciem robót należy zabezpieczyć stolarkę otworową za pomocą folii.

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----|--|---|--|---|---------|
| 1 | KNR-W 2-02 1609-01 ściana 1 cokół ściana 1 ściana 2 ściana 3 cokół ściana 3 ściana 4 ściana 4 co- kół | Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokość do 10 m (doliczyć czas pracy rusztowań) 16,80*5,68 0,5*16,70*0,70 (5,68+4,81)*8,05/2 -2,60*2,65 16,80*4,81 (0,40+1,44)*16,80/2 4,85*8,05 0,5*8,05*0,90 (1,33+0,70)*8,05/2 | m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² | 95,424 5,845 42,222 -6,890 80,808 15,456 39,042 3,622 8,171 | |
| | | | | RAZEM | 283,700 |
| 2 | KNR-W 4-01 0726-01 przyjęto 30 % | Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 1 m2 w 1 miej- scu 249,713*0,30 | m ² m ² | 74,914 | |
| | | | | RAZEM | 74,914 |
| 3 | KNR-W 4-01 0730-01 analogia przyjęto 35 % | Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych nakrapianych na ścianach płaskich, loggiach, balkonach o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu UWAGA: uzupełnienie tynków zewnętrznych mineralnych 249,713*0,35 | m ² m ² | 87,400 | |
| | | | | RAZEM | 87,400 |
| 4 | NNRNKB 202 1134-02 | (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 74,914+87,400 | m ² m ² | 162,314 | |
| | | | | RAZEM | 162,314 |
| 5 | KNR 0-28 2620-01 analogia ściana 1 ściana 2 ściana 3 ściana 4 | Przygotowanie starego podłoża pod malowanie - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 16,80*5,68 -1,06*2,15 -1,08*2,07 (5,68+4,81)*8,05/2 -2,60*2,65 16,80*4,81 4,85*8,05 0,5*8,05*0,90 | m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² | 95,424 -2,279 -2,236 42,222 -6,890 80,808 39,042 3,622 | |
| | | | | RAZEM | 249,713 |
| 6 | KNR 0-28 2620-02 analogia | Przygotowanie starego podłoża pod malowanie - zagruntowanie powierzchni emulsją gruntującą 249,713 | m ² m ² | 249,713 | |
| | | | | RAZEM | 249,713 |
| 7 | KNR-W 4-01 0353-06 | Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 1 m2 3 | szt. szt. | 3,000 | |
| | | | | RAZEM | 3,000 |
| 8 | KNR-W 4-01 0353-07 | Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2 3 | szt. szt. | 3,000 | |
| | | | | RAZEM | 3,000 |
| 9 | KNR-W 4-01 1212-02 analogia | Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlo- wanych jednokrotnie - malowanie drzwi i wrot obitych blachą stalową 1,06*2,15 1,08*2,07 2,60*2,65 1,00*2,00 | m ² m ² m ² m ² | 2,279 2,236 6,890 2,000 | |
| | | | | RAZEM | 13,405 |
| 10 | KNR-W 4-01 1212-14 | Dwukrotne malowanie farbą olejną okien i świetlików stalowych 3*0,73*1,01 2*0,60*0,85 | m ² m ² m ² | 2,212 1,020 | |
| | | | | RAZEM | 3,232 |
| 11 | KNR-W 4-01 1209-04 z. sz.4.5.4. 9914-10 z. sz.4.5.4. 9914-17 | Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o po- wierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła bez szczeblin - jednostronnie ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami 1,05*1,09 2*0,74*1,38 | m ² m ² m ² | 1,144 2,042 | |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----|--|---|----------------|---------|---------|
| | | | | RAZEM | 3,186 |
| 12 | KNR-W 4-01 0701-08 | Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o powierzchni odbicia do 5 m ² | m ² | | |
| | daszek nad wejściem | 3,75*1,00 | m ² | 3,750 | |
| | | 0,15*(3,75+1,00+1,00) | m ² | 0,862 | |
| | | | | RAZEM | 4,612 |
| 13 | NNRNKB 202 1134-01 | (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome Krotność = 2 | m ² | | |
| | | 4,612 | m ² | 4,612 | |
| | | | | RAZEM | 4,612 |
| 14 | KNR-W 2-02 0902-01 z. sz. 5.7. 9911-03 | Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie - wykonanie na powierzchni do 5 m ² Krotność = 2 | m ² | | |
| | | 4,612 | m ² | 4,612 | |
| | | | | RAZEM | 4,612 |
| 15 | KNR-W 2-02 1519-02 analogia | Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikatową (dwukrotnie) III grupa cenowa | m ² | | |
| | | 249,713+4,612 | m ² | 254,325 | |
| | | | | RAZEM | 254,325 |
| 16 | KNR 4-01 0811-07 podest i stopnie przed wejściem | Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej | m ² | | |
| | | 1,85*(0,22+0,38+0,22+1,404) | m ² | 4,114 | |
| | | 1,404*0,37*2 | m ² | 1,039 | |
| | | 0,38*0,22*2 | m ² | 0,167 | |
| | | | | RAZEM | 5,320 |
| 17 | KNR-W 4-01 0803-01 | Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m ² w jednym miejscu z zatarciem na ostro | m ² | | |
| | | 5,320*0,50 | m ² | 2,660 | |
| | | | | RAZEM | 2,660 |
| 18 | NNRNKB 202 1134-01 | (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome Krotność = 2 | m ² | | |
| | | 5,320 | m ² | 5,320 | |
| | | | | RAZEM | 5,320 |
| 19 | KNR 0-12 1120-06 | Okładziny schodów z płytek o wymiarach 40 x 40 cm, układanych metodą kombinowaną - uwaga płytki mrozoodporne układane na zaprawie mrozoodpornej na stopniach i podeście przed wejściem do budynku | m ² | | |
| | | 5,320 | m ² | 5,320 | |
| | | | | RAZEM | 5,320 |
| 20 | KNR-W 4-01 0545-08 analogia | Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku UWAGA: Rozebranie zewnętrznych parapetów z blachy stalowej | m ² | | |
| | | 0,25*(1,05+0,74+0,74+0,73+0,73+0,60+0,60) | m ² | 1,480 | |
| | | | | RAZEM | 1,480 |
| 21 | KNR 2-02 0923-04 | Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy | m ² | | |
| | | 1,480 | m ² | 1,480 | |
| | | | | RAZEM | 1,480 |
| 22 | NNRNKB 202 0541-01 | (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - montaż nowych parapetów z blachy powlekanej gr. 0,5 mm połysk | m ² | | |
| | | 1,480 | m ² | 1,480 | |
| | | | | RAZEM | 1,480 |
| 23 | KNR-W 4-01 0109-09 | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km (naliczy doliczyć koszt utylizacji) | m ³ | | |
| | | 74,914*0,030 | m ³ | 2,247 | |
| | | 87,400*0,010 | m ³ | 0,874 | |
| | | 4,612*0,030 | m ³ | 0,138 | |
| | | 5,320*0,05 | m ³ | 0,266 | |
| | | | | RAZEM | 3,525 |
| 24 | KNR-W 4-01 0109-10 | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 15 | m ³ | | |
| | | 3,525 | m ³ | 3,525 | |
| | | | | RAZEM | 3,525 |