

Olsztyn, 30.11.2023

Zn. spr.: ZS.2261.21.2023

**Pan Nadleśniczy**

**Nadleśnictwa Olsztynek**

Na podstawie art. 38e ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (j. t. Dz. U. 2023 poz. 1356), w oparciu o ramowe wytyczne w sprawie zamian lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych oraz dotychczasową korespondencję z Nadleśnictwem Olsztynek

**wyrażam zgodę na dokonanie zamiany**

gruntów będących własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Olsztynek, stanowiących działkę nr **91/34** położoną w Mieście Olsztynek, obrębie ewidencyjnym 0002 2 Miasta Olsztynek, o powierzchni **0,2365 ha** oraz działkę nr **3215/1** położoną w gminie Olsztynek, obrębie ewidencyjnym 0030 Świerkocin, o powierzchni **0,1065 ha**, o łącznej wartości wynoszącej wg stanu na lipiec 2023 r., **90 526 zł (w tym podatek VAT 6 026 zł)** uwzględniającej w procesie wyceny m.in. lokalizację oraz wielkość powierzchni

**na**

grunty będące własnością Gminy Olsztynek, położone w gminie Olsztynek, obrębie ewidencyjnym

- 0004 Drwęck, stanowiące działkę nr 168 o powierzchni **0,1000 ha**,
- 0023 Nadrowo stanowiące działki nr 16 oraz 27 o łącznej powierzchni **0,5300 ha**,
- 0032 Swaderki stanowiące działkę nr 28 o powierzchni **0,1300 ha**

o wartości wynoszącej wg stanu na lipiec 2023 r. **84 300 zł**, uwzględniającej w procesie wyceny m.in. lokalizację oraz wielkość powierzchni.

**Zamiana może być dokonana wyłącznie z dopłatą na rzecz Skarbu Państwa Lasów Państwowych.**

Zgodnie z zaświadczeniami Burmistrza Olsztyńka w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego uchwalonych uchwałami Rady Miejskiej w Olsztyńku nr XXIX-304/2009 z dnia 26.11.2009 r. oraz XXXIV-305/2017 z dnia 29.06.2017 r., działka 91/34 przeznaczona jest w części na tereny dróg (ulic dojazdowych) wewnętrznych, w części na tereny przemysłu, składów i baz oraz w części na tereny zieleni urządzonej izolacyjnej, oznaczone odpowiednio symbolami 3 KDW, 4PSB oraz 5ZI natomiast działka 3215/1 przeznaczona jest na teren drogi wewnętrznej i oznaczona symbolem 1KDW. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek, uchwalonym uchwałą nr LIII-481/2023 Rady Miejskiej w Olsztyńku z dnia 02.02.2023 r., działki 168, 27, 16 oraz 28 położone są na terenie rolnym i leśnym.

Działki będące własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Olsztynek ewidencyjnie opisane są jako drogi (dr) oraz lasy (Ls). W PUL powyższe grunty oznaczone są jako powierzchnia nieleśna – rodzaj powierzchni drogi I (Dr) oraz powierzchnia leśna zalesiona. Działki będące własnością Gminy Olsztynek, ewidencyjnie opisane są jako drogi (dr). Działki 168, 27, 16 oraz 28 nie widnieją w rejestrze dróg publicznych.

Dla działek nr 91/34 oraz 3215/1 prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Olsztynie KW nr OL1O/00053962/0 oraz OL1O/00059135/6. Brak wpisów w działkach IV – Hipoteka. W działkach III – Prawa, roszczenia i ograniczenia wpisane m. in. ograniczone prawa rzeczowe – nieograniczone w czasie służebności przesyłu. Dla działki 168 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Olsztynie KW nr OL1O/00049046/2. Brak wpisów w dziale IV – Hipoteka. W dziale III – Prawa, roszczenia i ograniczenia wpisana służebność przesyłu, nie dotycząca działki. Zamiana może być dokonana pod warunkiem że powyższa działka będzie wolna od obciążeń. Dla działek 16, 27 oraz 28 prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Olsztynie KW nr OL1O/00039214/8 oraz OL1O/00110808/1. Brak wpisów w działkach III – Prawa, roszczenia i ograniczenia oraz IV – Hipoteka.

Jak wynika z oświadczenia Nadleśnictwa nieruchomości planowane do nabycia wypełniają enklawy oraz stworzyłyby alternatywne ciągi komunikacyjne, które zabezpieczą potrzeby transportowe oraz przejazd przez kompleksy leśne. Ponadto ułatwiłyby prowadzenie gospodarki leśnej. Działka 91/34 przeznaczona do zbycia udostępniona jest do ruchu publicznego i stanowi łącznik pomiędzy drogą krajową oraz przejazdem kolejowym i drogą publiczną prowadzącą dalej do posesji prywatnych.

Natomiast działka nr 3215/1, stanowi jedyny możliwy ciąg komunikacyjny do sąsiadujących z nią działek prywatnych.

Granice zewnętrzne gruntów przejmowanych (pomiędzy Skarbem Państwa a własnością prywatną) winny być jednoznacznie oznaczone w terenie.

Ponadto przypominam, że zamiar transakcji zamiany należy upublicznić przed zawarciem aktu notarialnego:

a. w Biuletynie Informacyjnym Lasów Państwowych

w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń właściwego nadleśnictwa przez okres 30 dni od ukazania się w BILP-ie.

Z upoważnienia  
Dyrektora RDLP w  
Olsztynie  
Zastępca Dyrektora  
ds. Gospodarki Leśnej  
Wojciech Matuszak  
*/podpisano elektronicznie/*