

ZARZĄDZENIE Nr 95 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 27 kwietnia 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy części, o powierzchni 320 m², nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 31 o powierzchni 0,09 ha, położonej w obrębie 0024, Laska, Gmina Wolin, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej nr SZ1K/00027420/0.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Kamieńskiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wojcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Starosta Kamieński wniósł o wyrażenie zgody na zawarcie, w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy części, o powierzchni 320 m², nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa - działki nr 31 o powierzchni 0,09 ha, obręb 0024, Laska, Gmina Wolin, ujętej w księdze wieczystej nr SZ1K/00027420/0, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, z przeznaczeniem na wypas bydła.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydzierżawiają, wynajmują, użyczają oraz oddają w użytkowanie nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Działka jest przedmiotem dzierżawy obecnego dzierżawcy od 20 października 2020 r. Umowa została zawarta w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat.

Nieruchomość o użytku „W-RIIIa” – grunty pod rowami, jest to rów na użytku rolnym, który nie pełni swojej funkcji odwadniającej, ponieważ jest spłycony i zasypany. Z uwagi na kształt, powierzchnię i położenie, nieruchomość nie cieszy się zainteresowaniem. Działka graniczy z gruntem stanowiącym własność dzierżawcy oraz z drogą stanowiącą własność Skarbu Państwa.

Dla nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i warunków zagospodarowania, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako: strefa mieszkalno – usługowa.

Wysokość czynszu za dzierżawę terenu wynosić będzie 70,00 zł netto za 1 ar rocznie (przy minimalnej stawce 4,00 zł). Stawka czynszu została określona na podstawie Zarządzenia Starosty Kamieńskiego nr Or.120.8.2022.ADC z 1 lutego 2022 r.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na oddanie przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę na okres 3 lat.